



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 885	
Annen driftsinntekt		3 144 950	
Sum inntekter		3 162 835	
Kostnader			
Varekostnad		1 286 443	
Lønnskostnad	1	44 640	11 410
Annen driftskostnad	1	137 201	81 300
Sum kostnader		1 468 284	92 710
Driftsresultat		1 694 551	-92 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	56
Sum finansinntekter		16	56
Annen rentekostnad		340 249	372 847
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		340 249	373 110
Netto finans		-340 232	-373 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 319	-465 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	297 951	-102 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 368	-363 295
Årsresultat	4	1 056 368	-363 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 368	-363 295
Totalresultat		1 056 368	-363 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 056 368	-363 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 056 368	-363 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	607 817	905 768
Sum immaterielle eiendeler		607 817	905 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 978	6 732 421
Sum varige driftsmidler	6	5 445 978	6 732 421
Sum anleggsmidler		6 053 795	7 638 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 943	
Sum fordringer		8 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 962	-11 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 962	-11 498
Sum omløpsmidler		360 905	-11 498
SUM EIENDELER		6 414 700	7 626 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 112 968	3 169 336
Sum opptjent egenkapital		-2 112 968	-3 169 336
Sum egenkapital	4	-612 968	-1 669 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 944 842	9 217 430
Langsiktig konserngjeld	5	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 342	9 293 930
Sum langsiktig gjeld		7 021 342	9 293 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 901	2 097
Sum kortsiktig gjeld		6 326	2 097
Sum gjeld		7 027 668	9 296 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 700	7 626 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690618

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 995 797 844
BILITT NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 885	
Annen driftsinntekt		3 144 950	
Sum inntekter		3 162 835	
Kostnader			
Varekostnad		1 286 443	
Lønnskostnad	1	44 640	11 410
Annen driftskostnad	1	137 201	81 300
Sum kostnader		1 468 284	92 710
Driftsresultat		1 694 551	-92 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	56
Sum finansinntekter		16	56
Annen rentekostnad		340 249	372 847
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		340 249	373 110
Netto finans		-340 232	-373 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 354 319	-465 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	297 951	-102 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 368	-363 295
Årsresultat	4	1 056 368	-363 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 368	-363 295
Totalresultat		1 056 368	-363 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 056 368	-363 295
Sum overføringer og disponeringer		1 056 368	-363 295



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 944 842	9 217 430
Langsiktig konserngjeld	5	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 342	9 293 930
Sum langsiktig gjeld		7 021 342	9 293 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 425	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 901	2 097
Sum kortsiktig gjeld		6 326	2 097
Sum gjeld		7 027 668	9 296 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 700	7 626 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 797 844
BILITT NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Ole Anton Hoel
21.04.2021

Legally signed by
Ole Festad Lund
21.04.2021

Legally signed by
Trond Ulsrud
21.04.2021

Legally signed by
Helga Feste Hunter
22.04.2021

RESULTATREGNSKAP

BILITT NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Salgsinntekt		17 885	0
Annen driftsinntekt		3 144 950	0
Sum driftsinntekter		3 162 835	0
Varekostnad		1 286 443	0
Lønnskostnad	1	44 640	11 410
Annen driftskostnad	1	137 201	81 300
Sum driftskostnader		1 468 284	92 710
Driftsresultat		1 694 551	-92 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	56
Annen rentekostnad		340 249	372 847
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansposter		-340 232	-373 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 319	-465 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	297 951	-102 469
Ordinært resultat		1 056 368	-363 295
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 056 368	-363 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 056 368	0
Overført til udekket tap		0	363 295
Sum overføringer		1 056 368	-363 295



BALANSE

BILITT NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	607 817	905 768
Sum immaterielle eiendeler		607 817	905 768
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 445 978	6 732 421
Sum varige driftsmidler	6	5 445 978	6 732 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 053 795	7 638 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 943	0
Sum fordringer		8 943	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 962	-11 498
Sum omløpsmidler		360 905	-11 498
Sum eiendeler		6 414 700	7 626 691



BALANSE

BILITT NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 112 968	-3 169 336
Sum opptjent egenkapital		-2 112 968	-3 169 336
Sum egenkapital	4	-612 968	-1 669 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 944 842	9 217 430
Langsiktig konserngjeld		76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 342	9 293 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 425	0
Annen kortsiktig gjeld		1 901	2 097
Sum kortsiktig gjeld		6 326	2 097
Sum gjeld		7 027 668	9 296 027
Sum egenkapital og gjeld		6 414 700	7 626 691

30.03.2021
Styret i Bilitt Næringspark AS

Ole Anton Hoel
styreleder

Helga Feste Hunter
styremedlem

Ole Festad Lund
daglig leder

Trond Ulstrup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres ved opptening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	40 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 640	1 410
Sum	44 640	11 410

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 812 inkl. mva.



Note 2 Varer

Varebeholdning består av tomter og tilhørende opparbeidelseskostnader, beregnet for videresalg

	2020	2019
Tomter	1 261 780	1 577 226
Opparbeidelse, regulering	4 184 197	5 155 195
Sum	5 445 997	6 732 421

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILITT NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	1 500 000	-3 169 336	-1 669 336
Årets overskudd		1 056 368	1 056 368
Pr. 31.12.2020	1 500 000	-2 112 968	-612 968

Note 5 Lån fra nærstående

Lånet er ytet av:	Eneaksjonær Østre Toten Eiendomsselskap AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter andre lån selskapet har.
Lånebeløp:	76 500,-
Rentesats:	4% (Ingen renter har blitt krevd de siste årene)
avdragsplan:	Avdragsfritt, betales når likviditet er tilgjengelig.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 880 817	7 968 111
Flexilån	64 024	1 246 318
Sum	6 944 841	9 214 429



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 445 997	6 732 421
Sum	5 445 997	6 732 421

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	297 951	-102 469
Skattekostnad ordinært resultat	297 951	-102 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 354 319	-465 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-321 611	435 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 032 708	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-951 620	-1 273 231	-321 611
Sum	-951 620	-1 273 231	-321 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 186	-2 843 894	-1 032 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 762 806	-4 117 125	-1 354 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-607 817	-905 768	-297 950