



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 958	58 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 958</b>	<b>58 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 042</b>	<b>97 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		471	2 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	<b>2 904</b>
Annen rentekostnad		393	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>2 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 263</b>	<b>100 044</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 526	22 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		97 594	78 096
Avsatt til annen egenkapital		143	
Overført fra annen egenkapital			-79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 804 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 283 065</b>	<b>1 248 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 782	6 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 782</b>	<b>6 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 869	45 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 869</b>	<b>45 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 716</b>	<b>1 300 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 500</b>	<b>4 105 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		33 753	33 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 753</b>	<b>33 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 753</b>	<b>53 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 051 403	3 951 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 403</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 403</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 223	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	125 120	100 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 343</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 179 747</b>	<b>4 051 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 500</b>	<b>4 105 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 920 827 764  
LYNGDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 958	58 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 958</b>	<b>58 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 042</b>	<b>97 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt		471	2 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	<b>2 904</b>
Annen rentekostnad		393	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>2 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	125 263	100 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 526</b>	<b>22 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		97 594	78 096
Avsatt til annen egenkapital		143	
Overført fra annen egenkapital			-79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>



Organisasjonsnr: 920 827 764  
LYNGDAL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 2 804 784 2 804 784

Sum anleggsmidler 2 804 784 2 804 784

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 1 283 065 1 248 815

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 7 782 6 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 137 869 45 215

Sum omløpsmidler 1 428 716 1 300 229

**SUM EIENDELER 4 233 500 4 105 013**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 753 33 610

Sum opptjent egenkapital 33 753 33 610

Sum egenkapital 5 53 753 53 610

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 051 403	3 951 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 403</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 403</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 223	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	125 120	100 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 343</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 179 747</b>	<b>4 051 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 500</b>	<b>4 105 013</b>



Organisasjonsnr: 920 827 764  
LYNGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**Lyngdal Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 71HBW-YFBNH-T1EN1-OKUJ7-POTAN-ZQDY



### Resultatregnskap

Lyngdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
Annen driftskostnad	1	30 958	58 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 958</b>	<b>58 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 042</b>	<b>97 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		143	0
Annen finansinntekt		471	2 904
Rentekostnad		393	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>221</b>	<b>2 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 263</b>	<b>100 044</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 526	22 027
<b>Årsresultat</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		97 594	78 096
Avsatt til annen egenkapital		143	0
Overført fra annen egenkapital		0	79
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 737</b>	<b>78 017</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71HBW-YFBNH-T1EN1-OKUJ7-POTAN-ZODYY



## Balanse

Lyngdal Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 804 784
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for utvikling og salg		1 283 065	1 248 815
Andre kortsiktige fordringer		7 782	6 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 782</b>	<b>6 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 869	45 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 716</b>	<b>1 300 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 233 500</b>	<b>4 105 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71HBW-YFBNH-T1EN1-OKUJ7-POTAN-ZQDYY



## Balanse

Lyngdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 753	33 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 753</b>	<b>33 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 753</b>	<b>53 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 051 403	3 951 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 051 403</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 223	0
Konserngjeld	6	125 120	100 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 343</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 179 747</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 233 500</b>	<b>4 105 013</b>

Lyngdal, 07.03.2025  
Styret i Lyngdal Invest AS

Oddbjørn Aas  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 71HBW-YFBNH-T1EN1-OKUJ7-POTAN-ZODYY



## Lyngdal Invest AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Varelager

Varelager består av tomter og bygning for videresalg. Tomten og bygning er vurdert til kostpris.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	125 263	100 044
Permanente forskjeller	-143	80
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 120</b>	<b>100 124</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	27 526	22 027
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>27 526</b>	<b>22 027</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	27 526	22 027
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-27 526	-22 027
<b>Bokført skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	



## Lyngdal Invest AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3: Anleggsmidler

	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01	2 804 784	2 800 000
Tilgang	-	4 784
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 804 784	2 804 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi 31.12	2 804 784	2 804 784

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,-

	Antall	Eierandel
O Aas Holding AS	100	100 % Styreleder Oddbjørn Aas

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	33 610	53 610
Årets resultat	-	-	97 737	97 737
Avgitt konsernbidrag	-	-	-97 594	-97 594
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	33 753	53 753

### Note 6: Mellomværende med nærstående mv.

#### Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2024	2023
Gjeld til O Aas Holding AS	4 051 403	3 951 280

Selskapet har også avgitt konsernbidrag til morselskapet, O Aas Holding AS, på kr 125 120. Dette fremkommer i balansen under kortsiktig konserngjeld.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aas, Oddbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-07 15:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71HBW-YFBNH-TTEN1-OKUJ7-POTAN-ZQDY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.