



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS
Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 787	1 981 987
Annen driftsinntekt			30 220
Sum inntekter		1 990 787	2 012 207
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	899 555	884 441
Tap på fordringer	5		
Annen driftskostnad	6	415 196	585 197
Sum kostnader		1 314 751	1 469 638
Driftsresultat		676 035	542 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 968	1 021
Sum finansinntekter		2 968	1 021
Annen finanskostnad	7	363 014	244 374
Sum finanskostnader		363 014	244 374
Netto finans		-360 046	-243 353
Ordinært resultat før skattekostnad		315 989	299 215
Skattekostnad på resultat	8	69 536	59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 453	239 980
Årsresultat		246 453	239 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 453	239 980
Totalresultat		246 453	239 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	246 453	239 980
Sum overføringer og disponeringer		246 453	239 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 009 556	15 175 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 650	17 950
Sum varige driftsmidler		15 016 206	15 193 849
Sum anleggsmidler		15 016 206	15 193 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 144	13 499
Sum fordringer		14 144	13 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 717	267 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 717	267 339
Sum omløpsmidler		198 861	280 838
SUM EIENDELER		15 215 067	15 474 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	1 772 226	1 525 772
Sum opptjent egenkapital		1 772 226	1 525 772
Sum egenkapital		1 872 226	1 625 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	286 295	361 110
Sum avsetninger for forpliktelser		286 295	361 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 760 000	6 300 000
Gjeld til konsernselskap	10	6 760 096	6 800 145
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 096	13 100 145
Sum langsiktig gjeld		12 806 391	13 461 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 728	106 257
Betalbar skatt	8	144 351	114 972
Skyldig offentlige avgifter		1 158	70 066
Gjeld til konsernselskap	10		60 000
Annen kortsiktig gjeld		74 214	36 366
Sum kortsiktig gjeld		536 451	387 660
Sum gjeld		13 342 841	13 848 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 067	15 474 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528004

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS
Forretningsadresse: c/o Bauer Invest AS
Parkveien 12
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Otto Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 323 712
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 787	1 981 987
Annen driftsinntekt			30 220
Sum inntekter		1 990 787	2 012 207
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	899 555	884 441
Tap på fordringer	5		
Annen driftskostnad	6	415 196	585 197
Sum kostnader		1 314 751	1 469 638
Driftsresultat		676 035	542 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 968	1 021
Sum finansinntekter		2 968	1 021
Annen finanskostnad	7	363 014	244 374
Sum finanskostnader		363 014	244 374
Netto finans		-360 046	-243 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	69 536	59 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 453	239 980
Årsresultat		246 453	239 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 453	239 980
Totalresultat		246 453	239 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	246 453	239 980
Sum overføringer og disponeringer		246 453	239 980



Organisasjonsnr: 990 323 712
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 009 556	15 175 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	6 650	17 950
Sum varige driftsmidler		15 016 206	15 193 849
Sum anleggsmidler		15 016 206	15 193 849

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 144	13 499
Sum fordringer		14 144	13 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 717	267 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 717	267 339
Sum omløpsmidler		198 861	280 838

SUM EIENDELER **15 215 067** **15 474 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 772 226	1 525 772
Sum opptjent egenkapital		1 772 226	1 525 772

Sum egenkapital **1 872 226** **1 625 772**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	286 295	361 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		286 295	361 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 760 000	6 300 000
Gjeld til konsernselskap	10	6 760 096	6 800 145
Sum annen langsiktig gjeld		12 520 096	13 100 145
Sum langsiktig gjeld		12 806 391	13 461 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 728	106 257
Betalbar skatt	8	144 351	114 972
Skyldig offentlige avgifter		1 158	70 066
Gjeld til konsernselskap	10		60 000
Annen kortsiktig gjeld		74 214	36 366
Sum kortsiktig gjeld		536 451	387 660
Sum gjeld		13 342 841	13 848 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 067	15 474 687



Organisasjonsnr: 990 323 712
HEGDEHAUGSVEIEN 21 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 21 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 21 B AS som viser et overskudd på kr 246 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor



Hegdehaugsveien 21B AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 990 787	1 981 987
Annen driftsinntekt		0	30 220
Sum driftsinntekter		<u>1 990 787</u>	<u>2 012 207</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	4	899 555	884 441
Annen driftskostnad	6	415 196	585 197
Sum driftskostnader		<u>1 314 751</u>	<u>1 469 638</u>
Driftsresultat		<u>676 035</u>	<u>542 568</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 968	1 021
Annen finanskostnad	7	<u>(363 014)</u>	<u>(244 374)</u>
Resultat av finansposter		<u>(360 046)</u>	<u>(243 353)</u>
Resultat før skattekostnad		315 989	299 215
Skattekostnad på resultat	8	<u>69 536</u>	<u>59 235</u>
Resultat		<u>246 453</u>	<u>239 980</u>
Årsresultat		<u>246 453</u>	<u>239 980</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	<u>246 453</u>	<u>239 980</u>
Sum overføringer		<u>246 453</u>	<u>239 980</u>



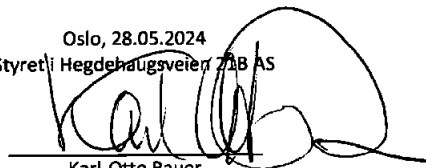
Hegdehaugsveien 21B AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 009 556	15 175 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 650	17 950
Sum varige driftsmidler		<u>15 016 206</u>	<u>15 193 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 016 206</u>	<u>15 193 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 144	13 499
Sum fordringer		<u>14 144</u>	<u>13 499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>184 717</u>	<u>267 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 861</u>	<u>280 838</u>
Sum eiendeler		<u>15 215 067</u>	<u>15 474 687</u>

**Hegdehaugsveien 21B AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 772 226	1 525 772
Sum opptjent egenkapital		<u>1 772 226</u>	<u>1 525 772</u>
Sum egenkapital		<u>1 872 226</u>	<u>1 625 772</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	286 295	361 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 295</u>	<u>361 110</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 760 000	6 300 000
Gjeld til konsernselskap	10	6 760 096	6 800 145
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 520 096</u>	<u>13 100 145</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 728	106 257
Betalbar skatt	8	144 351	114 972
Skyldig offentlige avgifter		1 158	70 066
Gjeld til konsernselskap	10	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		74 214	36 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>536 451</u>	<u>387 660</u>
Sum gjeld		<u>13 342 841</u>	<u>13 848 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 215 067</u>	<u>15 474 687</u>

Oslo, 28.05.2024
Styret i Hegdehaugsveien 21B ASKarl-Otto Bauer
Enestyre



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid, samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Teknisk installasjon	Totalt
Kostpris 01.01	56 500	13 870 257	10 074 484	23 944 741
Årets tilgang	0	536 883	185 028	721 911
Kostpris 31.12	56 500	14 407 140	10 259 512	24 666 652
Akk. avskr. 01.01	38 550	4 967 680	3 801 161	8 768 841
Årets ord. avskr.	11 300	480 770	407 485	888 255
Akk. avskr. 31.12	49 850	5 448 450	4 208 646	9 657 096
Bokført verdi 31.12	6 650	8 958 690	6 050 866	15 009 556
Levetid	5 år	5 - 50 år	5 - 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2023	2022
Realisert tap på kunder	0	0
Avsetning tap på kunder pr 31.12	0	0
Avsetning tap på kunder pr 01.01	0	0
Årets tap på fordringer	0	0



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

Note 6 Andre driftskostnader

	2023	2022
Rehabilitering av bygning og annet utstyr	173 655	370 708
Andre driftskostnader	241 542	214 490
Totalt	415 196	585 197

Note 7 Langsiktig gjeld, sikkerheter

I forbindelse med kjøpet av Hegdehaugsveien 21B tok selskapet opp et lån på 17 mill kr i Nordea. Lånet (som relativt raskt ble nedbetalt til 10,355 mill kr) har en løpetid på 20 år og har en rentesats på NIBOR + 0,4 % og var avdragsfritt frem til 2012. Lånet er sikret med 1 prioritets pant pålydende 17 mill kr i Hegdehaugsveien 21B. I tillegg har morselskapets eier stilt en kausjon pålydende kr 3 000 000.

Lånet ble refinansiert i september 2020. Lånet har en rentesats på NIBOR + 1,92 %. Selskapet betalte første avdrag etter refinansiering den 29.11.2021.

Avdragsprofil lån kredittinstitusjon:

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
540 000	540 000	540 000	540 000	540 000	3 060 000	5 760 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 351	128 172
Endring i utsatt skatt	-74 815	-68 937
Skattekostnad ordinært resultat	69 536	59 235

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 989	299 215
Permanente forskjeller	90	-29 969
Endring i midlertidige forskjeller	340 064	313 354
Avgitt konsernbidrag	0	-60 000
Skattepliktig inntekt	656 143	522 600

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 351	114 972
Sum betalbar skatt i balansen	144 351	114 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Hegdehaugsveien 21B AS

Noter

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 301 343	1 641 407	340 064
Sum	1 301 343	1 641 407	340 064
Grunnlag for utsatt skatt	1 301 343	1 641 407	340 064
Utsatt skatt (22 %)	286 295	361 110	74 814

Note 9 Egenkapital og aksjonæropplysninger

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000. Totalt kr 100 000.
Alle selskapets aksjer eies av Bauer Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 525 772	1 625 772
Årets resultat		246 453	246 453
Balanse 31.12	100 000	1 772 226	1 872 226

Note 10 Fordring på konsernselskap /Gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 6 760 096 fra morselskapet Bauer Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.
I tillegg har selskapet gitt et konsernbidrag til morselskapet i 2023 på kr 0.