



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGATE 91 AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Arie Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 938	504 960
Sum inntekter		534 938	504 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 400	100 400
Annen driftskostnad		37 526	37 078
Sum kostnader		137 926	137 478
Driftsresultat		397 012	367 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	489
Sum finansinntekter		199	489
Annen rentekostnad		305 620	313 955
Sum finanskostnader		305 620	313 955
Netto finans		-305 421	-313 466
Resultat før skattekostnad		91 591	54 016
Skattekostnad	2, 3	20 107	11 918
Årsresultat		71 484	42 098
Annen egenkapital		71 484	42 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 613 942	4 714 342
Sum varige driftsmidler		4 613 942	4 714 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 613 942	4 714 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum omløpsmidler		30 057	29 656
SUM EIENDELER		4 643 999	4 743 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	325 442	253 958
Sum opptjent egenkapital		325 442	253 958
Sum egenkapital		355 442	283 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 013	17 712
Sum avsetninger for forpliktelser		16 013	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 615 536	2 780 027
Langsiktig konserngjeld		1 528 961	1 574 039
Øvrig langsiktig gjeld		64 412	34 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 909	4 388 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 275
Betalbar skatt	2, 3	21 806	13 201
Skyldige offentlige avgifter		21 880	16 810
Annen kortsiktig gjeld		19 949	19 564
Sum kortsiktig gjeld		63 635	53 850
Sum gjeld		4 288 557	4 460 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 999	4 743 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 406 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGATE 91 AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kees Arie Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 938	504 960
Sum inntekter		534 938	504 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 400	100 400
Annen driftskostnad		37 526	37 078
Sum kostnader		137 926	137 478
Driftsresultat		397 012	367 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	489
Sum finansinntekter		199	489
Annen rentekostnad		305 620	313 955
Sum finanskostnader		305 620	313 955
Netto finans		-305 421	-313 466
Resultat før skattekostnad		91 591	54 016
Skattekostnad	2, 3	20 107	11 918
Årsresultat		71 484	42 098
Annen egenkapital		71 484	42 098



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 613 942	4 714 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 613 942	4 714 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum omløpsmidler		30 057	29 656
SUM EIENDELER		4 643 999	4 743 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	325 442	253 958
Sum opptjent egenkapital		325 442	253 958



Sum egenkapital		355 442	283 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 013	17 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 013	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 615 536	2 780 027
Langsiktig konserngjeld		1 528 961	1 574 039
Øvrig langsiktig gjeld		64 412	34 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 909	4 388 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 275
Betalbar skatt	2, 3	21 806	13 201
Skyldige offentlige avgifter		21 880	16 810
Annen kortsiktig gjeld		19 949	19 564
Sum kortsiktig gjeld		63 635	53 850
Sum gjeld		4 288 557	4 460 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 999	4 743 998



Organisasjonsnr: 927 406 144
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5023842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5023842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1793082.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2615536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

927406144

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 938	504 960
Sum driftsinntekter		534 938	504 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-100 400	-100 400
Annen driftskostnad		-37 526	-37 078
Sum driftskostnader		-137 926	-137 478
Driftsresultat		397 012	367 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	489
Sum finansinntekter		199	489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 620	-313 955
Sum finanskostnader		-305 620	-313 955
Netto finans		-305 421	-313 466
Resultat før skattekostnad		91 591	54 016
Skattekostnad	2, 3	-20 107	-11 918
Årsresultat		71 484	42 098
Overføringer			
Annen egenkapital		71 484	42 098
Sum overføringer		71 484	42 098



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 613 942	4 714 342
Sum varige driftsmidler		4 613 942	4 714 342
Sum anleggsmidler	4	4 613 942	4 714 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum omløpsmidler		30 057	29 656
SUM EIENDELER		4 643 999	4 743 998



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	325 442	253 958
Sum opptjent egenkapital		325 442	253 958
Sum egenkapital		355 442	283 958
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	16 013	17 712
Sum avsetning for forpliktelser		16 013	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 615 536	2 780 027
Langsiktig konserngjeld		1 528 961	1 574 039
Øvrig langsiktig gjeld		64 412	34 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 909	4 388 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 275
Betalbar skatt	2, 3	21 806	13 201
Skyldige offentlige avgifter		21 880	16 810
Annen kortsiktig gjeld		19 949	19 564
Sum kortsiktig gjeld		63 635	53 850
Sum gjeld		4 288 557	4 460 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 999	4 743 998

SKIEN, 31.03.2026

Kees Arie Helders
styrets leder / daglig leder



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som holder til i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 023 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-409 900
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 806	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 699	11 918
Skattekostnad	20 107	11 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 591	54 016
Permanente forskjeller	-197	158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 723	-4 714 342
Skattepliktig inntekt	99 117	-4 660 168
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 806	0
Betalbar skatt i balansen	21 806	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	80 511	72 788	7 723
Netto forskjeller	80 511	72 788	7 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 511	72 788	7 723
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 712	16 013	1 699

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 793 082
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 615 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEMA INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	253 958	283 958
Årsresultat	0	71 484	71 484
Egenkapital 31.12.2025	30 000	325 442	355 442

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
AMTMAND AALLSGATE 91 AS

927406144

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: HWH5D-YAEBAYLOS-1C42K-5CSZR-W562U



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 938	504 960
Sum driftsinntekter		534 938	504 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-100 400	-100 400
Annen driftskostnad		-37 526	-37 078
Sum driftskostnader		-137 926	-137 478
Driftsresultat		397 012	367 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	489
Sum finansinntekter		199	489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 620	-313 955
Sum finanskostnader		-305 620	-313 955
Netto finans		-305 421	-313 466
Resultat før skattekostnad		91 591	54 016
Skattekostnad	2, 3	-20 107	-11 918
Årsresultat		71 484	42 098
Overføringer			
Annen egenkapital		71 484	42 098
Sum overføringer		71 484	42 098

Penneo Dokumentnøkkel: HWH3D-YJAE-BAYLOS-1C42K-5CSZR-W56ZU



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 613 942	4 714 342
Sum varige driftsmidler		4 613 942	4 714 342
Sum anleggsmidler	4	4 613 942	4 714 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	29 656
Sum omløpsmidler		30 057	29 656
SUM EIENDELER		4 643 999	4 743 998

Penneo Dokumentnøkkel: HWH5D-YJAEBA-YLOS-1C42K-5CSZR-W56ZU



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	325 442	253 958
Sum opptjent egenkapital		325 442	253 958
Sum egenkapital		355 442	283 958
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	16 013	17 712
Sum avsetning for forpliktelser		16 013	17 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 615 536	2 780 027
Langsiktig konserngjeld		1 528 961	1 574 039
Øvrig langsiktig gjeld		64 412	34 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 909	4 388 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 275
Betalbar skatt	2, 3	21 806	13 201
Skyldige offentlige avgifter		21 880	16 810
Annen kortsiktig gjeld		19 949	19 564
Sum kortsiktig gjeld		63 635	53 850
Sum gjeld		4 288 557	4 460 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 999	4 743 998

SKIEN, 31.03.2026

Kees Arie Helders
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HWH5D-YJAE-BAYLOS-1C42K-5CSZR-W562U



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som holder til i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 023 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-409 900
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 806	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 699	11 918
Skattekostnad	20 107	11 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 591	54 016
Permanente forskjeller	-197	158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 723	-4 714 342
Skattepliktig inntekt	99 117	-4 660 168
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 806	0
Betalbar skatt i balansen	21 806	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	80 511	72 788	7 723
Netto forskjeller	80 511	72 788	7 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 511	72 788	7 723
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 712	16 013	1 699

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 793 082
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 615 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: HWH3D-YJAE-BAYLOS-1C42K-5CSZR-W56ZU



AMTMAND AALLSGATE 91 AS
927 406 144

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEMA INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	253 958	283 958
Årsresultat	0	71 484	71 484
Egenkapital 31.12.2025	30 000	325 442	355 442

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kees Arie Helders

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1719152

IP: 95.63.xxx.xxx

2026-03-31 15:40:30 UTC



QES



Kees Arie Helders

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1719152

IP: 95.63.xxx.xxx

2026-03-31 15:40:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.