



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	
Sum inntekter		5 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 456 241	12 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		215 076	129 384
Sum kostnader		3 671 317	141 384
Driftsresultat		1 328 683	-141 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	32 583
Annen finansinntekt		44 866	
Sum finansinntekter		45 158	32 583
Annen rentekostnad		89 535	86 213
Sum finanskostnader		89 535	86 213
Netto finans		-44 377	-53 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 306	-195 014
Skattekostnad på resultat	3	239 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 749	-195 014
Årsresultat		1 044 749	-195 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 749	-195 014
Totalresultat		1 044 749	-195 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		1 044 749	-195 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 044 749	-195 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 340 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 285	4 680
Sum fordringer		4 285	4 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 864 446	280 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 446	280 735
Sum omløpsmidler		1 868 732	3 626 257
SUM EIENDELER		1 868 732	3 626 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 604 745	559 996
Sum opptjent egenkapital		1 604 745	559 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 629 175	584 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Leverandørgjeld			4 913
Betalbar skatt		239 557	
Annen kortsiktig gjeld	7		2 036 918
Sum kortsiktig gjeld		239 557	3 041 831
Sum gjeld		239 557	3 041 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 732	3 626 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562583

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	
Sum inntekter		5 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 456 241	12 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		215 076	129 384
Sum kostnader		3 671 317	141 384
Driftsresultat		1 328 683	-141 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	32 583
Annen finansinntekt		44 866	
Sum finansinntekter		45 158	32 583
Annen rentekostnad		89 535	86 213
Sum finanskostnader		89 535	86 213
Netto finans		-44 377	-53 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 306	-195 014
Skattekostnad på resultat	3	239 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 749	-195 014
Årsresultat		1 044 749	-195 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 749	-195 014
Totalresultat		1 044 749	-195 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		1 044 749	-195 014
Sum overføringer og disponeringer		1 044 749	-195 014



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			3 340 841
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	4 285	4 680
--	-------	-------

Sum fordringer	4 285	4 680
----------------	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	1 864 446	280 735
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	1 864 446	280 735
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

	1 868 732	3 626 257
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 868 732	3 626 257
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

	30 000	30 000
--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

	1 604 745	559 996
--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	1 604 745	559 996
--------------------------	-----------	---------

Sum egenkapital

	1 629 175	584 426
--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 6

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 000 000
Leverandørgjeld			4 913
Betalbar skatt	239 557		
Annen kortsiktig gjeld	7		2 036 918
Sum kortsiktig gjeld	239 557		3 041 831
Sum gjeld	239 557		3 041 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 868 732		3 626 257



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 279 063

frisikt



Resultatregnskap

Gjøvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		3 456 241	12 000
Annen driftskostnad		215 076	129 384
Sum driftskostnader		<u>3 671 317</u>	<u>141 384</u>
Driftsresultat		<u>1 328 683</u>	<u>-141 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	32 583
Annen finansinntekt		44 866	0
Annen rentekostnad		89 535	86 213
Resultat av finansposter		<u>-44 377</u>	<u>-53 630</u>
Resultat før skattekostnad		1 284 306	-195 014
Skattekostnad på resultat	3	239 557	0
Resultat		<u>1 044 749</u>	<u>-195 014</u>
Årsresultat		<u>1 044 749</u>	<u>-195 014</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 044 749	195 014
Sum overføringer		<u>1 044 749</u>	<u>-195 014</u>



Balanse

Gjøvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 340 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 285	4 680
Sum fordringer		<u>4 285</u>	<u>4 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 864 446	280 735
Sum omløpsmidler		<u>1 868 732</u>	<u>3 626 257</u>
Sum eiendeler		<u>1 868 732</u>	<u>3 626 257</u>



Balanse

Gjøvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 604 745	559 996
Sum opptjent egenkapital		<u>1 604 745</u>	<u>559 996</u>
Sum egenkapital		<u>1 629 175</u>	<u>584 426</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Leverandørgjeld		0	4 913
Betalbar skatt		239 557	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 036 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 557</u>	<u>3 041 831</u>
Sum gjeld		<u>239 557</u>	<u>3 041 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 868 732</u>	<u>3 626 257</u>

Gjøvik, 25.06.2024
Styret i Gjøvik Boligutvikling AS

Bjørn Erik Haavi
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Bjørn Erik Haavi
2024-06-26

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	239 557	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 306	-195 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 014	0
Skattepliktig inntekt	1 088 897	-195 014

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 557	0
Sum betalbar skatt i balansen	239 557	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-4 285	-4 680	-395
Sum	-4 285	-4 680	-395

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 014	-195 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 285	199 694	195 409

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	559 996	589 996
Årets endring		1 044 749	1 044 749
Egenkapital 31.12	30 000	1 604 745	1 634 745

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haavi Holding As	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Haavi	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
		1 000 000
	0	1 000 000
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Bruhaugvegen 9		3 340 841
	0	3 340 841



Noter

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær Haavi Holding as	0	2 036 918