



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 736	32 252
Sum kostnader		32 736	32 252
Driftsresultat		-32 736	-32 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	2 384
Sum finansinntekter		1 922	2 384
Netto finans		1 922	2 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 814	-29 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 814	-29 868
Årsresultat		-30 814	-29 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 814	-29 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 814	-29 868
Sum overføringer og disponeringer		-30 814	-29 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 729	164 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 729	164 543
Sum omløpsmidler		133 729	164 543
SUM EIENDELER		133 729	164 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 233	171 419
Sum opptjent egenkapital		-202 233	-171 419
Sum egenkapital		97 767	128 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 962	35 962
Sum kortsiktig gjeld		35 962	35 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		35 962	35 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 729	164 543



**Årsregnskap 2018
for
Kristiansund Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989004409

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor André Hansø AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmanns gt 11
6508 Kristiansund
Organisasjonsnr. 959 183 848



Kristiansund Boligutvikling AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Prosjektutvikling og investering/salg av fast eiendom i Kristiansund.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2018	2017	2016
Salgsinntekt	0	0	0
Driftsresultat	-32 736	-32 252	-52 376
Årsresultat	-30 814	-29 868	-48 992
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	133 729	164 543	234 917
Egenkapital	97 767	128 581	158 449
Egenkapitalprosent	73	78	67

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredstillende egenkapital. Selskapet har garantiforpliktelse overfor kjøpere av prosjekter solgt i 2012 som løper ut 2017. *Her bør dere vurdere å si noe sånt som at alle garantier er løpt ut og selskapet er besluttet avvirket i 2019.*

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen anstte.

Miljørapport

Virksomheten forurensar ikke.

Kristiansund, den 06.05.2019

Even Lønnheim
Styremedlem

Vidar Solli
Styrets leder

Inger Helen Øksenvåg
Styremedlem

Svein Normann Weiseth
Styremedlem



Kristiansund Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 736	32 252
Sum driftskostnader		32 736	32 252
DRIFTSRESULTAT		(32 736)	(32 252)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 922	2 384
Sum finansinntekter		1 922	2 384
NETTO FINANSPOSTER		1 922	2 384
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 814)	(29 868)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 814)	(29 868)
ARSRESULTAT		(30 814)	(29 868)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(30 814)	(29 868)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 814)	(29 868)



Kristiansund Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 729	164 543
SUM OMLØPSMIDLER		133 729	164 543
SUM EIENDELER		133 729	164 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(202 233)	(171 419)
Sum opptjent egenkapital		(202 233)	(171 419)
SUM EGENKAPITAL		97 767	128 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 962	35 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 962	35 962
SUM GJELD		35 962	35 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 729	164 543

Kristiansund, den 31.12.2018 / 06.05.2019

Even Lønnheim
Styremedlem

Vidar Solli
Styrets leder

Inger Helen Øksenvåg
Styremedlem

Svein Normann Weiseth
Styremedlem



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Prosjekter under utførelse

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektet i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig framførbart underskudd er ikke balanseført som følge av usikkerhet knyttet til framtidig utnyttelse.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2018

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	3 000	2 651
Andre tjenester	7 100	7 061
Totalt	10 100	9 712

Andre tjenester består primært av utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 814
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	295 670	264 856
= Grunnlag utsatt skatt	-295 670	-264 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	295 670	264 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	295 670	264 856
Utsatt skattefordel	65 047	60 917
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	295 670	264 857
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 047	60 917

Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig fremførbart underskudd er ikke balanseført på grunn av usikkerhet knyttet til muligheter for fremtidig utnyttelse.

Note 3 - Fordringer og gjeld til eiere

Noter for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2018

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.16	Pr 01.01.16
Fordring		
Kortsiktig fordring	-962	- 962
Sum fordringer	-962	-962
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Ansvarlig lån	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	150
Lønnheim Eiendom AS	150

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-171 419	128 581
Anvendt til årsresultat		-30 814	-30 814
Pr 31.12.	300 000	-202 233	97 767

Note 6 - Garanti og sikkerhetsstillelser

Ikke balanseførte forpliktelser

	2018	2017
Pantstillelser	0	0
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	0	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Selskapets garantiansvar utløp våren 2017.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Kristiansund Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 989004409



Kristiansund Boligutvikling AS

Noter 2018

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for kostnader knyttet til avvikling av selskapet som er planlegges gjennomført i 2019.



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Platsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Kristiansund Boligutvikling AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kristiansund Boligutvikling AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 30.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

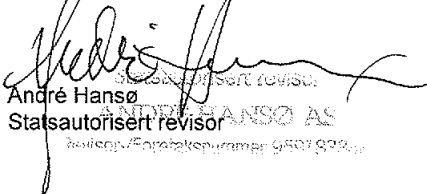
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 06.05.2019
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor
ANDRE HANSØ AS
Revisory Foretakets nummer: 989004409