



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 074	127 387
Sum kostnader		83 074	127 387
Driftsresultat		-74 074	-118 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 486	154 891
Sum finanskostnader		184 486	154 891
Netto finans		-184 486	-154 891
Resultat før skattekostnad		-258 560	-273 278
Skattekostnad på resultat	2	-56 883	-60 122
Årsresultat		-201 677	-213 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 677	-213 156
Totalresultat		-201 677	-213 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 677	-213 156
Sum overføringer og disponeringer	3	-201 677	-213 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	4	16 389 250	14 725 248
Sum varige driftsmidler	5	27 389 250	25 725 248
Sum anleggsmidler		27 389 250	25 725 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		27 389 250	25 725 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		5 621 495	3 621 495
Sum innskutt egenkapital		5 968 487	3 968 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512 592	4 714 269
Sum opptjent egenkapital		4 512 592	4 714 269
Sum egenkapital	3	10 481 079	8 682 756
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	586 971	643 854
Sum avsetninger for forpliktelser		586 971	643 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 300 024	16 328 065
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 024	16 328 065
Sum langsiktig gjeld		16 886 995	16 971 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 676	69 729
Sum kortsiktig gjeld		21 176	70 573
Sum gjeld		16 908 171	17 042 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 389 250	25 725 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520491

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum inntekter		9 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 074	127 387
Sum kostnader		83 074	127 387
Driftsresultat		-74 074	-118 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 486	154 891
Sum finanskostnader		184 486	154 891
Netto finans		-184 486	-154 891
Resultat før skattekostnad		-258 560	-273 278
Skattekostnad på resultat	2	-56 883	-60 122
Årsresultat		-201 677	-213 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 677	-213 156
Totalresultat		-201 677	-213 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 677	-213 156
Sum overføringer og disponeringer	3	-201 677	-213 156



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	4	16 389 250	14 725 248
------------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	27 389 250	25 725 248
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 389 250	25 725 248
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		27 389 250	25 725 248
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		316 992	316 992
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 621 495	3 621 495
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 968 487	3 968 487
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 512 592	4 714 269
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 512 592	4 714 269
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	10 481 079	8 682 756
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	586 971	643 854
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelse		586 971	643 854
--------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	16 300 024	16 328 065
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		16 300 024	16 328 065
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		16 886 995	16 971 919
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 500	844
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 676	69 729
Sum kortsiktig gjeld		21 176	70 573
Sum gjeld		16 908 171	17 042 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 389 250	25 725 248



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Vinjesgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQXO-88&ES-TT3H2-CQ8G-SC017-PSFNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 11:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQXO-88JES-TT3H2-CQE8G-SQO17-PSPNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

998 891 108

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Resultatregnskap

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
Sum driftsinntekter		9 000	9 000
Annen driftskostnad		83 074	127 387
Sum driftskostnader		83 074	127 387
Driftsresultat		-74 074	-118 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 486	154 891
Resultat av finansposter		-184 486	-154 891
Resultat før skattekostnad		-258 560	-273 278
Skattekostnad på resultat	2	-56 883	-60 122
Resultat		-201 677	-213 156
Årsresultat		-201 677	-213 156
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		201 677	213 156
Sum overføringer	3	-201 677	-213 156

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	4	16 389 250	14 725 248
Sum varige driftsmidler	5	27 389 250	25 725 248
Sum anleggsmidler		27 389 250	25 725 248
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		27 389 250	25 725 248

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		5 621 495	3 621 495
Sum innskutt egenkapital		5 968 487	3 968 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512 592	4 714 269
Sum opptjent egenkapital		4 512 592	4 714 269
Sum egenkapital	3	10 481 079	8 682 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	586 971	643 854
Sum avsetning for forpliktelser		586 971	643 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 300 024	16 328 065
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 024	16 328 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	844
Annen kortsiktig gjeld		19 676	69 729
Sum kortsiktig gjeld		21 176	70 573
Sum gjeld		16 908 171	17 042 492
Sum egenkapital og gjeld		27 389 250	25 725 248

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS
Drammen, 28.04.2025
Styret i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 883	-60 122
Skattekostnad ordinært resultat	-56 883	-60 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 560	-273 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 660 377	-1 394 023
Skattepliktig inntekt	-1 918 937	-1 667 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 661 335	7 000 958	-1 660 377
Sum	8 661 335	7 000 958	-1 660 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 993 285	-4 074 348	1 918 937
Grunnlag for utsatt skatt	2 668 050	2 926 610	258 560
Utsatt skatt (22 %)	586 971	643 854	56 883

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	316 992	3 621 495	4 714 269	8 682 756
Årets resultat	0		0	-201 677	-201 677
Mottatt konsernbidrag			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	316 992	5 621 495	4 512 592	10 481 079

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 000 000	14 725 248	25 725 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 664 002	1 664 002
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 000 000	16 389 250	27 389 250
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	11 000 000	16 389 250	27 389 250
Avskrivningsplan	0%		

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	16 389 250	14 725 248
Sum	27 389 250	25 725 248

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: e3747a1e-e98c-41b6-9612-ef491d135ca9



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

Knut Magne Tolo

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: e3747a1e-a98c-41b6-9612-ef491d135ca9