



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLI TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsveien 23  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 375	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 628	20 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 628</b>	<b>20 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>-20 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 511	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 258	-19 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	4, 5	7 124 312	6 607 818
Sum varer		7 124 312	6 607 818
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 409 989	520 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 989	520 214
Sum omløpsmidler		9 234 301	7 128 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 598	64 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598</b>	<b>-64 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 402</b>	<b>585 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		525 000	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	16 654
Kortsiktig konserngjeld		26 654	0
Annen kortsiktig gjeld		33 573	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 899</b>	<b>17 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 585 899</b>	<b>6 542 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLI TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsveien 23  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 137  
GRANLI TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 375	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 628	20 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 628</b>	<b>20 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>-20 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 511	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 258	-19 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>



Organisasjonsnr: 922 079 137  
GRANLI TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	4, 5	7 124 312	6 607 818
Sum varer		7 124 312	6 607 818
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 409 989	520 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 989	520 214
Sum omløpsmidler		9 234 301	7 128 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 598	64 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598</b>	<b>-64 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 402</b>	<b>585 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		525 000	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	16 654
Kortsiktig konserngjeld		26 654	0
Annen kortsiktig gjeld		33 573	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 899</b>	<b>17 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 585 899</b>	<b>6 542 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>



Organisasjonsnr: 922 079 137  
GRANLI TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**GRANLI TERRASSE AS**

922079137

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANLI TERRASSE AS  
922 079 137

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-58 628	-20 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 628</b>	<b>-20 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>-20 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 511	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 511</b>	<b>1 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		63 258	-19 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 258</b>	<b>-19 331</b>



GRANLI TERRASSE AS  
922 079 137

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	4, 5	7 124 312	6 607 818
<b>Sum varer</b>		<b>7 124 312</b>	<b>6 607 818</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 409 989	520 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 989</b>	<b>520 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>



GRANLI TERRASSE AS  
922 079 137

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 598	-64 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 598</b>	<b>-64 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 402</b>	<b>585 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	6 000 000
Langsiktig lån fra morselskap		525 000	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 525 000</b>	<b>6 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	16 654
Kortsiktig konserngjeld		26 654	0
Annen kortsiktig gjeld		33 573	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 899</b>	<b>17 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 585 899</b>	<b>6 542 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 234 301</b>	<b>7 128 033</b>

SOKNA, 07.05.2025

Håvard Rustad  
styrets leder

Arne Christopher Moestue  
styremedlem / daglig leder



GRANLI TERRASSE AS  
922 079 137

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**GRANLI TERRASSE AS**  
922 079 137

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seev AS	1 350	45,00	Ordinære
Rustad Eiendom AS	1 350	45,00	Ordinære
Virtuous Group AS	300	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Eiendomsprosjekt under utvikling

Bokførte varer under tilvirkning består av et eiendomsprosjekt for videresalg.

### Spesifikasjon av bokført verdi:

	2024	2023
Kostpris for tomt	4 746 610	4 746 610
Balanseførte utviklingskostnader	1 607 949	1 607 949
Balanseførte renteutgifter på lån knyttet til prosjektet	769 752	253 259

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	6 000 000

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 124 312	6 607 818

Selskapets gjeld er et pantsikret lån til Sparebank 1 Ringerike-Handeland på kr 8 000 000

Andel av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Lånet har 1. prioritets pant inntil kr 10 000 000 i eiendom med gnr 148, bnr 220. Eiendommen er et utviklingsprosjekt med estimert markedsverdi betydelig høyere en kostbasert bokført verdi.

Selskapets aksjonær Rustad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 2 000 000.



GRANLI TERRASSE AS  
922 079 137

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	350 000	-64 856	585 144
Årsresultat	0	0	63 258	63 258
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-1 598</b>	<b>648 402</b>