



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 962  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI  
Forretningsadresse: Kirkeringen 2  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 680	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 680</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 270</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	
Sum omløpsmidler		37 270	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 270	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 270</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 962  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI  
Forretningsadresse: Kirkeringen 2  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 930 380 962  
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 680	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 680</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 270</b>	



Organisasjonsnr: 930 380 962  
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	
Sum omløpsmidler		37 270	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 270	
Sum opptjent egenkapital		37 270	
Sum egenkapital		37 270	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 37 270	 0



Organisasjonsnr: 930 380 962  
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Parkeringssemeiet Heimdal Amfi**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Parkeringssemeiet Heimdal Amfi Org.nr. 930380962  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Parkering/Garasje		49 950	0	199 800	199 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 950</b>	<b>0</b>	<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	0	0	120 000	51 120
Forretningsførsel	2	0	0	12 800	33 000
Forsikring		0	0	0	30 000
Strøm		0	0	20 000	20 000
Vakthold/Alarm		0	0	0	25 000
Reparasjon/vedlikehold	3	12 680	0	30 000	40 680
Andre kostnader	4	0	0	17 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 680</b>	<b>0</b>	<b>199 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
<b>Resultat</b>	6	<b>37 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		37 270	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



**Parkeringssameiet Heimdal Amfi**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	37 270	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



**Parkeringssameiet Heimdal Amfi**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets resultat		37 270	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 270</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM / / 2024,  
Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Ellen Sofie Bartvik  
Styrets leder

Rolf Lien  
Styremedlem

Arne Erling Rokseth  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Serviceavtale Port	0	0	0	5 120
Serviceavtale renhold garasje	0	0	0	29 000
Serviceavtale parkering	0	0	120 000	17 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>51 120</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	0	0	12 800	33 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 800</b>	<b>33 000</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	12 680	0	30 000	40 680
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 680</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>40 680</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kostnader	0	0	17 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 6 Disponible midler

	2023	2022
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	37 270	0
B. Årets endring i disponible midler	37 270	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>37 270</b>	<b>0</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



### 349 Årsregnskap...

Name Date  
**Bartvik, Ellen Sofie** 2024-03-15

Identification

 bankID™ Bartvik, Ellen Sofie

Name Date  
**Lien, Rolf** 2024-03-21

Identification

 bankID™ Lien, Rolf

Name Date  
**Rokseth, Arne Erling** 2024-03-14

Identification

 bankID™ Rokseth, Arne Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))