



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 918 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Borgundvegen 1019 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 634 413	23 348 606
Annen driftsinntekt		768 250	565 450
Sum inntekter		28 402 663	23 914 056
Kostnader			
Varekostnad		23 382 373	19 946 438
Lønnskostnad	1	497 960	2 579 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 400	160 000
Annen driftskostnad	1	2 328 545	1 900 384
Sum kostnader		26 425 278	24 586 251
Driftsresultat		1 977 385	-672 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	2 130 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		37 515	17 352
Sum finansinntekter		737 515	2 148 150
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-226 360	
Annen rentekostnad		113 776	90 792
Annen finanskostnad		2 159 760	980 900
Sum finanskostnader		2 047 176	1 071 693
Netto finans		-1 309 661	1 076 457
Ordinært resultat før skattekostnad		667 724	404 261
Skattekostnad på resultat	3	102 693	565 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 031	-161 481
Årsresultat	4	565 031	-161 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 031	-161 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		565 031	-161 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	565 031	-161 481
Sum overføringer og disponeringer		565 031	-161 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 788	36 188
Utsatt skattefordel	3	316 031	418 724
Sum immaterielle eiendeler		336 819	454 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 388 334	11 211 919
Maskiner og anlegg		11 778	16 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		679 898	822 098
Sum varige driftsmidler	5	16 080 010	12 050 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 438 555	2 438 555
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 457 750	515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		674 569	448 209
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 674	3 616 564
Sum anleggsmidler		21 202 503	16 121 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 424 667	38 395 560
Fordringer			
Kundefordringer		14 484 863	5 996 623
Andre kortsiktige fordringer	2	9 048 820	10 472 045
Sum fordringer		23 533 683	16 468 668
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 443 475	1 563 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 475	1 563 862
Sum omløpsmidler		60 401 825	56 428 090
SUM EIENDELER		81 604 328	72 549 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 914 527	15 749 496
Sum opptjent egenkapital		14 914 527	15 749 496
Sum egenkapital	4	15 714 527	16 549 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 929 302	32 036 644
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 629 302	32 736 644
Sum langsiktig gjeld		42 629 302	32 736 644

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 272 749	13 171 511
Leverandørgjeld		3 217 611	5 553 025
Betalbar skatt	3		441 127
Skyldig offentlige avgifter		63 482	321 318
Kortsiktig konserngjeld	2	3 309 225	1 116 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2	3 397 433	2 659 781
Sum kortsiktig gjeld		23 260 499	23 263 520
Sum gjeld		65 889 801	56 000 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 604 328	72 549 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723012

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 918 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 634 413	23 348 606
Annen driftsinntekt		768 250	565 450
Sum inntekter		28 402 663	23 914 056
Kostnader			
Varekostnad		23 382 373	19 946 438
Lønnskostnad	1	497 960	2 579 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 400	160 000
Annen driftskostnad	1	2 328 545	1 900 384
Sum kostnader		26 425 278	24 586 251
Driftsresultat		1 977 385	-672 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	2 130 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		37 515	17 352
Sum finansinntekter		737 515	2 148 150
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-226 360	
Annen rentekostnad		113 776	90 792
Annen finanskostnad		2 159 760	980 900
Sum finanskostnader		2 047 176	1 071 693
Netto finans		-1 309 661	1 076 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 693	565 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 031	-161 481
Årsresultat	4	565 031	-161 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 031	-161 481
Totalresultat		565 031	-161 481
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	565 031	-161 481
Sum overføringer og disponeringer		565 031	-161 481



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 788	36 188
Utsatt skattefordel	3	316 031	418 724
Sum immaterielle eiendeler		336 819	454 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 388 334	11 211 919
Maskiner og anlegg		11 778	16 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		679 898	822 098
Sum varige driftsmidler	5	16 080 010	12 050 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 438 555	2 438 555
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 457 750	515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		674 569	448 209
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 674	3 616 564
Sum anleggsmidler		21 202 503	16 121 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		35 424 667	38 395 560
Fordringer			
Kundefordringer		14 484 863	5 996 623
Andre kortsiktige fordringer	2	9 048 820	10 472 045
Sum fordringer		23 533 683	16 468 668
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 443 475	1 563 862



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 475	1 563 862
Sum omløpsmidler		60 401 825	56 428 090
SUM EIENDELER		81 604 328	72 549 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 914 527	15 749 496
Sum opptjent egenkapital		14 914 527	15 749 496
Sum egenkapital	4	15 714 527	16 549 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 929 302	32 036 644
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 629 302	32 736 644
Sum langsiktig gjeld		42 629 302	32 736 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 272 749	13 171 511
Leverandørgjeld		3 217 611	5 553 025
Betalbar skatt	3		441 127
Skyldig offentlige avgifter		63 482	321 318
Kortsiktig konserngjeld	2	3 309 225	1 116 759
Annen kortsiktig gjeld	2	3 397 433	2 659 781
Sum kortsiktig gjeld		23 260 499	23 263 520
Sum gjeld		65 889 801	56 000 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 604 328	72 549 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fleher Boliger AS

Org.nr.: 898 918 912

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

FLEHER BOLIGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 634 413	23 348 606
Annen driftsinntekt		768 250	565 450
Sum driftsinntekter		28 402 663	23 914 056
Varekostnad		23 382 373	19 946 438
Lønnskostnad	1	497 960	2 579 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 400	160 000
Annen driftskostnad	1	2 328 545	1 900 384
Sum driftskostnader		26 425 278	24 586 251
Driftsresultat		1 977 385	-672 196
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	2 130 798
Annen renteinntekt		37 515	17 352
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-226 360	0
Annen rentekostnad		113 776	90 792
Annen finanskostnad		2 159 760	980 900
Resultat av finansposter		-1 309 661	1 076 457
Resultat før skattekostnad		667 724	404 261
Skattekostnad på resultat	3	102 693	565 742
Resultat		565 031	-161 481
Årsresultat	4	565 031	-161 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	565 031	-161 481
Sum overføringer		565 031	-161 481



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 788	36 188
Utsatt skattefordel	3	316 031	418 724
Sum immaterielle eiendeler		336 819	454 912
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 388 334	11 211 919
Maskiner og anlegg		11 778	16 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		679 898	822 098
Sum varige driftsmidler	5	16 080 010	12 050 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 438 555	2 438 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 457 750	515 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		674 569	448 209
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 674	3 616 564
Sum anleggsmidler		21 202 503	16 121 570
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		35 424 667	38 395 560
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 484 863	5 996 623
Andre kortsiktige fordringer	2	9 048 820	10 472 045
Sum fordringer		23 533 683	16 468 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 443 475	1 563 862
Sum omløpsmidler		60 401 825	56 428 090
Sum eiendeler		81 604 328	72 549 660

FLEHER BOLIGER AS

SIDE 3



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 914 527	15 749 496
Sum opptjent egenkapital		14 914 527	15 749 496
Sum egenkapital	4	15 714 527	16 549 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 929 302	32 036 644
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 629 302	32 736 644
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 272 749	13 171 511
Leverandørgjeld		3 217 611	5 553 025
Betalbar skatt	3	0	441 127
Skyldig offentlige avgifter		63 482	321 318
Konserngjeld	2	3 309 225	1 116 759
Annen kortsiktig gjeld	2	3 397 433	2 659 781
Sum kortsiktig gjeld		23 260 499	23 263 520
Sum gjeld		65 889 801	56 000 164
Sum egenkapital og gjeld		81 604 328	72 549 660

Ålesund
Styret i Fleher Boliger AS

Kristian Emblem Flesjå
styreleder/daglig leder



Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av prosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av fortjeneste iht. kontrakt blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for total kostnader. For den andel av prosjektet hvor det ikke foreligger kontrakt på kjøp (ikke solgte enheter), blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	474 670	2 141 299
Arbeidsgiveravgift	80 470	322 324
Andre ytelser	-57 180	115 807
Sum	497 960	2 579 429

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 2 Mellomværende med nærstående, konsernselskaper og aksjonærer

Andre fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Flisneshagen AS	700 000	4 301 787
Fleher Bygg AS	0	238 750
Brunholmgate 9 AS	1 485 063	542 313
Byggecompaniet AS	932 906	0
Emblemsbygda Utvikling AS	2 802 632	2 702 632
Flesjå Holding AS	4 115 739	226 885
Sum	10 036 340	8 012 368

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Herfjord AS	0	857 250
Flesjå Holding AS	0	547 250
Fleher Bygg AS	1 470 945	1 116 759
Flisneshagen AS - Skyldig konsernbidrag	1 838 280	0
Sum	3 309 225	2 521 259

Gjeld til aksjonærer	31.12.2023	31.12.2022
Kristian Flesjå	0	13 674
Bjørn Herfjord	0	0
Sum	0	13 674



BankID Signing
Kristian Emblem Flesjå
2024-08-06

Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	686 814
Endring i utsatt skatt	102 693	-121 072
Skattekostnad ordinært resultat	102 693	565 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 724	404 261
Permanente forskjeller	-200 934	36 492
Endring i midlertidige forskjeller	-1 721 356	550 330
Mottatt konsernbidrag	0	2 130 798
Avgitt konsernbidrag	0	-1 116 759
Skattepliktig inntekt	-1 254 565	2 005 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-245 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	468 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	441 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	90 103	76 174	-13 929
Varebeholdning	2 414 620	0	-2 414 620
Fordringer	-2 686 660	-1 979 467	707 194
Sum	-181 938	-1 903 293	-1 721 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 254 565	0	1 254 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 436 503	-1 903 293	-466 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-316 031	-418 724	-102 694



Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	15 749 496	16 549 496
Pr 01.01.2023	800 000	15 749 496	16 549 496
Årets resultat		565 031	565 031
Tillegsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	800 000	14 914 527	15 714 527

Årets overskudd kr 565 031 overføres til annen egenkapital.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 929 302	32 036 644
Sum	41 929 302	32 036 644

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 326 086	11 137 170
Kundefordringer	198 999	1 580 217
Opptjent ikke fakturert inntekter	14 165 864	4 416 406
Varelager/prosjekt i arbeid	35 424 667	38 395 560
Sum	65 115 616	55 529 353

Selskapet har stillet garanti iht. bustadoppføringsloven og betalingsgarantier 31.12.2023 på totalt kr 9.807.485,-. I tillegg har selskapet stillet selvskylderkausjon på vegne av datterselskapet Flisneshagen AS ovenfor leverandør. Selskapet har ikke stillet sikkerheter for garantiansvaret.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAPER, TS					
Fleher Bygg AS	ÅLESUND	100,0%	230 353	843 752	-222 600
Flisneshagen AS	ÅLESUND	100,0%	1 349 646	404 546	708 532
Byggecompaniet AS	ÅLESUND	80,0%	15 300	-2 882 162	-850 074
Brunholmogata 9 AS	ÅLESUND	50,0%	199 500	237 725	164 863
Sum			1 794 799	-1 396 139	-199 280

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris med tillegg av ytt konsernbidrag. Investeringer i øvrige selskaper er vurdert til kostpris.

FLEHER BOLIGER AS

SIDE 9



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 7 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkkonto pr 31.12 er på kr. 25 318

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLEHER BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesjå Holding AS	800	100,0	100,0



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Fleher Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleher Boliger AS som viser et overskudd på kr 565 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskoen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. august 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor