



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 119	152 482
Sum inntekter		154 119	152 482
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 024	192 688
Sum kostnader		209 024	192 688
Driftsresultat		-54 905	-40 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad	3	454 723	679 334
Sum finanskostnader		454 723	679 334
Netto finans		-454 723	-679 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 629	-719 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-782 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 629	63 472
Årsresultat		-509 629	63 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 629	63 472
Totalresultat		-509 629	63 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-509 629	63 472
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-509 629	63 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	27 600 525	27 600 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		27 600 525	27 600 525
Sum anleggsmidler		27 600 525	27 600 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 119	152 482
Andre kortsiktige fordringer		4 869	3 563 758
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		158 988	3 716 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 489	36 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 489	36 176
Sum omløpsmidler		194 477	3 752 416
SUM EIENDELER		27 795 002	31 352 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 8	70 000	70 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 668 368	3 668 368
Sum innskutt egenkapital	5	3 738 368	3 738 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 047 491	3 537 862
Sum opptjent egenkapital	5	-4 047 491	-3 537 862
Sum egenkapital		-309 122	200 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		400 886	400 886
Sum avsetninger for forpliktelser		400 886	400 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 684 120	30 738 366
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 684 120	30 738 366
Sum langsiktig gjeld		28 085 006	31 139 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 314
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 118	4 869
Sum kortsiktig gjeld		19 118	13 183
Sum gjeld		28 104 124	31 152 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 795 002	31 352 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518325

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 119	152 482
Sum inntekter		154 119	152 482
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 024	192 688
Sum kostnader		209 024	192 688
Driftsresultat		-54 905	-40 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad	3	454 723	679 334
Sum finanskostnader		454 723	679 334
Netto finans		-454 723	-679 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-509 629	-719 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 629	63 472
Årsresultat		-509 629	63 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 629	63 472
Totalresultat		-509 629	63 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-509 629	63 472
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-509 629	63 472



Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 7	27 600 525	27 600 525
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		27 600 525	27 600 525
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 600 525	27 600 525
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 119	152 482
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		4 869	3 563 758
---------------------------------	--	-------	-----------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		158 988	3 716 240
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 489	36 176
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 489	36 176
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		194 477	3 752 416
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		27 795 002	31 352 941
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5, 8	70 000	70 000
---------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		3 668 368	3 668 368
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	3 738 368	3 738 368
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		4 047 491	3 537 862
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5	-4 047 491	-3 537 862
Sum egenkapital		-309 122	200 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		400 886	400 886
Sum avsetninger for forpliktelse		400 886	400 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 684 120	30 738 366
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 684 120	30 738 366
Sum langsiktig gjeld		28 085 006	31 139 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 314
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 118	4 869
Sum kortsiktig gjeld		19 118	13 183
Sum gjeld		28 104 124	31 152 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 795 002	31 352 941



Organisasjonsnr: 912 331 407
BORETTSLAGET DEICHMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Deichmannsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Deichmannsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GY5AW-0P4PO-ZD8J1-1AMIV-J4TGK-TWOFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 11:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY5AW-0P4PO-ZD8J1-1AMIV-J4TGK-TWOFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Borettslaget Deichmannsgate 6

Penneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU



Resultatregnskap
Borettslaget Deichmannsgate 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 119	152 482
Sum driftsinntekter		154 119	152 482
Annen driftskostnad	2	209 024	192 688
Sum driftskostnader		209 024	192 688
Driftsresultat		-54 905	-40 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad	3	454 643	679 334
Resultat av finansposter		-454 723	-679 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 629	-719 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-782 956
Årsresultat		-509 629	63 472
Overføringer			
Overført til udekket tap		509 629	-63 472
Sum overføringer		-509 629	63 472

Pemneo Dokumentnøkkel: PWEbz-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU



Balanse

Borettslaget Deichmannsgate 6

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	27 600 525	27 600 525
Sum varige driftsmidler		27 600 525	27 600 525
Sum anleggsmidler		27 600 525	27 600 525
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 119	152 482
Andre kortsiktige fordringer		4 869	3 563 758
Sum fordringer		158 988	3 716 240
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 489	36 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 489	36 176
Sum omløpsmidler		194 477	3 752 416
Sum eiendeler		27 795 002	31 352 941

Penneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU

**Balanse****Borettslaget Deichmannsgate 6**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		3 668 368	3 668 368
Sum innskutt egenkapital	5	3 738 368	3 738 368
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 047 491	-3 537 862
Sum opptjent egenkapital	5	-4 047 491	-3 537 862
Sum egenkapital		-309 122	200 506
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		400 886	400 886
Sum avsetning for forpliktelser		400 886	400 886
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 684 120	30 738 366
Sum annen langsiktig gjeld		27 684 120	30 738 366
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 314
Annen kortsiktig gjeld		19 118	4 869
Sum kortsiktig gjeld		19 118	13 183
Sum gjeld		28 104 124	31 152 435
Sum egenkapital og gjeld		27 795 002	31 352 941

Oslo

Styret i Borettslaget Deichmannsgate 6

Carl Erik Krefting
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting
styremedlem

Pierre Owe Wilhelm Puggaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 43 688,-

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Til gode konsernbidrag	0	3 558 889
Mottatt konsernbidrag		
Sum	0	3 558 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	27 684 120	30 738 366
Sum	27 684 120	30 738 366

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Pemneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	(782 956)
Skattekostnad ordinært resultat	0	(782 956)
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(509 629)	(719 483)
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 558 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(2 839 406)
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 725 732	26 725 732	0
Sum	26 725 732	26 725 732	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(24 903 523)	(24 903 523)	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 822 209	1 822 209	0
Utsatt skatt (22 %)	400 886	400 886	0

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	3 668 368	(3 537 862)	200 506
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat	0	0	(509 629)	(509 629)
Pr 31.12	70 000	3 668 368	(4 047 491)	(309 122)

Pemneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld i morselskapet Home Eiendom AS på NOK 199 620 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 27 600 525.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 600 525	27 600 525
Anskaffelseskost 31.12	27 600 525	27 600 525
Balanseført verdi 31.12	27 600 525	27 600 525
Årets avskrivninger	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQM0N-FEWFS-XJDCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.21.xxx.xxx

2022-05-13 14:45:22 UTC



Pierre Owe Wilhelm Puggaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3105041

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-16 07:05:50 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 06:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWEBZ-V5V65-27EIO-DQMON-FEWFS-XJDCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>