



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Grimsgaard Jevnesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 087	913 431
Sum inntekter		987 087	913 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	310 899	334 979
Sum kostnader		339 425	363 504
Driftsresultat		647 662	549 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 446	6 117
Sum finansinntekter		6 446	6 117
Annen finanskostnad		207 677	126 395
Sum finanskostnader		207 677	126 395
Netto finans		-201 231	-120 278
Ordinært resultat før skattekostnad		446 432	429 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 432	429 649
Årsresultat		446 432	429 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 834 153	15 834 153
Maskiner og anlegg		150 000	0
Sum varige driftsmidler		15 984 153	15 834 153
Sum anleggsmidler		15 984 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 968	53 150
Sum fordringer		46 968	53 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	260 871	177 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 871	177 561
Sum omløpsmidler	9	307 839	230 711
SUM EIENDELER		16 291 991	16 064 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 673 005	3 226 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 673 005	3 226 573
Sum egenkapital	10	3 728 005	3 281 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 937 919	8 145 718
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 553 000	4 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 490 919	12 698 718
Sum langsiktig gjeld		12 490 919	12 698 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 068	84 573
Sum kortsiktig gjeld	9	73 068	84 573
Sum gjeld		12 563 987	12 783 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 991	16 064 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356560

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Grimsgaard Jevnesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 087	913 431
Sum inntekter		987 087	913 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	310 899	334 979
Sum kostnader		339 425	363 504
Driftsresultat		647 662	549 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 446	6 117
Sum finansinntekter		6 446	6 117
Annen finanskostnad		207 677	126 395
Sum finanskostnader		207 677	126 395
Netto finans		-201 231	-120 278
Ordinært resultat før skattekostnad		446 432	429 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 432	429 649
Årsresultat		446 432	429 649



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7			
		15 834 153	15 834 153
Maskiner og anlegg			
		150 000	0
Sum varige driftsmidler			
		15 984 153	15 834 153
Sum anleggsmidler			
		15 984 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		46 968	53 150
Sum fordringer			
		46 968	53 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		260 871	177 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		260 871	177 561
Sum omløpsmidler 9			
		307 839	230 711
SUM EIENDELER			
		16 291 991	16 064 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 673 005	3 226 573
Sum opptjent egenkapital			
		3 673 005	3 226 573
Sum egenkapital 10			
		3 728 005	3 281 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 11			
		7 937 919	8 145 718



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 553 000	4 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 490 919	12 698 718
Sum langsiktig gjeld		12 490 919	12 698 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 068	84 573
Sum kortsiktig gjeld	9	73 068	84 573
Sum gjeld		12 563 987	12 783 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 991	16 064 864



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Fiskekroken 19-21 brl.pdf	Jevnesveen, Mari Grimsgaard	09.05.1995	02.03.2023 14:03
Årsregnskap 2022 - Fiskekroken 19-21 brl.pdf	Tomes, Gina Alexandria	20.09.1999	14.03.2023 09:25
Årsregnskap 2022 - Fiskekroken 19-21 brl.pdf	Sundsbo	14.06.1974	03.03.2023 14:12
Årsregnskap 2022 - Fiskekroken 19-21 brl.pdf	Skogli, Vera		

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCjA6tgCwhtttIFKnrQENd8K7cLJd8=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	356 088	332 868	356 171	366 773
Inndekning av finanskostnader	630 999	580 563	580 740	693 170
Sum inntekter	987 087	913 431	936 911	1 059 943
Driftskostnader				
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1 3 525	3 525	3 530	3 530
Strøm fellesareal	4 854	5 653	7 500	6 000
Annen leiekostnad	0	3 600	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar	0	3 882	0	0
Vedlikehold	2 12 043	33 607	49 500	20 000
Innleid hjelp	3 35 356	39 450	39 500	40 000
Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Revisjonshonorar	2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar	41 116	37 690	39 000	43 000
Andre honorarer	4 34 631	7 494	7 690	9 810
Årskontingent GOBB	4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer	53 150	51 123	53 150	58 500
Kommunale avgifter	5 120 672	114 312	120 000	127 000
Bomiljøtiltak	810	6 822	2 200	2 200
Annen kostnad	6 1 230	4 309	7 500	7 500
Sum driftskostnader	339 425	363 504	361 610	349 580
Driftsresultat	647 662	549 927	575 301	710 363
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	546	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 900	6 117	5 500	5 500
Sum finansinntekt	6 446	6 117	5 500	5 500
Rentekostnader	207 677	126 395	121 310	275 720
Sum finanskostnader	207 677	126 395	121 310	275 720
Sum finansinntekt- og kostnad	-201 231	-120 278	-115 810	-270 220
Årsresultat	446 432	429 649	459 491	440 143

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhHtIFIKnQENd8K7cLJd8=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 484 153	15 484 153
Garasjer	7	350 000	350 000
Andre driftsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		15 984 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		46 968	53 150
Bankinnskudd	8	260 871	177 561
Sum omløpsmidler	9	307 839	230 711
Sum eiendeler		16 291 991	16 064 864
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 673 005	3 226 573
Sum egenkapital	10	3 728 005	3 281 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 937 919	8 145 718
Borettslagsinnskudd	12	4 553 000	4 553 000
Sum langsiktig gjeld		12 490 919	12 698 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 068	84 573
Sum kortsiktig gjeld	9	73 068	84 573
Sum egenkapital og gjeld		16 291 991	16 064 864

Mari Grimsgaard Jevnesveen
Styreleder

Gina Sundsbø Tønes
Styremedlem

Vera Stensrud
Styremedlem

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhHtIFkrfQENd8K7cLJd8=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6603 Vedlikehold elektro	12 043
Sum	12 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhittIFkrfQENd8K7cLJd8=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 044
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	19 313
Sum	35 356

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 313
6730 Teknisk rådgivning	25 675
Sum	34 631

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	82 424
7761 Eiendomsskatt	38 248
Sum	120 672

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	528
7770 Gebyr - bank	541
7799 Gebyrer Klare Finans	161
Sum	1 230

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 272 275	0	15 272 275	2007
Garasjer	350 000	0	350 000	2012
Markiser	211 878	0	211 878	2017
Sum bygninger	15 834 153	0	15 834 153	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhittIFkntQENd8K7cLJd8=



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	146 138	173 104
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	446 432	429 649
Fradrag for gjennomført påkostning	-150 000	0
Opptak av langsiktig lån	450 000	0
Avdrag langsiktig lån	-657 799	-456 615
B. Årets endring disponible midler	88 633	-26 966
C. Disponible midler 31.12	234 771	146 138

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	46 968	53 150
Bankinnskudd og kontanter	260 871	177 561
Sum omløpsmidler	307 839	230 711
Kortsiktig gjeld	-73 068	-84 573
Disponible midler	234 771	146 138

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 226 573
Årets resultat	446 432
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 673 005
Total egenkapital 31.12.	3 728 005

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhHtIFkRnQENd8K7cLJd8=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:					Maling av bygninger	Maling 2020 og infra elbil 2022
Lånenummer:	61778113537	61778100168	61778095199	61778107774	61778183101	61778192283
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2010	2009	2011	2020	2022
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %	3.46 %	3.46 %	3.47 %
Betingelser:						Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	31.03.2038	30.12.2037	31.03.2037	12.10.2022	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 172 000	200 000	6 160 000	250 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	259 344	2 992 518	131 662	4 528 670	233 524	0
Avdrag i perioden:	10 262	151 125	6 784	250 356	233 524	5 748
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	450 000
Lånesaldo 31.12:	249 082	2 841 393	124 878	4 278 314	0	444 252
Saldo 5 år frem i tid:	201 021	2 107 422	91 885	3 066 911	0	324 172

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778095199	4	31 219	124 876
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100168	4	710 348	2 841 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778107774	7	611 188	4 278 316
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778113537	7	35 583	249 081
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192283	2	45 216	90 432
	2	44 470	88 940
	2	38 053	76 106
	5	37 755	188 775

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007/2009 er kr. 4 553 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

136 - Fiskekroken 19-21 Borettslag - 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sm3LzoltotKBRCJA6fgCwhittIFkrfQENd8K7cLJd8=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fiskekroken 19-21 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fiskekroken 19-21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N44FX-MO44T-UJ753-LAO35-SE0TQ-E7MOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Fiskekroken 19-21
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N44FX-MO44T-UJ753-LAO35-SE07Q-E7MOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 16:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N44FX-MO44T-UJ753-LAO35-SE0TQ-E7MOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>