



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellings 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		1 190 000	1 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		564 990	
Varekostnad	1		601 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 775	71 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 075	238 418
Sum kostnader		799 840	912 163
Driftsresultat		390 160	787 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	397
Sum finansinntekter		279	397
Annen rentekostnad		136 485	161 252
Sum finanskostnader		136 485	161 252
Netto finans		-136 206	-160 855
Resultat før skattekostnad		253 954	626 981
Skattekostnad på resultat	4	55 871	137 935
Årsresultat	5	198 083	489 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 083	489 046
Totalresultat		198 083	489 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 083	489 046
Sum overføringer og disponeringer		198 083	489 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 798 102	2 869 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 798 102	2 869 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 798 102	2 869 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	516 980	564 990
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	694 981
Andre kortsiktige fordringer		79 142	8 472
Sum fordringer		141 642	703 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	571 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 683	571 845
Sum omløpsmidler		759 305	1 840 288
SUM EIENDELER		3 557 406	4 710 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		720 500	720 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 326	845 243
Sum opptjent egenkapital		1 043 326	845 243
Sum egenkapital	5	1 763 826	1 565 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 184	54 435
Sum avsetninger for forpliktelser		50 184	54 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627 282	2 767 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 282	2 767 825
Sum langsiktig gjeld		1 677 466	2 822 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 720	31 462
Betalbar skatt	4	60 122	141 952
Skyldig offentlige avgifter		7 725	148 748
Annen kortsiktig gjeld		7 547	
Sum kortsiktig gjeld		116 114	322 161
Sum gjeld		1 793 580	3 144 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 406	4 710 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530056

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhellinga 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		1 190 000	1 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		564 990	
Varekostnad	1		601 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 775	71 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 075	238 418
Sum kostnader		799 840	912 163
Driftsresultat		390 160	787 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	397
Sum finansinntekter		279	397
Annen rentekostnad		136 485	161 252
Sum finanskostnader		136 485	161 252
Netto finans		-136 206	-160 855
Resultat før skattekostnad		253 954	626 981
Skattekostnad på resultat	4	55 871	137 935
Årsresultat	5	198 083	489 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 083	489 046
Totalresultat		198 083	489 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 083	489 046
Sum overføringer og disponeringer		198 083	489 046





Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 798 102	2 869 877
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 798 102	2 869 877
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 798 102	2 869 877
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	516 980	564 990
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		62 500	694 981
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 142	8 472
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		141 642	703 453
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 683	571 845
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		100 683	571 845
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		759 305	1 840 288
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 557 406	4 710 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		720 500	720 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 326	845 243
Sum opptjent egenkapital		1 043 326	845 243
Sum egenkapital	5	1 763 826	1 565 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 184	54 435
Sum avsetninger for forpliktelse		50 184	54 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627 282	2 767 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 282	2 767 825
Sum langsiktig gjeld		1 677 466	2 822 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 720	31 462
Betalbar skatt	4	60 122	141 952
Skyldig offentlige avgifter		7 725	148 748
Annen kortsiktig gjeld		7 547	
Sum kortsiktig gjeld		116 114	322 161
Sum gjeld		1 793 580	3 144 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 406	4 710 164



Organisasjonsnr: 914 594 189
TW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 594 189



RESULTATREGNSKAP

TW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		1 190 000	1 700 000
Varekostnad	1	0	601 970
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		564 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 775	71 775
Annen driftskostnad		163 075	238 418
Sum driftskostnader		799 840	912 163
Driftsresultat		390 160	787 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279	397
Annen rentekostnad		136 485	161 252
Resultat av finansposter		-136 206	-160 855
Resultat før skattekostnad		253 954	626 981
Skattekostnad på resultat	4	55 871	137 935
Årsresultat	5	198 083	489 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 083	489 046
Sum overføringer		198 083	489 046



BALANSE

TW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 798 102	2 869 877
Sum varige driftsmidler	3	2 798 102	2 869 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 798 102	2 869 877
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	516 980	564 990
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	694 981
Andre kortsiktige fordringer		79 142	8 472
Sum fordringer		141 642	703 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	571 845
Sum omløpsmidler		759 305	1 840 288
Sum eiendeler		3 557 406	4 710 164



BALANSE

TW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		720 500	720 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 043 326	845 243
Sum opptjent egenkapital		1 043 326	845 243
Sum egenkapital	5	1 763 826	1 565 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	50 184	54 435
Sum avsetning for forpliktelser		50 184	54 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627 282	2 767 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 282	2 767 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 720	31 462
Betalbar skatt	4	60 122	141 952
Skyldig offentlige avgifter		7 725	148 748
Annen kortsiktig gjeld		7 547	0
Sum kortsiktig gjeld		116 114	322 161
Sum gjeld		1 793 580	3 144 421
Sum egenkapital og gjeld		3 557 406	4 710 164

Vikersund, 03.06.2025
Styret i Tw Eiendom AS

Tommy Stefferud Wigdal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	516 980	564 990
Sum varelager	516 980	564 990

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Tw Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 564 990 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 588 752
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 588 752
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	718 875
Årets ordinære avskrivninger	71 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	790 650
Bokført verdi 01.01.2024	2 869 877
Årets avskrivning og nedskrivning	71 775
Bokført verdi 31.12.2024	2 798 102
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 122	141 952
Endring i utsatt skatt	-4 251	-4 017
Skattekostnad ordinært resultat	55 871	137 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 954	626 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 326	18 256
Skattepliktig inntekt	273 280	645 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 122	141 952
Sum betalbar skatt i balansen	60 122	141 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	228 107	247 433	19 326
Sum	228 107	247 433	19 326
Grunnlag for utsatt skatt	228 107	247 433	19 326



Utsatt skatt (22 %)	50 184	54 435	4 252
---------------------	--------	--------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	660 500	0	845 243	1 565 743
Årets resultat				198 083	198 083
Pr 31.12.2024	60 000	660 500	0	1 043 326	1 763 826

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
2240 Modum Sparebank	1 283 341	1 483 007

Pantsatte eiendeler	2024	2023
1100 G.nr 88, B.nr 360	2 798 102	2 869 876

Pantsikret Gjeld	2024	2023
2240 Modum Sparebank	1 283 341	1 483 007

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
2242 Johan Stefferud	9 189	509 189
2243 Stefferud Holding AS	334 752	318 811

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefferud Holding AS	45	75,0	75,0
Tommy Stefferud Wigdal	15	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Stefferud Wigdal	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

