



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 169</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 961	
Annen driftskostnad		148 184	350 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 145</b>	<b>350 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 024</b>	<b>-350 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 959	
Annen finansinntekt			2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 959</b>	<b>2 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 128	
Annen rentekostnad		141 480	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 608</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 648</b>	<b>2 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 625</b>	<b>-348 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 6	-42 817	-76 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-272 121
Annen egenkapital		-151 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 022 545	20 663 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 749 901	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 772 446</b>	<b>20 663 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 772 446</b>	<b>20 663 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 574 193
Konsernfordringer		1 945 684	10 320 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 945 684</b>	<b>11 894 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 224</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 242 908</b>	<b>11 894 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 015 354</b>	<b>32 558 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 762,17)	5	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital		2 853 124	1 335 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 287</b>	<b>1 392 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 830 369	1 982 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 369</b>	<b>1 982 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 740 655</b>	<b>3 374 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 176	13 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 176</b>	<b>13 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	26 760 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 760 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 159 898</b>	<b>13 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 247 082
Leverandørgjeld		-13 834	1 779 405
Skyldige offentlige avgifter		128 634	
Kortsiktig konserngjeld			4 251 559
Annen kortsiktig gjeld			1 891 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 800</b>	<b>29 169 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 274 698</b>	<b>29 183 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 015 354</b>	<b>32 558 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 925 835 641  
BERGENSGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 169</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 961	
Annen driftskostnad		148 184	350 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 145</b>	<b>350 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 024</b>	<b>-350 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 959	
Annen finansinntekt			2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 959</b>	<b>2 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 128	
Annen rentekostnad		141 480	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 608</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 648</b>	<b>2 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 6	-42 817	-76 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-272 121
Annen egenkapital		-151 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 808</b>	<b>-272 121</b>



Organisasjonsnr: 925 835 641  
BERGENSGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 022 545	20 663 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 749 901	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 772 446</b>	<b>20 663 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 772 446</b>	<b>20 663 857</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			1 574 193
Konsernfordringer		1 945 684	10 320 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 945 684</b>	<b>11 894 679</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 224</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 242 908</b>	<b>11 894 679</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 015 354</b>	<b>32 558 536</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 762,17)	5	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital		2 853 124	1 335 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 287</b>	<b>1 392 653</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 830 369	1 982 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 369</b>	<b>1 982 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 740 655</b>	<b>3 374 830</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	399 176	13 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>399 176</b>	<b>13 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	26 760 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 760 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 159 898</b>	<b>13 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 247 082
Leverandørgjeld	-13 834	1 779 405
Skyldige offentlige avgifter	128 634	
Kortsiktig konserngjeld		4 251 559
Annen kortsiktig gjeld		1 891 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 800</b>	<b>29 169 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 274 698</b>	<b>29 183 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 015 354</b>	<b>32 558 537</b>



Organisasjonsnr: 925 835 641  
BERGENSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78400.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29220007.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29298407.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-525961.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28772446.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525961.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bergensgata Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS30 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DMFHM2-YQ0JF-4X8WUJ-C4KLI-G5B4F-ZX2D1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMFHM2-YQ0JF-4X8WUJ-C4KLJ-G5B4F-ZX2D1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-09-06 09:42:50 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-09-06 09:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMFHM2-YQ0JF-4X8WU-C4KLJ-G5B4F-ZX2D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### BERGENSGATA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler



	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	78 400
Tilgang i året	29 220 007
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 298 407</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(525 961)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>28 772 446</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	525 961

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. MNOK 20,6 i anlegg under utførelse i 2020 er inkludert i tilgangen i 2021

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 625)	(348 874)
Underskudd til fremføring	0	(1 199 942)
Konsernbidrag	1 945 684	1 677 195
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 751 059)	(128 379)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	385 233	292 231
+/- Skatt på konsernbidrag	(428 050)	(368 983)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(42 817)</b>	<b>(76 752)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	762,17	57 163,00
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>57 163,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	75	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	63 378	1 814 437	(1 751 059)
Sum midlertidige forskjeller	63 378	1 814 437	(1 751 059)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>13 943</b>	<b>399 176</b>	<b>(385 233)</b>



## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	57 163	1 335 490	1 982 177	3 374 830
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(151 808)	(151 808)
Konsernbidrag		1 517 634		1 517 634
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>57 163</b>	<b>2 853 124</b>	<b>1 830 369</b>	<b>4 740 656</b>

## Note 8 - Konserngjeld

Konsernmellomværende renteberegnes etter markeds betingelser, og eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.