



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 485 770        | 1 275 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 485 770</b> | <b>1 275 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 175 300          | 114 050          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 592 204          | 848 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>767 504</b>   | <b>962 738</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>718 266</b>   | <b>312 910</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 415              | 988              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 664            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 079</b>     | <b>988</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 506 311          | 427 283          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>506 311</b>   | <b>427 283</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-502 232</b>  | <b>-426 295</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>216 034</b>   | <b>-113 385</b>  |
| Årets skattekostnad                                   | 5    | 47 528           | -24 945          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9    | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 139 419          | -88 440          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 29 087           |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 168 506     | -88 440     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   | 45 407            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>45 407</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 895 488         | 6 016 669         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 84 898            | 84 898            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>5 980 387</b>  | <b>6 101 567</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 7 860 226         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 860 226</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 840 613</b> | <b>6 146 974</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 152 282           | 93 214            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 188             | 172 912           |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   | 7 860 226         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>157 470</b>    | <b>8 126 352</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 739 020           | 337 612           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>739 020</b>    | <b>337 612</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>896 490</b>    | <b>8 463 964</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3    | 130 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 3    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 622 595           | 622 595           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>752 595</b>    | <b>752 595</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 29 087            |                   |
| Udekket tap                              |      |                   | 139 419           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 087</b>     | <b>-139 419</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>781 682</b>    | <b>613 176</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 2 121             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 121</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 13 552 777        | 13 600 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 554 898</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 151 271           | 227 857           |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 24 805            | 1 999             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 224 446           | 167 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>400 522</b>    | <b>397 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 955 420</b> | <b>13 997 762</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 485 770        | 1 275 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 485 770</b> | <b>1 275 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 175 300          | 114 050          |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 592 204          | 848 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>767 504</b>   | <b>962 738</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>718 266</b>   | <b>312 910</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 415              | 988              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 664            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 079</b>     | <b>988</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 506 311          | 427 283          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>506 311</b>   | <b>427 283</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-502 232</b>  | <b>-426 295</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Årets skattekostnad                                   | 5           | 47 528           | -24 945          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9           | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 139 419          | -88 440          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 29 087           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5           |                   | 45 407            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   | <b>45 407</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 5 895 488         | 6 016 669         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           | 84 898            | 84 898            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b>    | <b>5 980 387</b>  | <b>6 101 567</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6           | 7 860 226         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>7 860 226</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>13 840 613</b> | <b>6 146 974</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7           | 152 282           | 93 214            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 5 188             | 172 912           |
| Konsernfordringer                                  | 6           |                   | 7 860 226         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>157 470</b>    | <b>8 126 352</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 739 020           | 337 612           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>739 020</b>    | <b>337 612</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>896 490</b>    | <b>8 463 964</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3        | 130 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 3        |                   |                   |
| Overkurs                                 |          | 622 595           | 622 595           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>752 595</b>    | <b>752 595</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 29 087            |                   |
| Udekket tap                              |          |                   | 139 419           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>29 087</b>     | <b>-139 419</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>9</b> | <b>781 682</b>    | <b>613 176</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 2 121             |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>2 121</b>      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 13 552 777        | 13 600 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>13 554 898</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 151 271           | 227 857           |
| Betalbar skatt                           | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 24 805            | 1 999             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6        | 224 446           | 167 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>400 522</b>    | <b>397 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>13 955 420</b> | <b>13 997 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1300.00          | 130000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Building X AS                | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

# Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Org.nr. 919 740 035

**Årsoppgjør 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 1 485 770        | 1 275 648        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 485 770</b> | <b>1 275 648</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 175 300          | 114 050          |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 592 204          | 848 688          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>767 504</b>   | <b>962 738</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>718 266</b>   | <b>312 910</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 415              | 988              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 3 664            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 506 311          | 427 283          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-502 232</b>  | <b>-426 295</b>  |
| Resultat før skatt                                    |          | 216 034          | -113 385         |
| Årets skattekostnad                                   | 5        | 47 528           | -24 945          |
| Resultat  |          | 168 506          | -88 440          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b> | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 139 419          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 29 087           | 0                |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | 88 440           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |



## BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5        | 0                 | 45 407            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>          | <b>45 407</b>     |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 5 895 488         | 6 016 669         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 84 898            | 84 898            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>5 980 387</b>  | <b>6 101 567</b>  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6        | 7 860 226         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>7 860 226</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>13 840 613</b> | <b>6 146 974</b>  |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 7        | 152 282           | 93 214            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 5 188             | 172 912           |
| Konsernfordringer                    | 6        | 0                 | 7 860 226         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>157 470</b>    | <b>8 126 352</b>  |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 739 020           | 337 612           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>896 490</b>    | <b>8 463 964</b>  |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |



## BALANSE

### FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3        | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                               |          | 622 595           | 622 595           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>752 595</b>    | <b>752 595</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 29 087            | 0                 |
| Udekket tap                            |          | 0                 | -139 419          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>29 087</b>     | <b>-139 419</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>9</b> | <b>781 682</b>    | <b>613 176</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 2 121             | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>2 121</b>      | <b>0</b>          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8        | 13 552 777        | 13 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 151 271           | 227 857           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 24 805            | 1 999             |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 224 446           | 167 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>400 522</b>    | <b>397 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>13 955 420</b> | <b>13 997 762</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |

Mo i Rana, 07.05.2021  
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Stig Roald Frammarsvik  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20               | 6 133 815              | 99 898                        | 6 233 713        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               | 54 119                 |                               | 54 119           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>          | <b>6 187 934</b>       | <b>99 898</b>                 | <b>6 287 833</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20          | 117 146                | 15 000                        | 132 146          |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 175 300                |                               | 175 300          |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b> | <b>292 446</b>         | <b>15 000</b>                 | <b>307 446</b>   |
| Bokført verdi 01.01.20                      | 6 016 669              | 84 898                        | 6 101 567        |
| + Tilgang i året                            | 54 119                 |                               | 54 119           |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 175 300                | 0                             | 175 300          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>             | <b>5 895 488</b>       | <b>84 898</b>                 | <b>5 980 387</b> |
| Økonomisk levetid                           | 35 år                  | 6-10 år                       |                  |



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 300,0   | 130 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>130 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Building X AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 47 528        | -24 945        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>47 528</b> | <b>-24 945</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 216 034       | -113 385       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -57 880       | 24 831         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -158 154      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-88 553</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2020           | 2019          | Endring        |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 104 508        | 122 909       | 18 401         |
| Fordringer          | -2 046         | -78 327       | -76 281        |
| <b>Sum</b>          | <b>102 462</b> | <b>44 582</b> | <b>-57 880</b> |



|   |              |                 |                 |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -92 823      | -250 978        | -158 154        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>9 639</b> | <b>-206 395</b> | <b>-216 034</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>2 121</b> | <b>-45 407</b>  | <b>-47 528</b>  |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                                    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern - Building X         | 7 860 226        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern - Building X AS | 0                | 7 860 226        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 860 226</b> | <b>7 860 226</b> |
| <b>Gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 7 Kundefordringer

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 200 178        | 171 541       |
| Avsetning til tap                                 | 47 896         | 78 327        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>152 282</b> | <b>93 214</b> |
| Realiserte tap                                    | 80 013         | 0             |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>80 013</b>  | <b>0</b>      |

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en leietaker. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13 552 777        | 13 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |

## Note 9 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019       | 130 000        | 622 595        | 0                 | -139 419    | 613 176         |
| Årets resultat       |                |                | 29 087            | 139 419     | 168 506         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>130 000</b> | <b>622 595</b> | <b>29 087</b>     | <b>0</b>    | <b>781 682</b>  |



---

# Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Org.nr. 919 740 035

## Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 1 485 770        | 1 275 648        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 485 770</b> | <b>1 275 648</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 175 300          | 114 050          |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 592 204          | 848 688          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>767 504</b>   | <b>962 738</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>718 266</b>   | <b>312 910</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 415              | 988              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 3 664            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 506 311          | 427 283          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-502 232</b>  | <b>-426 295</b>  |
| Resultat før skatt                                    |          | 216 034          | -113 385         |
| Årets skattekostnad                                   | 5        | 47 528           | -24 945          |
| Resultat  |          | 168 506          | -88 440          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b> | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 139 419          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 29 087           | 0                |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | 88 440           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>168 506</b>   | <b>-88 440</b>   |



## BALANSE

### FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5        | 0                 | 45 407            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>          | <b>45 407</b>     |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 5 895 488         | 6 016 669         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 84 898            | 84 898            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>5 980 387</b>  | <b>6 101 567</b>  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6        | 7 860 226         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>7 860 226</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>13 840 613</b> | <b>6 146 974</b>  |
|                                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 7        | 152 282           | 93 214            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 5 188             | 172 912           |
| Konsernfordringer                    | 6        | 0                 | 7 860 226         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>157 470</b>    | <b>8 126 352</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 739 020           | 337 612           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>896 490</b>    | <b>8 463 964</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |



## BALANSE

### FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3        | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                               |          | 622 595           | 622 595           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>752 595</b>    | <b>752 595</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 29 087            | 0                 |
| Udekket tap                            |          | 0                 | -139 419          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>29 087</b>     | <b>-139 419</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>9</b> | <b>781 682</b>    | <b>613 176</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 2 121             | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>2 121</b>      | <b>0</b>          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8        | 13 552 777        | 13 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 151 271           | 227 857           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 24 805            | 1 999             |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 224 446           | 167 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>400 522</b>    | <b>397 762</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>13 955 420</b> | <b>13 997 762</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>14 737 102</b> | <b>14 610 938</b> |

Mo i Rana, 07.05.2021  
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Stig Roald Frammarsvik  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20               | 6 133 815              | 99 898                        | 6 233 713        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               | 54 119                 |                               | 54 119           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>          | <b>6 187 934</b>       | <b>99 898</b>                 | <b>6 287 833</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20          | 117 146                | 15 000                        | 132 146          |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 175 300                |                               | 175 300          |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b> | <b>292 446</b>         | <b>15 000</b>                 | <b>307 446</b>   |
| Bokført verdi 01.01.20                      | 6 016 669              | 84 898                        | 6 101 567        |
| + Tilgang i året                            | 54 119                 |                               | 54 119           |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 175 300                | 0                             | 175 300          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>             | <b>5 895 488</b>       | <b>84 898</b>                 | <b>5 980 387</b> |
| Økonomisk levetid                           | 35 år                  | 6-10 år                       |                  |



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 300,0   | 130 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>130 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Building X AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 47 528        | -24 945        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>47 528</b> | <b>-24 945</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 216 034       | -113 385       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -57 880       | 24 831         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -158 154      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-88 553</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2020           | 2019          | Endring        |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 104 508        | 122 909       | 18 401         |
| Fordringer          | -2 046         | -78 327       | -76 281        |
| <b>Sum</b>          | <b>102 462</b> | <b>44 582</b> | <b>-57 880</b> |



|   |              |                 |                 |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -92 823      | -250 978        | -158 154        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>9 639</b> | <b>-206 395</b> | <b>-216 034</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>2 121</b> | <b>-45 407</b>  | <b>-47 528</b>  |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                                    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern - Building X         | 7 860 226        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern - Building X AS | 0                | 7 860 226        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 860 226</b> | <b>7 860 226</b> |
| <b>Gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 7 Kundefordringer

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 200 178        | 171 541       |
| Avsetning til tap                                 | 47 896         | 78 327        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>152 282</b> | <b>93 214</b> |
| Realiserte tap                                    | 80 013         | 0             |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>80 013</b>  | <b>0</b>      |

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en leietaker. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13 552 777        | 13 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>13 552 777</b> | <b>13 600 000</b> |

## Note 9 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019       | 130 000        | 622 595        | 0                 | -139 419    | 613 176         |
| Årets resultat       |                |                | 29 087            | 139 419     | 168 506         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>130 000</b> | <b>622 595</b> | <b>29 087</b>     | <b>0</b>    | <b>781 682</b>  |