



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 172 404
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KNAPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Boalliansen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	788 660	663 888
Andre inntekter			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 660</b>	<b>664 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 819
Driftskostnader		467 647	492 007
Reparasjon og vedlikehold	3	28 176	653 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 643</b>	<b>1 167 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 017</b>	<b>-503 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	1 353
Annen finansinntekt		3 675	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040</b>	<b>1 808</b>
Annen rentekostnad		4 480	21 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 480</b>	<b>21 055</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-440</b>	<b>-19 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 577	-522 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	67 862	6 953
Andre kortsiktige fordringer	6	247 102	153 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 964</b>	<b>160 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 699	65 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 699</b>	<b>65 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-82 612	-352 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 297	475 297
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>475 297</b>	<b>475 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 297</b>	<b>475 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	171 741	74 041
Annen kortsiktig gjeld	9	47 237	28 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 978</b>	<b>102 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 275</b>	<b>577 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 663</b>	<b>225 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KNPSTAD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boalliansen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 985 172 404  
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	788 660	663 888
Andre inntekter			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 660</b>	<b>664 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 819
Driftskostnader		467 647	492 007
Reparasjon og vedlikehold	3	28 176	653 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 643</b>	<b>1 167 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 017</b>	<b>-503 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	1 353
Annen finansinntekt		3 675	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040</b>	<b>1 808</b>
Annen rentekostnad		4 480	21 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 480</b>	<b>21 055</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-440</b>	<b>-19 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 577	-522 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 570</b>



Organisasjonsnr: 985 172 404  
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	67 862	6 953
Andre kortsiktige fordringer	6	247 102	153 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 964</b>	<b>160 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	296 699	65 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 699</b>	<b>65 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-82 612	-352 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 297	475 297
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>475 297</b>	<b>475 297</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 297</b>	<b>475 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	171 741	74 041
Annen kortsiktig gjeld	9	47 237	28 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 978</b>	<b>102 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 275</b>	<b>577 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 663</b>	<b>225 415</b>



Organisasjonsnr: 985 172 404  
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Knapstad Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knapstad Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBPOX-C3BEL-7DETC-WJYH5-2MSYG-7TWYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBPOX-C3BEL-7DETQ-WJYH5-2MSYG-7TWYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Knapstad Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 172 404



## RESULTATREGNSKAP

### Knapstad Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	788 660	663 888	668 000	949 000
Andre inntekter		0	750	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>788 660</b>	<b>664 638</b>	<b>668 000</b>	<b>949 000</b>
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 819	18 000	0
Driftskostnader		467 647	492 007	482 000	648 000
Reparasjon og vedlikehold	3	28 176	653 134	80 000	126 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 643</b>	<b>1 167 960</b>	<b>580 000</b>	<b>774 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		365	1 353	0	0
Annen finansinntekt		3 675	455	0	3 500
Annen rentekostnad		4 480	21 055	0	26 000
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-440</b>	<b>-19 247</b>	<b>0</b>	<b>-22 500</b>
Resultat før skattekostnad		269 577	-522 569	88 000	152 500
<b>Resultat</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>	<b>88 000</b>	<b>152 500</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>269 577</b>	<b>-522 569</b>	<b>88 000</b>	<b>152 500</b>
Avsatt til annen egenkapital		269 577	-522 570	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 577</b>	<b>-522 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Knapstad Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	67 862	6 953
Andre kortsiktige fordringer	6	247 102	153 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 964</b>	<b>160 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 699	65 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>611 663</b>	<b>225 416</b>



## BALANSE

### Knapstad Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-82 612	-352 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 612</b>	<b>-352 189</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	475 297	475 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>475 297</b>	<b>475 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	171 741	74 041
Annen kortsiktig gjeld	9	47 237	28 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 978</b>	<b>102 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 275</b>	<b>577 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>611 663</b>	<b>225 415</b>

16.04.2024  
Styret i Knapstad Boligsameie

Hugo De Ridder  
styreleder

Emilie Strømsborg  
styremedlem

Lars Christopher Grav  
styremedlem

Tom Gustavsen  
styremedlem

Tone Knutzen  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 5 150.

## **NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 28 176,- til reparasjon og vedlikehold bygg og egenandel forsikring.

## **NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 040, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 4 480.



## NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -82 612,- disponert for årets resultat 2023.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Inngående balanse	-352 189	170 381
Fra årets resultat	269 577	-522 570
Egenkapital hittil år	-82 612	-352 189

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 392 685 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	70 182	12 052
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	244 782	148 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende	296 699	65 307
Sum omløpsmidler	611 663	225 416
Leverandørgjeld	-171 741	-74 041
Annen kortsiktig gjeld	-47 237	-28 266
Disponible midler	392 685	123 109

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til skadedyrarbeid, revisjon, forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNEDE

Sameiet har 296 699,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	296 699	65 307
	296 699	65 307

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-475 297	-475 297
<b>Sum</b>	<b>-475 297</b>	<b>-475 297</b>



**NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.