



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salg av fjernvarme- og kjøling	2	428 896 000	494 787 000
Annen driftsinntekt		788 000	511 000
Sum inntekter		429 684 000	495 298 000
Kostnader			
Energikjøp		158 178 000	239 466 000
Lønnskostnad	3, 14	26 654 000	25 464 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	31 194 000	30 136 000
Annen driftskostnad	6, 18	28 649 000	26 986 000
Sum kostnader		244 675 000	322 052 000
Driftsresultat		185 009 000	173 246 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063 000	2 407 000
Annen finansinntekt		118 000	128 000
Sum finansinntekter		6 181 000	2 535 000
Annen rentekostnad		24 391 000	14 793 000
Annen finanskostnad		209 000	197 000
Sum finanskostnader		24 600 000	14 990 000
Netto finans	7	-18 419 000	-12 455 000
Ordinært resultat før skattekostnad		166 590 000	160 791 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 530 000	35 215 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 060 000	125 576 000
Årsresultat		130 060 000	125 576 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 060 000	125 576 000
Sum overføringer og disponeringer		130 060 000	125 576 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	4 704 000	4 900 000
Sum immaterielle eiendeler		4 704 000	4 900 000
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg		493 134 000	480 074 000
Anlegg under utførelse		20 755 000	46 525 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 543 000	882 000
Sum varige driftsmidler	5	515 432 000	527 481 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 11	17 584 000	9 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 584 000	9 480 000
Sum anleggsmidler		537 720 000	541 861 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 242 000	6 316 000
Sum varer		4 242 000	6 316 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	97 533 000	123 625 000
Andre fordringer	6, 11, 17	2 108 000	4 215 000
Sum fordringer		99 641 000	127 840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	74 506 000	64 202 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 506 000	64 202 000
Sum omløpsmidler		178 389 000	198 358 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		716 109 000	740 219 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		107 000 000	107 000 000
Annen innskutt egenkapital		88 089 000	88 089 000
Sum innskutt egenkapital		195 089 000	195 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 587 000	51 521 000
Sum opptjent egenkapital		63 587 000	51 521 000
Sum egenkapital	13	258 676 000	246 610 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	6 710 000	9 482 000
Utsatt skatt	8	7 893 000	7 468 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 603 000	16 950 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500 000	359 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 500 000	359 500 000
Sum langsiktig gjeld		374 103 000	376 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 649 000	83 727 000
Betalbar skatt	8	18 056 000	19 015 000
Skyldige offentlige avgifter		13 062 000	10 031 000
Annen kortsiktig gjeld	16, 17	7 563 000	4 386 000
Sum kortsiktig gjeld		83 330 000	117 159 000
Sum gjeld		457 433 000	493 609 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 109 000	740 219 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	73 368 000	63 194 000



Til generalforsamlingen i Oslofjord Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Varme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2024-03-05 08:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Oslofjord Varme AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Maria Munina	One-Time-Password	2024-03-06 16:56 GMT+01
Poulsen, Siw Linnea	BANKID	2024-03-06 15:26 GMT+01
Dahl, Christian Andre	BANKID	2024-03-06 10:59 GMT+01
BYSVEEN, STEINAR	BANKID	2024-03-06 10:55 GMT+01
Jeremy Roudier	One-Time-Password	2024-03-06 09:53 GMT+01
Nørstebø, Atle	BANKID	2024-03-07 14:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS Årsberetning 2023

Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Oslofjord Varme er spesialisert på å bruke store varmepumper for levering av fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmepumpene er urensset avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2024, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 17 ansatte, 5 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2023. Fraværet på grunn av sykdom var 0,9 %.

Aksomhetsvurderingen er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2023 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør omgivelsesvarme, spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet er basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel. Selskapet har som mål å ha fossilfri produksjon i Sør-Norge fra 2025.

Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO₂-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2023 et samlet kvotepliktig utslipp på 896 tonn CO₂ fra forbrenning av lett fyringsolje ved anlegget på AHUS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2023 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble MNOK 130,060. Det er foreslått at resultat disponeres ved å overføre MNOK 130,060 til annen egenkapital.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og reduksjon i kortsiktig gjeld. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2023.

Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperatur. Selskapet har også tegnet avbruddsforsikring for produksjonsanleggene. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

Oslofjord Varme har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varme vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenlig

Sandvika 5. Mars 2024

Steinar Bysveen
Styrets leder

Christian Dahl
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Jérémy Roudier
Styremedlem

Linnea Jansen
Styremedlem

Atle Nørstebø
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC680922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salg av fjernvarme- og kjøling	2	428 896	494 787
Andre driftsinntekter		788	511
Sum driftsinntekter		429 684	495 298
Driftskostnader			
Energikjøp		158 178	239 466
Lønnskostnad	3, 14	26 654	25 464
Ordinære avskrivninger	4, 5	31 194	30 136
Annen driftskostnad	6, 18	28 649	26 986
Sum driftskostnader		244 675	322 052
Driftsresultat		185 009	173 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		6 181	2 535
Finanskostnader		24 599	14 989
Netto finansinntekter og finanskostnader	7	-18 419	-12 455
Ordinært resultat før skattekostnad		166 590	160 791
Skattekostnad	8	-36 530	-35 215
Årets resultat		130 060	125 576
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		130 060	125 576



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre Rettigheter		4 704	4 900
Sum immaterielle eiendeler	4	4 704	4 900
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, Bygg		265 684	243 911
Maskiner		227 449	236 163
Driftsløsøre		1 543	882
Anlegg under utførelse		20 755	46 525
Sum varige driftsmidler	5	515 432	527 481
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktige fordringer	6, 11	17 584	9 480
Sum finansielle anleggsmidler		17 584	9 480
SUM ANLEGGSMIDLER		537 720	541 861
OMLØPSMIDLER			
<i>Varer</i>			
Lager fyringsolje	9	815	1 960
Lager Bio olje	9	3 427	4 356
Sum Varer		4 242	6 316
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	97 533	123 625
Andre fordringer	6, 11, 17	2 108	4 215
Sum fordringer		99 641	127 840
Kontanter og bankinnskudd	12	74 507	64 202
SUM OMLØPSMIDLER		178 389	198 358
SUM EIENDELER		716 109	740 219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		88 089	88 089
Sum innskutt egenkapital		195 089	195 089
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		63 588	51 521
Sum opptjent egenkapital		63 588	51 521
SUM EGENKAPITAL	13	258 676	246 610
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	14	6 710	9 482
Utsatt skatt	8	7 893	7 468
Sum avsetning for forpliktelser		14 603	16 950
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500	359 500
Sum langsiktige gjeld		359 500	359 500
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 649	83 727
Betalbar skatt	8	18 056	19 015
Skyldig offentlige avgifter		13 062	10 031
Annen kortsiktige gjeld	16, 17	7 563	4 386
Sum kortsiktige gjeld		83 329	117 158
SUM GJELD		457 432	493 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 109	740 219

Bærum 5.03.2024

Steinar Bysveen
Styretsleder

Linnea Jansen
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Jerémy Roudier
Styremedlem

Christian Dahl
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS

Kontantstrøm pr. 31.12 (indirekte modell)

Beløp vises i tusen kr

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	166 590	160 791
Periodens betalte skatt	-19 015	-8 861
Ordinære avskrivninger	31 194	30 223
Endring i kundefordringer	26 092	-15 545
Endring i leverandørgjeld	-37 019	44 175
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-4 552	-2 182
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-7 066	-1 481
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 256	-51 573
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	165 481	155 547
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-21 008	-29 760
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-6 962
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 008	-36 722
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto likviditetsendring av fusjon med Søndre Jong Varme AS		1 882
Utbetalinger av konsernbidrag	-134 168	-125 104
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-134 168	-123 222
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 305	-4 397
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	64 202	68 599
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	74 507	64 202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Oslofjord Varme AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold.

Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid.

En Immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.

Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

(Alle tall i 1000)	2023	2022
Fjernvarme	345 673	417 449
Fjernkjøling	83 223	77 338
Sum	428 896	494 787

Note 3 Lønns- og personalkostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	22 213	21 626
Balansførte prosjektkostnader	-2 426	-2 484
Arbeidsgiveravgift	4 541	3 607
Pensjonskostnader	1 599	2 001
Andre ytelser	727	714
Sum	26 654	25 464

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 16,7 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 122	
Bonus	637	
Pensjonsutgifter*	955	
Annen godtgjørelse	120	
Sum	3 834	0

*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør TNOK 229 uten mva og fordeles:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	229
Rådgivning	0

Note 4 Immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentral i Ragnar Strøms vei med anskaffelsekost TNOK 5 900

	Andre immaterielle rettigheter	Sum immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelsekost pr 31.12.2022	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Avgang solgte rettigheter		
Anskaffelsekost pr 31.12.2023	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 196	-1 196
Balansført verdi pr 31.12.2023	4 704	4 704
Årets avskrivninger	197	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler

Den økonomiske levetiden for immaterielle eiendeler er beregnet til:

* Andre rettigheter 30 år

EUA - kvoter

Selskapet er en kvotepliktig virksomhet og får tildelt EUA-kvoter vederlagsfritt fra Miljødirektoratet.

Pr 31.12. er antall tildelte kvoter mer enn målte utslipp. Selskapet anvender null som kostpris på

kvoter tildelt uten vederlag og derfor er ikke verdien på TNOK 9 477 balansført pr 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Note 5 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	333 600	653 443	9 012	46 527	1 042 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	504	-178	30	26 862	27 218
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-8 269	-8 269
Overføring fjernvarmeanlegg	28 552	14 578	1 233	-44 362	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	362 655	667 843	10 275	20 758	1 061 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-96 971	-433 553	-8 732	-	-539 256
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	-	-6 840	-	-3	-6 843
Balanseført verdi pr 31.12.2023	265 684	227 449	1 543	20 755	515 432
Årets avskrivninger	-7 282	-23 113	-602	-	-30 997
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomt og bygg	25-50 år
* Maskiner	5-20 år
* Driftsløsøre	3 - 5 år

Balanseførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 2 426

Balanseførte byggelånsrenter er TNOK 708

Utbetalte investeringskostnader er omklassifisert og reduserer endring leverandørgjeld i kontantstrømmen.

Note 6 Leieavtaler

(Alle tall i 1000)

	Årlig leie	Utløpsdato
Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:		
Biler	731	2024 - 2026
Husleie	2 874	2024 - 2035
Produksjonsanlegg	6 152	2024

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg, leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2022 ble produksjonsanlegget utvidet og 2023 ble leasingavtalen reforhandlet og forlenget til ytterlige 15 år. Inntektsført leie i 2023 utgjør TNOK 2 231 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 23 427 med en nåverdi på TNOK 17 284 og utløps dato i 2039.

Note 7 Finansinntekter/-kostnader

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt kunder	164	0
Andre renteinntekt	5 899	2 407
Andre finansinntekt	118	127
Sum finansinntekter	6 181	2 534

Finanskostnader	2023	2022
Andre rentekostnad	25	27
Rentekostnader til foretak i samme konsern	25 074	15 296
Aktivering rentekostnad	-708	-530
Annen finanskostnad	209	197
Sum finanskostnader	24 599	14 989



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Note 8 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	18 056	19 015
Skatt på konsernbidrag	17 658	14 337
Endring i utsatt skatt	816	1 863
Sum skattekostnad	36 530	35 215

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	166 590	160 791
Permanente forskjeller *)	-544	-724
Endring i midlertidige forskjeller	-1 931	-693
Endring i pensjon (midlertidig forskjell)	-1 779	1 479
Avgitt konsernbidrag	-80 264	-65 168
Anvendt skattemessig underskudd	0	-9 255
Årets skattegrunnlag	82 071	86 430

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skatteøkende midlertidige forskjeller:

Anlegg under utførelse	0	0
Anleggsmidler	45 664	47 703
Kundefordringer	0	-215
Sum	45 664	47 488

Skattereduserende midlertidige forskjeller:

CO2 kvoter	-2 483	-3 444
Pensjoner	-6 710	-9 482
Gevinst/tap på anleggsmidler	-93	-116
Sum	-9 286	-13 042

Netto grunnlag utsatt skatt	36 378	34 446
22% utsatt skatt	8 003	7 578
Sum midlertidige forskjeller fra Søndre Jong Varme AS	-110	-110
Sum utsatt skatt i balansen	7 893	7 468
Utsatt skatt ført over egenkapital	1 832	1 441

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	166 590
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	36 650

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-120
Skattekostnad	36 530
Effektiv skattesats	22 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon.

Note 9 Varer

(alle tall i 1000)

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2023	2022
Fyringsolje	815	1 960
Bioolje	3 427	4 356
Sum varer	4 242	6 316



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende pr 31.12.2023.

Note 11 Fordringer

(Alle tall i 1000)

	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	16 652	8 548
Sum langsiktige fordringer	17 584	9 480

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	31.12.2023	31.12.2022
Forskuddsbetalte kostnader	1 428	2 316
Andre kortsiktige fordringer	631	1 669
Påløpte inntekter	49	230
Sum andre fordringer	2 108	4 215

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 12 Bankinnskudd

Skyldig Skattetrekk pr 31.12.2023 var på kr 1.105.844,-

Selskapet har egen skattetrekkskonto, bundne midler utgjør kr 1.138.232,20 pr utgangen av 2023

Note 13 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	107 000	88 089	51 521	246 610
Pensjonsberegning etter IAS19R			-1 388	-1 388
Årets resultat			130 060	130 060
Avgitt tilleggskonsernbidrag etter skatt			-116 400	-116 400
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-206	-206
Egenkapital pr 31.12.2023	107 000	88 089	63 588	258 676

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer á 1.070. Oslofjord Varme AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS. Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 14 Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Netto pensjonskostnader:		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 074	2 179
Netto rentekostnader (inntekter)	187	176
Netto planendringer- avkortning/oppgjør og UP	0	0
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 261	2 355
Rentelement reklassifisert til finanspost	187	176
Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 074	2 179
Innskuddsbasert pensjonsplan	539	526
Totale pensjonskostnad	2 613	2 705



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



	2023	2022
Innskuddsbaserte pensjonsordninger		
Antall medlemmer	7	7
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%
Ytellesbaserte pensjonsordninger		
Antall aktive	10	10
Antall pensjonister	8	6
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	2,60 %	1,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Aktuarmessige forutsetninger:		
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %
Netto pensjonsforpliktelser:		
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser	73 317	69 495
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	69 561	62 537
Påløpte sikrede pensjonsforpliktelser inkl. øga	-3 757	-6 958
Påløpte usikrede forpliktelser	-2 953	-2 525
Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-6 710	-9 482

Endringer i forpliktelsen:	2023	2022
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-9 482	-13 144
Brutto pensjonskostnad	-2 261	-2 355
Premiebetaling og utbetalte ytelser	6 812	4 537
Estimatavvik ført mot totalresultatet	-1 779	1 479
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12	-6 710	-9 482

Økonomiske forutsetninger:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,90 %	2,60 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Aktuarmessige forutsetninger:		
Forventet økastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %

Note 15 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

(alle tall i 1000)

Selskapet har pr 31.12.2023 inngått en finansieringsavtale som garantist for en lånevåte mellom Varme Finco AS og et bank konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM, Vantage Infrastructure og Sunlife. Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2023 er det trukket MNOK 695,9. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneopptak i 2019, og skal nedbetales i sin helhet. Pr. 31.12.2023 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

I Oslofjord Varme AS er bokført verdi av kontant stillet som sikkerhet for gjeld:

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	73 368	63 194
Sum	73 368	63 194

Selskapet har en lånevåte med Varme Finco AS på NOK 359,5 mill. Lånet ble forlenget i 10 år med forfall til betaling 25.04.2033.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1



Note 16 Annen kortsiktige gjeld

(Alle tall i 1000)

	31.12.2023	31.12.2022
Påløpte kostnader	7 299	4 217
Gjeld til foretak i samme konsern	264	168
Sum	7 563	4 386

Selskapet har ingen gjeld til eksterne med forfall senere enn fem år etter balansedato

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Fordringer		2023	2022
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	4	0
Varme Finco AS	Kortsiktig	18	0
Varme Topco AS	Kortsiktig	3	0
Mosjøen Varmer Leasing	Kortsiktig	18	0
Fredrikstad Fjernvarme AS	Kortsiktig	41	48
Sum konsernfordringer		82	48

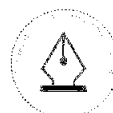
Gjeld		2023	2022
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	172	108
Varme Finco AS	Kortsiktig	0	0
Varme Topco AS	Kortsiktig	92	61
Varme Finco AS	Langsiktig	359 500	359 500
Sum konserngjeld		359 764	359 668

Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

(Alle tall i 1000)

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Salg av tjenester:		
- Morselskap (økonomitjenester)	44	31
- Søsterselskap (økonomitjenester)	586	422
Sum tjenester	630	453
Leieavtaler:		
- Søsterselskap (varige driftsmidler)	6 152	5 810
Sum leasingleie	6 152	5 810

Leieavtaler er omtalt i note 6. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CC686922C884AADA747112C76237FA1