



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	533 230
Sum inntekter		78 000	533 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	63 731	73 079
Sum kostnader		109 371	73 079
Driftsresultat		-31 371	460 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 234	89
Annen finansinntekt	3	16 501	4 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		35 087
Sum finansinntekter		45 735	40 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 623	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47	105
Annen rentekostnad		30 631	41 834
Sum finanskostnader		51 300	41 939
Netto finans		-5 565	-1 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 936	458 327
Skattekostnad på resultat	4	-7 100	92 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 836	366 246
Årsresultat		-29 836	366 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 836	366 246
Totalresultat		-29 836	366 246
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 836	366 246
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-29 836	366 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	769 882	769 882
Sum varige driftsmidler		769 882	769 882
Sum anleggsmidler		769 882	769 882
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 611	187 875
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		196 611	187 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 194	1 129 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 194	1 129 724
Sum omløpsmidler		1 325 804	1 317 598
SUM EIENDELER		2 095 686	2 087 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 7	1 147 623	1 177 460
Sum opptjent egenkapital		1 147 623	1 177 460
Sum egenkapital		1 177 623	1 207 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 894	213 618
Sum avsetninger for forpliktelser		170 894	213 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 852
Sum annen langsiktig gjeld			1 852
Sum langsiktig gjeld		170 894	215 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 848	
Betalbar skatt	4	35 624	48 966
Utbytte		45 640	
Annen kortsiktig gjeld	8	647 057	615 585
Sum kortsiktig gjeld		747 169	664 551
Sum gjeld		918 063	880 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 686	2 087 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312978

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	533 230
Sum inntekter		78 000	533 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	63 731	73 079
Sum kostnader		109 371	73 079
Driftsresultat		-31 371	460 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 234	89
Annen finansinntekt	3	16 501	4 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		35 087
Sum finansinntekter		45 735	40 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 623	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47	105
Annen rentekostnad		30 631	41 834
Sum finanskostnader		51 300	41 939
Netto finans		-5 565	-1 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-36 936	458 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 100	92 081
Årsresultat		-29 836	366 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 836	366 246
Totalresultat		-29 836	366 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 836	366 246
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-29 836

366 246



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

769 882

769 882

Sum varige driftsmidler

769 882

769 882

Sum anleggsmidler

769 882

769 882

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

196 611

187 875

Sum investeringer

196 611

187 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 129 194

1 129 724

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 129 194

1 129 724

Sum omløpsmidler

1 325 804

1 317 598

SUM EIENDELER

2 095 686

2 087 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7

1 147 623

1 177 460

Sum opptjent egenkapital

1 147 623

1 177 460

Sum egenkapital

1 177 623

1 207 460

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	170 894	213 618
Sum avsetninger for forpliktelser		170 894	213 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 852
Sum annen langsiktig gjeld			1 852
Sum langsiktig gjeld		170 894	215 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 848	
Betalbar skatt	4	35 624	48 966
Utbytte		45 640	
Annen kortsiktig gjeld	8	647 057	615 585
Sum kortsiktig gjeld		747 169	664 551
Sum gjeld		918 063	880 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 686	2 087 480



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Kuro Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 275 605



Resultatregnskap

Kuro Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		78 000	533 230
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>533 230</u>
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	2	63 731	73 079
Sum driftskostnader		<u>109 371</u>	<u>73 079</u>
Driftsresultat		<u>-31 371</u>	<u>460 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 234	89
Annen finansinntekt	3	16 501	4 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	35 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47	105
Annen rentekostnad		30 631	41 834
Resultat av finansposter		<u>-5 565</u>	<u>-1 823</u>
Resultat før skattekostnad		-36 936	458 327
Skattekostnad på resultat	4	-7 100	92 081
Resultat		<u>-29 836</u>	<u>366 246</u>
Årsresultat		<u>-29 836</u>	<u>366 246</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 836	366 246
Sum overføringer		<u>-29 836</u>	<u>366 246</u>



Balanse

Kuro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>196 611</u>	<u>187 875</u>
Sum investeringer		<u>196 611</u>	<u>187 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 194	1 129 724
Sum omløpsmidler		<u>1 325 804</u>	<u>1 317 598</u>
Sum eiendeler		<u>2 095 686</u>	<u>2 087 480</u>



Balanse

Kuro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>1 147 623</u>	<u>1 177 460</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 147 623</u>	<u>1 177 460</u>
Sum egenkapital		<u>1 177 623</u>	<u>1 207 460</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>170 894</u>	<u>213 618</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>170 894</u>	<u>213 618</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 852</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 848	0
Betalbar skatt	4	35 624	48 966
Utbytte		45 640	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>647 057</u>	<u>615 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>747 169</u>	<u>664 551</u>
Sum gjeld		<u>918 063</u>	<u>880 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 095 686</u>	<u>2 087 480</u>

Snertingdal, 24.02.2024
Styret i Kuro Eiendom AS

Kurt Haugen
styreleder

Ronny Haugen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 45 640 inkludert arbeidsgiveravgift i styrehonorar for 2023.

Kuro Eiendom AS har ikke hatt andre lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	196 611	-20 623
Sum markedsbaserte aksjer	196 611	-20 623

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 624	48 966
Endring i utsatt skatt	-42 724	43 115
Skattekostnad ordinært resultat	-7 100	92 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 936	458 327
Permanente forskjeller	4 663	-39 774
Endring i midlertidige forskjeller	194 199	-195 981
Skattepliktig inntekt	161 926	222 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 624	48 966
Sum betalbar skatt i balansen	35 624	48 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	776 793	970 992	194 199
Sum	776 793	970 992	194 199
Grunnlag for utsatt skatt	776 793	970 992	194 199
Utsatt skatt (22 %)	170 894	213 618	42 724



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	1 177 460	1 207 460
Årets resultat		-29 836	-29 836
Egenkapital 31.12	30 000	1 147 623	1 177 623

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	769 882	769 882
= Anskaffelseskost 31.12.23	769 882	769 882
= Bokført verdi 31.12.23	769 882	769 882



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer og nærstående	647 057	615 585

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.