



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 328	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 328</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 761 330	1 384 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 939	107 446
Annen driftskostnad		461 931	500 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 200</b>	<b>1 993 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 804 872</b>	<b>-1 532 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 351 473	1 502 631
Annen finansinntekt		1 115 839	231 069
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		271 448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 738 760</b>	<b>1 733 700</b>
Annen rentekostnad		34 132	80 641
Annen finanskostnad		6 639	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 771</b>	<b>80 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 697 989</b>	<b>1 653 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 117</b>	<b>120 782</b>
Skattekostnad		0	3 286
<b>Årsresultat</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 606 883	-1 882 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 761	1 925 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	138 340	186 631
Sum varige driftsmidler		2 000 101	2 112 040
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Investeringer i aksjer og andeler		2 080 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 851 867	2 771 187
Sum anleggsmidler		6 851 968	4 883 227
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		288 228	288 228
Sum varer		288 228	288 228
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 250	22 160
Andre kortsiktige fordringer		2 917 564	539 046
Konsernfordringer	4	2 532 698	2 107 698
Sum fordringer		5 473 511	2 668 903
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	17 847 796	4 605 394
Sum investeringer		17 847 796	4 605 394
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905 608	37 002 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905 608	37 002 372



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		40 515 143	44 564 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 393 013	1 393 013
Overkurs	6	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 015 064	42 621 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 015 064</b>	<b>42 621 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 346 319</b>	<b>45 953 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 514	8 363
Betalbar skatt		0	3 286
Skyldige offentlige avgifter		160 618	103 639
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315 660	1 379 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 328	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 328</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 761 330	1 384 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 939	107 446
Annen driftskostnad		461 931	500 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 200</b>	<b>1 993 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 804 872</b>	<b>-1 532 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 351 473	1 502 631
Annen finansinntekt		1 115 839	231 069
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		271 448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 738 760</b>	<b>1 733 700</b>
Annen rentekostnad		34 132	80 641
Annen finanskostnad		6 639	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 771</b>	<b>80 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 697 989</b>	<b>1 653 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 117</b>	<b>120 782</b>
Skattekostnad		0	3 286
<b>Årsresultat</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 606 883	-1 882 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>



Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 761	1 925 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	138 340	186 631
Sum varige driftsmidler		2 000 101	2 112 040
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Investeringer i aksjer og andeler		2 080 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 851 867	2 771 187
Sum anleggsmidler		6 851 968	4 883 227
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		288 228	288 228
Sum varer		288 228	288 228
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 250	22 160
Andre kortsiktige fordringer		2 917 564	539 046
Konsernfordringer	4	2 532 698	2 107 698
Sum fordringer		5 473 511	2 668 903
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	17 847 796	4 605 394
Sum investeringer		17 847 796	4 605 394
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905 608	37 002 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905 608	37 002 372
Sum omløpsmidler		40 515 143	44 564 897



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 393 013	1 393 013
Overkurs	6	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 015 064	42 621 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 015 064</b>	<b>42 621 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 346 319</b>	<b>45 953 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 514	8 363
Betalbar skatt		0	3 286
Skyldige offentlige avgifter		160 618	103 639
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315 660	1 379 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 125</b>



Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1408784.00	1233945.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182679.00	150633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169867.00	95.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1761330.00	1384672.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2532698.00	2107698.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**RUKKE EIENDOM AS**  
915505597  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 328	460 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 328</b>	<b>460 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 761 330	1 384 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 939	107 446
Annen driftskostnad		461 931	500 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 335 200</b>	<b>1 993 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 804 872</b>	<b>-1 532 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 351 473	1 502 631
Annen finansinntekt		1 115 839	231 069
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		271 448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 738 760</b>	<b>1 733 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 132	80 641
Annen finanskostnad		6 639	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 771</b>	<b>80 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 697 989</b>	<b>1 653 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 117</b>	<b>120 782</b>
Skattekostnad		0	3 286
<b>Årsresultat</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 606 883	-1 882 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>893 117</b>	<b>117 496</b>



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 861 761	1 925 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	138 340	186 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 101</b>	<b>2 112 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Investeringer i aksjer og andeler		2 080 680	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 867</b>	<b>2 771 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 851 968</b>	<b>4 883 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		288 228	288 228
<b>Sum varer</b>		<b>288 228</b>	<b>288 228</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 250	22 160
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 532 698	2 107 698
Andre kortsiktige fordringer		2 917 564	539 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 473 511</b>	<b>2 668 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	17 847 796	4 605 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 847 796</b>	<b>4 605 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905 608	37 002 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 905 608</b>	<b>37 002 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 515 143</b>	<b>44 564 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 125</b>



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 393 013	1 393 013
Overkurs	6	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 015 064	42 621 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 015 064</b>	<b>42 621 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 346 319</b>	<b>45 953 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 514	8 363
Betalbar skatt		0	3 286
Skyldige offentlige avgifter		160 618	103 639
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 660	1 379 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 792</b>	<b>3 494 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 367 111</b>	<b>49 448 125</b>

NESBYEN, 20.05.2025

Rolf Rukke  
styrets leder / daglig leder



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 408 784	1 233 945
Arbeidsgiveravgift	182 679	150 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	169 867	95
<b>Sum</b>	<b>1 761 330</b>	<b>1 384 672</b>



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	326 954	3 374 954	3 701 908
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>326 954</b>	<b>3 374 954</b>	<b>3 701 908</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-140 323	-1 449 545	-1 589 868
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-188 614	-1 513 193	-1 701 807
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>138 340</b>	<b>1 861 761</b>	<b>2 000 101</b>
Årets av- og nedskrivninger	48 291	63 648	111 939
Økonomisk levetid	5 - 6,99	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Regnsk.m. verdi	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Gamle Vinnesgate 37-39 AS	Nesbyen	100 %	2.696.741	0	117.116
Brustadgården	Nesbyen	50 %	74.446	994.951	3.141.865

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 532 698	2 107 698

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investering i aksjer og andeler	17 847 796	0



RUKKE EIENDOM AS  
915 505 597

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 393 013	1 938 242	42 621 946	45 953 202
Årsresultat	0	0	893 117	893 117
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 393 013</b>	<b>1 938 242</b>	<b>41 015 064</b>	<b>44 346 319</b>

### Mer om egenkapital

Rukke Eiendom AS har fordring på hovedaksjonær med kr 2.337.401-. Er innberettet som ulovlig lån og blir tatt ut utbytte for tilbakebetaling i 2025.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rukke Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rukke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: HDL1N-YXCD0-7NMED-TZKTF-SS47W-JA02V



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rukke Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mai 2025  
Deloitte AS

**Marianne Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDLITN-YXCD0-7NMED-TZKTF-SS47W-JA02V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDL1N-YXCD0-7NMED-TZKTF-SS47W-JAO2V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.