



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Andre driftskostnader 2

Driftsresultat

Andre finansinntekter

Andre finanskostnader

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad **0** **0**

Skattekostnad på resultat 3

Ordinært resultat etter skattekostnad **0** **0**

Årsresultat 4 **0** **0**

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordringer | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317492

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 584 343
SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Andre finansinntekter | | | |
| Andre finanskostnader | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 987 584 343
SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordringer | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |



Organisasjonsnr: 987 584 343
SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 343



| Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | | |
|--|-------------|--|-------------|-------------|
| Resultatregnskap pr. 31. desember | | | | |
| | | | | |
| | | | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og -kostnader | Note | | | |
| Sum driftsinntekter | | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Andre finansinntekter | | | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | 4 | | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | | 0 | 0 |
| Søråshøgda 9 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 343 | | | | |



| Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | |
|--|-------------|---|----------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordring | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |
| Oslo, 27.02.2024 Styret i Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | |
| _____ Lars Flåøyen styreleder | | _____ Lise Berge Brattvåg styremedlem | |
| Søråshøgda 9 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 343 | | | |



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 000 | -6 000 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 000 | 6 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 100 700 | 100 700 |
| Sum | 100 700 | 100 700 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



Årsregnskap 2023

Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 343



| Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | | |
|--|-------------|--|-------------|-------------|
| Resultatregnskap pr. 31. desember | | | | |
| | | | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og -kostnader | Note | | | |
| Sum driftsinntekter | | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Andre finansinntekter | | | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | 4 | | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | | 0 | 0 |
| Søråshøgda 9 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 343 | | | | |



| Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | |
|--|-------------|---|----------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordring | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |
| Oslo, 27.02.2024 | | | |
| Styret i Søråshøgda 9 Hjemmel AS | | | |
| _____ Lars Flåøyen styreleder | | _____ Lise Berge Brattvåg styremedlem | |
| Søråshøgda 9 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 584 343 | | | |



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 000 | -6 000 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 000 | 6 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Søråshøgda 9 Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 100 700 | 100 700 |
| Sum | 100 700 | 100 700 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

bcbd4da6-8c82-48a5-8164-65d74b94126f - 2024-02-27 13:06:37 UTC +02:00
BankID - c3ba098b-0db9-49a1-8787-a2da625bed13 - NO

Lars Flåøyen

e842251e-a8c7-4ca5-988f-d9ca7aed054b - 2024-02-27 16:16:18 UTC +02:00
BankID - 9637f4a6-1084-42a2-9733-e90587d4e03e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57bf0c34-8da6-4d85-ba3d-f41370f823a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com