



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 714	90 000
Sum inntekter		927 714	90 000
Kostnader			
Varekostnad		300 000	0
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		197 503	111 818
Sum kostnader		617 503	231 818
Driftsresultat		310 211	-141 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 299	37 004
Sum finansinntekter		56 299	37 004
Annen rentekostnad		73 639	77 063
Sum finanskostnader		73 639	77 063
Netto finans		-17 340	-40 059
Resultat før skattekostnad		292 871	-181 878
Skattekostnad		64 432	-40 016
Årsresultat		228 439	-141 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	136 968
Avgitt konsernbidrag		228 439	0
Annen egenkapital		0	-4 894
Sum overføringer og disponeringer		228 439	-141 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 240 000	4 340 000
Sum varige driftsmidler		4 240 000	4 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 240 000	4 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		175 600	175 600
Sum fordringer		175 600	175 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 426	1 509 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 426	1 509 167
Sum omløpsmidler		902 026	1 684 767
SUM EIENDELER		5 142 026	6 024 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 855	48 855
Sum opptjent egenkapital		48 855	48 855
Sum egenkapital		1 498 855	1 498 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 314	222 977
Sum avsetninger for forpliktelser		220 314	222 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567 830	1 901 178
Langsiktig konserngjeld		2 320 691	2 196 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 521	4 097 719
Sum langsiktig gjeld		3 108 835	4 320 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	6 250
Betalbar skatt		2 663	3
Skyldige offentlige avgifter		42 776	28 963
Kortsiktig konserngjeld		292 871	0
Annen kortsiktig gjeld		193 238	170 000
Sum kortsiktig gjeld		534 336	205 216
Sum gjeld		3 643 171	4 525 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 026	6 024 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535252

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 104D
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 714	90 000
Sum inntekter		927 714	90 000
Kostnader			
Varekostnad		300 000	0
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		197 503	111 818
Sum kostnader		617 503	231 818
Driftsresultat		310 211	-141 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 299	37 004
Sum finansinntekter		56 299	37 004
Annen rentekostnad		73 639	77 063
Sum finanskostnader		73 639	77 063
Netto finans		-17 340	-40 059
Resultat før skattekostnad		292 871	-181 878
Skattekostnad		64 432	-40 016
Årsresultat		228 439	-141 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	136 968
Avgitt konsernbidrag		228 439	0
Annen egenkapital		0	-4 894
Sum overføringer og disponeringer		228 439	-141 862



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	4 240 000	4 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 240 000	4 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		175 600	175 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 426	1 509 167
Sum omløpsmidler		726 426	1 509 167
SUM EIENDELER		5 142 026	6 024 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 855	48 855
Sum opptjent egenkapital		48 855	48 855



Sum egenkapital	1 498 855	1 498 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	220 314	222 977
Sum avsetninger for forpliktelser	220 314	222 977
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	567 830	1 901 178
Langsiktig konserngjeld	2 320 691	2 196 540
Sum annen langsiktig gjeld	2 888 521	4 097 719
Sum langsiktig gjeld	3 108 835	4 320 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 788	6 250
Betalbar skatt	2 663	3
Skyldige offentlige avgifter	42 776	28 963
Kortsiktig konserngjeld	292 871	0
Annen kortsiktig gjeld	193 238	170 000
Sum kortsiktig gjeld	534 336	205 216
Sum gjeld	3 643 171	4 525 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 142 026	6 024 767



Organisasjonsnr: 971 125 918
KIRKEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5700000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1460000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4240000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		927 714	90 000
Sum driftsinntekter		927 714	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-300 000	0
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-197 503	-111 818
Sum driftskostnader		-617 503	-231 818
Driftsresultat		310 211	-141 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 299	37 004
Sum finansinntekter		56 299	37 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 639	-77 063
Sum finanskostnader		-73 639	-77 063
Netto finans		-17 340	-40 059
Resultat før skattekostnad		292 871	-181 878
Skattekostnad		-64 432	40 016
Årsresultat		228 439	-141 862
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-136 968
Avgitt konsernbidrag		228 439	0
Annen egenkapital		0	-4 894
Sum overføringer		228 439	-141 862



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 240 000	4 340 000
Sum varige driftsmidler		4 240 000	4 340 000
Sum anleggsmidler		4 240 000	4 340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		175 600	175 600
Sum fordringer		175 600	175 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 426	1 509 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 426	1 509 167
Sum omløpsmidler		902 026	1 684 767
SUM EIENDELER		5 142 026	6 024 767



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 855	48 855
Sum opptjent egenkapital		48 855	48 855
Sum egenkapital		1 498 855	1 498 855
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		220 314	222 977
Sum avsetning for forpliktelser		220 314	222 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567 830	1 901 178
Langsiktig konserngjeld		2 320 691	2 196 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 521	4 097 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	6 250
Betalbar skatt		2 663	3
Skyldige offentlige avgifter		42 776	28 963
Kortsiktig konserngjeld		292 871	0
Annen kortsiktig gjeld		193 238	170 000
Sum kortsiktig gjeld		534 336	205 216
Sum gjeld		3 643 171	4 525 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 026	6 024 767

Tromsø, 18.06.2024

Jan Jørgensen
styrets leder

Kristine Eline Jørgensen
styremedlem

Agnete Jørgensen
styremedlem

Marie Helene Jørgensen
styremedlem

Helen Marie Rasmussen
styremedlem / daglig leder



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKEGATA 10 AS
971 125 918

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 460 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.