



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN OSLO AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		11 990 852	11 775 224
Sum inntekter		11 990 852	11 775 224
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	8 024 407	7 624 503
Sum kostnader		9 190 249	8 790 345
Driftsresultat		2 800 603	2 984 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	2 089
Annen finansinntekt			8 450
Sum finansinntekter		829	10 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	895 320	819 480
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader		895 320	819 639
Netto finans		-894 491	-809 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 112	2 175 779
Skattekostnad	4	513 646	553 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 466	1 622 085
Årsresultat		1 392 466	1 622 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 466	1 622 085
Totalresultat		1 392 466	1 622 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-322 311	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 931 132	2 097 969
Overført fra annen egenkapital		-216 356	-475 884
Sum overføringer og disponeringer	10	1 392 466	1 622 085



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5, 6 44 006 487 45 172 329

Sum varige driftsmidler 44 006 487 45 172 329

Sum anleggsmidler 44 006 487 45 172 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 117 688 31 597

Sum fordringer 117 688 31 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 8 1 180 842 5 293 243

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 180 842 5 293 243

Sum omløpsmidler 1 298 531 5 324 840

SUM EIENDELER 45 305 018 50 497 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 75 494 75 494

Overkurs 484 648 484 648

Annen innskutt egenkapital 15 275 643 15 597 953

Sum innskutt egenkapital 15 835 785 16 158 095

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			216 356
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			216 356
Sum egenkapital	10	15 835 785	16 374 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 781 381	3 812 413
Sum avsetninger for forpliktelser		3 781 381	3 812 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 782 530	23 809 956
Sum annen langsiktig gjeld		22 782 530	23 809 956
Sum langsiktig gjeld		26 563 911	27 622 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7		3 093 432
Annen kortsiktig gjeld		429 512	704 713
Konsernbidrag	7	2 475 810	2 689 704
Sum kortsiktig gjeld		2 905 322	6 500 349
Sum gjeld		29 469 233	34 122 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 305 018	50 497 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389926

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN OSLO AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 996 257 703
GASOLIN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		11 990 852	11 775 224
Sum inntekter		11 990 852	11 775 224
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	8 024 407	7 624 503
Sum kostnader		9 190 249	8 790 345
Driftsresultat		2 800 603	2 984 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	2 089
Annen finansinntekt			8 450
Sum finansinntekter		829	10 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	895 320	819 480
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader		895 320	819 639
Netto finans		-894 491	-809 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 906 112	2 175 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 646	553 694
Årsresultat		1 392 466	1 622 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 466	1 622 085
Totalresultat		1 392 466	1 622 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-322 311	
Konsernbidrag		1 931 132	2 097 969
Overført fra annen egenkapital		-216 356	-475 884
Sum overføringer og disponeringer	10	1 392 466	1 622 085



Organisasjonsnr: 996 257 703
GASOLIN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

44 006 487

45 172 329

Sum varige driftsmidler

44 006 487

45 172 329

Sum anleggsmidler

44 006 487

45 172 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

117 688

31 597

Sum fordringer

117 688

31 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 180 842

5 293 243

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 180 842

5 293 243

Sum omløpsmidler

1 298 531

5 324 840

SUM EIENDELER

45 305 018

50 497 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

75 494

75 494

Overkurs

484 648

484 648

Annen innskutt egenkapital

15 275 643

15 597 953

Sum innskutt egenkapital

15 835 785

16 158 095

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

216 356

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

216 356

Sum egenkapital

10

15 835 785

16 374 451

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 781 381	3 812 413
Sum avsetninger for forpliktelse		3 781 381	3 812 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 782 530	23 809 956
Sum annen langsiktig gjeld		22 782 530	23 809 956
Sum langsiktig gjeld		26 563 911	27 622 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7		3 093 432
Annen kortsiktig gjeld		429 512	704 713
Konsernbidrag	7	2 475 810	2 689 704
Sum kortsiktig gjeld		2 905 322	6 500 349
Sum gjeld		29 469 233	34 122 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 305 018	50 497 169



Organisasjonsnr: 996 257 703
GASOLIN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75494.00	1.00	75494.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TELLUS EIENDOM INVEST AS	75494.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75494.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gasolin Oslo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 392 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EICAO-8DAB4-KAUXX-HGLOK-3CYNC-TNUHU



Revisors beretning 2020 for Gasolin Oslo AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1CA0-8DAB4-KAU1X-HGLOK-3CYNC-TNUHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1CA0-8DAB4-KAUYX-HGLOK-3CYNC-TNUHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gasolin Oslo AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		11 990 852	11 775 224
Sum leieinntekter		11 990 852	11 775 224
Avskrivninger	5	1 165 842	1 165 842
Annen driftskostnad	3	8 024 407	7 624 503
Sum driftskostnader		9 190 249	8 790 345
Driftsresultat		2 800 603	2 984 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	2 089
Annen finansinntekt		0	8 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	895 320	819 480
Annen rentekostnad		0	159
Resultat av finansposter		-894 491	-809 100
Resultat før skattekostnad		1 906 112	2 175 779
Skattekostnad	4	513 646	553 694
Årsresultat		1 392 466	1 622 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 931 132	2 097 969
Overført fra annen innskutt kapital		-322 311	0
Overført fra annen egenkapital		-216 356	-475 884
Sum overføringer	10	1 392 466	1 622 085

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QK8M-W468C



Gasolin Oslo AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	44 006 487	45 172 329
Sum varige driftsmidler		44 006 487	45 172 329
Sum anleggsmidler		44 006 487	45 172 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 688	31 597
Sum fordringer		117 688	31 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 180 842	5 293 243
Sum omløpsmidler		1 298 531	5 324 840
Sum eiendeler		45 305 018	50 497 169

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QK8M-W468C



Gasolin Oslo AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	75 494	75 494
Overkurs		484 648	484 648
Annen innskutt egenkapital		15 275 643	15 597 953
Sum innskutt egenkapital		15 835 785	16 158 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	216 356
Sum opptjent egenkapital		0	216 356
Sum egenkapital	10	15 835 785	16 374 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 781 381	3 812 413
Sum avsetning for forpliktelser		3 781 381	3 812 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 782 530	23 809 956
Sum annen langsiktig gjeld		22 782 530	23 809 956
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	3 093 432
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		429 512	704 713
Konsernbidrag	7	2 475 810	2 689 704
Sum kortsiktig gjeld		2 905 322	6 500 349
Sum gjeld		29 469 233	34 122 718
Sum egenkapital og gjeld		45 305 018	50 497 169

Oslo, 10.03.2021
Styret i Gasolin Oslo AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QK8M-W468C



Gasolin Oslo AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1OK8M-W468C



Gasolin Oslo AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 28 800 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	544 678	591 735
Endring i utsatt skatt	-31 032	-38 041
Årets skattekostnad	513 646	553 694

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 906 112	2 175 779
Endring i midlertidige forskjeller	569 699	513 926
Årets skattegrunnlag	2 475 810	2 689 704
Avgitt konsernbidrag	-2 475 810	-2 689 704
Grunnlag betalbar skatt balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	33 469 005	34 023 771
Gevinst- og tapskonto	0	14 932
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	33 469 005	34 038 703
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-16 280 908	-16 709 553
Grunnlag utsatt skatt	17 188 097	17 329 150

Utsatt skatt 22%

3 781 381	3 812 413
------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QKBM-W468C



Gasolin Oslo AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 830 864	9 707 717	48 538 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	38 830 864	9 707 717	48 538 581
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 021 075	-1 511 019	-4 532 094
Balanseført verdi 31.12	35 809 789	8 196 698	44 006 487
Årets avskrivninger	777 066	388 776	1 165 842
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Pant og garantier

Det er tatt pant i selskapets festerett. Pantet er i favør Danske bank vedørende gjeld i morselskap Tellus Eiendom AS. Bokført verdi av anleggsmidler på festet er pr 31.12.2020: kr 44 6006 487.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	22 782 530	23 809 956
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	3 093 432
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	2 475 810	2 689 704

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Totale rentekostnader for 2020 er på kr 895 320. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Gasolin Oslo AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	75 494	1	75 494

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	75 494	100 %
Totalt antall aksjer	75 494	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord, med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom Brannfjell Eiendom AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	75 494	484 648	15 597 953	216 356	16 374 451
Benyttet innskutt egenkapita	0	0	-322 310	322 310	0
Årets resultat	0	0	0	1 392 466	1 392 466
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 931 132	-1 931 132
Egenkapital pr. 31.12	75 494	484 648	15 275 643	0	15 835 785

Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QX8M-W468C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: XUHZZ-6ET6D-LOQ14-UGKEF-1QXBM-W468C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>