



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 135  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 570	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 570</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 700	
Annen driftskostnad		73 471	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 601</b>	
Annen rentekostnad		70 714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 714</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 315</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 315</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 315</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 640 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 640 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 643 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 315	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 315</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 538 597	
Obligasjonslån		1 980 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 501</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 501</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 843	
Annen kortsiktig gjeld		20 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 643 068</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 135  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 570	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 570</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 700	
Annen driftskostnad		73 471	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 171</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 601</b>	
Annen rentekostnad		70 714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 714</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 315</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 315</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 315</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 315</b>	



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 640 800  
3 640 800

Sum anleggsmidler

3 640 800

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 268  
2 268

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 268

Sum omløpsmidler

2 268

0

SUM EIENDELER

3 643 068

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

250 000  
250 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

148 315  
-148 315

Sum egenkapital

101 685

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Konvertible lån  
Obligasjonslån  
Sum annen langsiktig gjeld

1 538 597  
1 980 904  
3 519 501

Sum langsiktig gjeld

3 519 501

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	1 843	
Annen kortsiktig gjeld	20 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 541 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 643 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bagne Eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 929 429 311



## RESULTATREGNSKAP

### BAGNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		147 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 570</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 700
Annen driftskostnad		73 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		70 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 714</b>
Resultat før skattekostnad		-148 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		148 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 315</b>



## BALANSE

### BAGNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 640 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 640 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 643 068</b>

BAGNE EIENDOM AS

SIDE 3

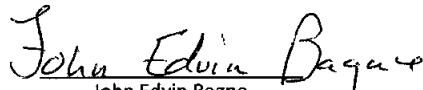


**BALANSE**

**BAGNE EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-148 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 685</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Konvertible lån		1 538 597
Obligasjonslån		1 980 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig offentlige avgifter		1 843
Annen kortsiktig gjeld		20 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 643 068</b>

Styret i Bagne Eiendom as

  
John Edvin Bagne  
styreleder