



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 825 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL ALPINHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Lindberg Invest AS
Østre vei 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ødegaard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 489	469 978
Sum inntekter		612 489	469 978
Kostnader			
Varekostnad		32 855	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 700	164 700
Annen driftskostnad	2	213 146	176 127
Sum kostnader		410 701	340 827
Driftsresultat		201 788	129 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	119
Annen finansinntekt		4 681	4 183
Sum finansinntekter		4 764	4 302
Annen rentekostnad		151 816	153 724
Sum finanskostnader		151 816	153 724
Netto finans		-147 052	-149 423
Ordinært resultat før skattekostnad		54 736	-20 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 736	-20 271
Årsresultat		54 736	-20 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 736	-20 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	54 736	-20 271
Sum overføringer og disponeringer		54 736	-20 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 747	3 566 447
Sum varige driftsmidler		3 401 747	3 566 447
Sum anleggsmidler		3 401 747	3 566 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 300	82 880
Andre fordringer		36 719	41 287
Sum fordringer		120 019	124 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 844	107 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 844	107 980
Sum omløpsmidler		217 863	232 147
SUM EIENDELER		3 619 610	3 798 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	234 988	1 289 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-234 988	-1 289 724
Sum egenkapital		265 012	-789 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 078 936	3 315 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 936	4 315 780
Sum langsiktig gjeld		3 078 936	4 315 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 175	30 525
Skyldig offentlige avgifter		17 541	19 067
Annen kortsiktig gjeld		220 945	222 946
Sum kortsiktig gjeld		275 661	272 538
Sum gjeld		3 354 597	4 588 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 619 610	3 798 594



Hafjell Alpinhytter AS
Organisasjonsnummer 986825665

Styrets årsberetning for 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består av bygging og utleie av hytter, og selskapet er lokalisert i Øyer kommune.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener det er riktig å legge forutsetningene for drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet gir positiv kontantstrøm. Selskapet har en høy verdi gjennom å eie en eiendom med hytte i et attraktivt hyttefelt. Selskapet har et ansvarlig lån fra aksjonærene på 1.000 000.

Kommentar til driften

2017 har hatt en oppgang i forhold til 2016 på leieinntekter og trafikk. utgiftene er økt men ikke i takt med inntekts økningen. Leieinntekter på kr. 612 489,- gir driftsresultat på kr. 201 788,- etter belastning av 164 700 i avskrivninger. Tilsvarende tall i 2016 er driftsresultat på 129 151,- etter belastning av kr 164 700,- i avskrivninger.

Fremtidsutsikter

Hafjell Alpinhytter forventer samme belegg og omsetning for 2018. Det er kontroll på kostnadene og ingen ekstraordinære tiltak med utgifter er planlagt.??

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Årsregnskapet

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirket dette.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Lillehammer 05.06.2018



Knut Lie
Styrets leder

John Magnar Gjerland
Styremedlem

Geir Ødegaard Olsen
Styremedlem/Daglig leder

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



Hafjell Alpinhytter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udøkket tap	5	(234 000)	(1 280 724)
Sum opptjent egenkapital		(234 000)	(1 280 724)
SUM EGENKAPITAL		265 012	(780 724)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarelig lånekapital	6	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 078 936	3 315 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 936	4 315 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 078 936	4 315 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 175	30 525
Skyldig offentlige avgifter		17 541	19 067
Annen kortsiktig gjeld		220 945	222 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 661	272 538
SUM GJELD		3 354 597	4 588 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 619 610	3 798 594

Lillehammer, 05 06 2018

Knut Lie
Styrets leder

Geir Ødegaard Olsen
Styreleder/Daglig leder

John Magnus Gjerdland
Styremedlem



Hafjell Alpinhytter AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Alle inntekter føres på tidspunktet for utførelse/leveranse. Faste honorarer periodiseres jevnt over avtaleperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafjell Alpinhytter AS

Noter 2017

Note 1 - Driftsmidler/avskrivninger

	Tomter og annen fast eie	bygninger Driftsløsøre verktøy	inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 555 447		306 860	5 862 307
Tilgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 555 447		306 860	5 862 307
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 989 000		306 860	2 295 860
Ordinære avskrivninger	164 700		0	164 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 153 700		306 860	2 460 560
Balanseført verdi pr 31/12	3 401 747		0	3 401 747
Prosentstatts for ord.avskr.	4-4		20-20	

Note 2 - Lønn, honorarer og andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, derfor er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2017.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres etter revisorloven fra og med regnskapsåret 2011. Ref.aksjeloven § 7-6.



Hafjell Alpinhytter AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 736
Permanente og andre forskjeller	50
Endring i midlertidige forskjeller	44 829
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 615
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	99 615
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
Driftsmidler inkl. goodwill	32 067	76 896
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 267 004	1 366 619
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 234 937	1 289 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	284 035	309 534



Hafjell Alpinhytter AS

Noter 2017

Note 4 - Eierstruktur

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jako AS v/Knut Lie, styreleder %	941 179 150	250	50,00
Norwegian Snow Consulting AS v/Geir Ødegaard Olsen, styremedlem 30,00%	994 936 751	150	
Gjerland Jon Magnar, styremedlem 20,00 %			100
Total 100,00%		500	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-1 289 724	-789 724
Årsresultat	0	54 736	54 736
Andre transaksjoner	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.	500 000	-234 988	265 012

Note 6 - Ansvarlig lån

Selskapets ansvarlige lånekapital på kr 1 000 000 er overført mot udekket tap.



Hafjell Alpinhytter AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 489	469 978
Sum driftsinntekter		612 489	469 978
Driftskostnader			
Varekostnad		32 855	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 700	164 700
Annen driftskostnad	2	213 146	176 127
Sum driftskostnader		410 701	340 827
DRIFTSRESULTAT		201 788	129 151
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	119
Annen finansinntekt		4 681	4 183
Sum finansinntekter		4 764	4 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 816	153 725
Sum finanskostnader		151 816	153 725
NETTO FINANSPOSTER		(147 052)	(149 423)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 736	(20 271)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 736	(20 271)
ARSRESULTAT		54 736	(20 271)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	54 736	(20 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 736	(20 271)



Hafjell Alpinhytter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 747	3 566 447
Sum varige driftsmidler		3 401 747	3 566 447
SUM ANLEGGSMIDLER		3 401 747	3 566 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 300	82 880
Andre fordringer		36 719	41 287
Sum fordringer		120 019	124 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 844	107 980
SUM OMLØPSMIDLER		217 863	232 147
SUM EIENDELER		3 619 610	3 798 594



Hafjell Alpinhytter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(234 988)	(1 289 724)
Sum opptjent egenkapital		(234 988)	(1 289 724)
SUM EGENKAPITAL		265 012	(789 724)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 078 936	3 315 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 936	4 315 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 078 936	4 315 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 175	30 525
Skyldig offentlige avgifter		17 541	19 067
Annen kortsiktig gjeld		220 945	222 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 661	272 538
SUM GJELD		3 354 597	4 588 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 619 610	3 798 594

Lillehammer, 5. juni 2018

Ødegaard Olsen
Styremedlem/Daglig leder

Knut Lie
Styrets leder

Geir

John Magnar Gjerland
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Hafjell Alpinhytter AS**

Organisasjonsnr. 986825665

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Avd. Lillehammer
Kirkegata 62
2609 LILLEHAMMER
Tlf. 61 26 74 00

www.okonomisenteret.no