



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 900 000 |
| Leieinntekt | | 405 732 | 3 982 306 |
| Sum inntekter | | 405 732 | 11 882 306 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | -80 960 | 9 294 302 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 364 | -1 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 809 904 | 959 650 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 006 537 | 623 143 |
| Sum kostnader | | 2 742 845 | 10 877 094 |
| Driftsresultat | | -2 337 113 | 1 005 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 19 352 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 19 352 |
| Annen rentekostnad | | 1 062 716 | 1 411 545 |
| Sum finanskostnader | | 1 062 716 | 1 411 545 |
| Netto finans | | -1 062 701 | -1 392 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 399 814 | -386 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -808 788 | -90 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 591 026 | -296 370 |
| Årsresultat | | -2 591 026 | -296 370 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 591 026 | -296 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 255 379 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -335 647 | -296 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 591 026 | -296 370 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 975 985 | 167 197 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 975 985 | 167 197 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 27 617 077 | 29 923 342 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | | 104 786 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 617 077 | 30 028 129 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 036 202 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 036 202 |
| Sum anleggsmidler | | 28 593 062 | 31 231 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 1 719 441 | 1 637 541 |
| Sum varer | | 1 719 441 | 1 637 541 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 435 | 130 037 |
| Andre fordringer | 7 | 21 249 | 31 183 |
| Konsernfordringer | 8 | 138 164 | 116 187 |
| Sum fordringer | | 263 848 | 277 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 3 093 | 5 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 093 | 5 242 |
| Sum omløpsmidler | | 1 986 381 | 1 920 189 |
| SUM EIENDELER | | 30 579 443 | 33 151 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 11 | 528 904 | 825 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 628 904 | 2 925 274 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 39 277 |
| Udekket tap | 11 | 2 255 379 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 255 379 | 39 277 |
| Sum egenkapital | | 373 525 | 2 964 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 686 491 | 26 157 957 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 434 795 | 2 434 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 121 286 | 28 592 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 121 286 | 28 592 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 951 597 | 611 892 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 262 091 | 4 776 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 172 303 | 155 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 698 641 | 822 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 084 632 | 1 594 414 |
| Sum gjeld | | 30 205 918 | 30 187 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 579 443 | 33 151 717 |



**Årsregnskap 2016
for
Grønhaug Eiendom as**

Foretaksnr. 989131818

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Grønhaug Eiendom as

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring og omsetning av fast eiendom samt utleie av fast eiendom på Haugalandet og har forretningssted i Karmøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 405 732 | 11 882 306 | 3 360 278 |
| Driftsresultat | -2 337 113 | 1 005 212 | 1 440 446 |
| Årsresultat | -2 591 026 | -296 370 | -110 926 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 30 579 443 | 33 151 717 | 39 297 365 |
| Egenkapital | 373 525 | 2 964 551 | 3 260 921 |
| Egenkapitalprosent | 1,2% | 8,9% | 8,3% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2016 fortsatt utviklingen av prosjektet "Nordsjø Kontorpark. Selskapet ser ett betydelig potensiale i eiendommen og har brukt mye ressurser og planlegging på utvikling av eiendommen. Dette arbeidet vil bli videreført i 2017. Første byggetrinn er startet og eiendommen vil bli delt opp og solgt i forbindelse med de ulike byggetrinn. Resterende bygningsmasse på eiendommen er utleid.

Eiendommen på Skre har det ikke vært aktivitet på i 2016.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak. Selskapet opplyser om at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet mener det finnes merverdier i eiendommen som gjør at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapets eier sørger for nødvendig kapital til løpende drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært sykefravær i selskapet og det har heller ikke forekommet skader og ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Styret består av en mann og en kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette andre tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Selskapet oppfyller de miljøkrav myndighetene har satt og forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.



Grønhaug Eiendom as

Årsberetning 2016

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med noe forsknings- og utviklingsaktiviteter

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

KOLNES den 20.06.2017

Øystein Grønhaug

Kirsten Grønhaug

Styrets formann/Daglig leder

Styremedlem



Grønhaug Eiendom as

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 7 900 000 |
| Leieinntekt | | 405 732 | 3 982 306 |
| Sum driftsinntekter | | 405 732 | 11 882 306 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | (80 960) | 9 294 302 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 364 | (1) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 809 904 | 959 650 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 006 537 | 623 143 |
| Sum driftskostnader | | 2 742 845 | 10 877 094 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 337 113) | 1 005 212 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 19 352 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 19 352 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 062 716 | 1 411 545 |
| Sum finanskostnader | | 1 062 716 | 1 411 545 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 062 701) | (1 392 194) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 399 814) | (386 982) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (808 788) | (90 612) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 591 026) | (296 370) |
| ARSRESULTAT | | (2 591 026) | (296 370) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (335 647) | (296 370) |
| Fremføring av udekket tap | | (2 255 379) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | (2 591 026) | (296 370) |



Grønhaug Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 975 985 | 167 197 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 27 617 077 | 29 923 342 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 0 | 104 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 036 202 |
| Sum anleggsmidler | | 28 593 062 | 31 231 527 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | 1 719 441 | 1 637 541 |
| Kundefordringer | | 104 435 | 130 037 |
| Andre fordringer | 7 | 21 249 | 31 183 |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 138 164 | 116 187 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 3 093 | 5 242 |
| Sum omløpsmidler | | 1 986 381 | 1 920 189 |
| SUM EIENDELER | | 30 579 443 | 33 151 717 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 11 | 528 904 | 825 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 628 904 | 2 925 274 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 39 277 |
| Udekket tap | 11 | (2 255 379) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 255 379) | 39 277 |
| Sum egenkapital | | 373 525 | 2 964 551 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 686 491 | 26 157 957 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 434 795 | 2 434 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 121 286 | 28 592 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 951 597 | 611 892 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 262 091 | 4 776 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 12 | 172 303 | 155 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 698 641 | 822 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 084 632 | 1 594 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 579 443 | 33 151 717 |

Underskrifter:

Øystein Grønhaug

Kirsten Grønhaug

Styrets formann/daglig leder

Styremedlem



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

Note 1 - Varekostnad

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Kostnader Skrevegen | 940 | 0 |
| Flotmyrgata/Øvregata gnr.40, bnr | 0 | 369 350 |
| Beholdningsendring varer for vi | (81 900) | 8 924 952 |
| Sum Varekostnad | (80 960) | 9 294 302 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| 5000 Lønn til ansatte | 0 | 222 882 |
| 5090 Kalkulerte feriepenger | 0 | 26 746 |
| 5252 Ulykkesforsikring | (278) | 0 |
| 5253 Personavbruddsforsikring | 6 698 | 6 504 |
| 5254 Yrkesskedeforsikring, skattepl. | 6 698 | 0 |
| 5280 Annen fordel i arbeidsforhold | 0 | 6 136 |
| 5290 Motkonto fordeler gruppe 52 | (6 698) | (6 136) |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 944 | 32 291 |
| 5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne fer | 0 | 3 771 |
| 5990 Periodiseringskonto lønn | 0 | (292 194) |
| Sum Lønnskostnad | 7 364 | (1) |

Det er ingen fast ansatte i foretaket.

Lønn til daglig leder omfatter kun en helseforsikring kr.3.349,-

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2016 med kr.25.710,-

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 27 765 934 | 565 137 | 28 331 071 |

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

| | | | |
|----------------------------|------------|---------|------------|
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 3 464 963 | 565 137 | 4 030 100 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 24 300 971 | 0 | 24 300 971 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 881 266 | 460 351 | 4 341 617 |
| + Ordinære avskrivninger | 750 373 | 59 531 | 809 904 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 1 091 798 | 519 882 | 1 611 679 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 539 842 | 0 | 3 539 842 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 20 761 129 | 0 | 20 761 129 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-7 | 20-20 | |

I tillegg omfatter posten kostnader med utvikling av eiendommen. Kostnader bokført pr.31.12.2016 utgjør kr.6.855.948,-

Samlet eiendel kr.27.617.077,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | -3 399 814 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 514 165 |
| = Inntekt | -1 883 649 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -808 788 |
| = Ordinær skattekostnad | -808 788 |
| Skattesats i inntektsåret | 25 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -522 326 | -157 639 |

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| + Gevinst- og tapskonto | -1 149 478 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 394 801 | 511 152 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -4 066 605 | -668 791 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 4 066 605 | 668 791 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 4 066 605 | 668 791 |
| Utsatt skattefordel | 975 985 | 167 198 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 3 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.623.959,-

| Pantsettelsler | I år |
|--|---------------------|
| Gjeld sikret med pant | 28.121.286 |
| Pantsatte eiendeler, bokført verdi: | |
| gnr.112, bnr.61 m.fl, Karmøy | 1.719.441,- |
| Bokført som varelager | 1.719.441,- |
| gnr.30, bnr.306 i Haugesund | 27.617.076,- |
| Sum pantsatte eiendeler | 27.617.076,- |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 21 249 | 21 685 |
| Oppgjørskonto merverdigavgift | 0 | 9 498 |
| Sum Andre fordringer | 21 249 | 31 183 |

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Mellomregning Raglamyrveien 20 | 116 962 | 116 187 |
| Korts.gjeld til Grønhaug Holding | 21 202 | 0 |
| Sum Fordringer på konsernselskap | 138 164 | 116 187 |

Det er regnet rente på fordring Raglamyrveien 20. Det er ikke regnet rente på fordring Grønhaug Holding as.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Grønhaug Eiendom as Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. 2016 kr.0,-.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 21 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Grønhaug Holding as | 100 |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 2 100 000 | 825 274 | 39 277 | 2 964 551 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -2 591 026 | -2 591 026 |
| +økning i aksjekapital: | 0 | -296 370 | 296 370 | 0 |
| Pr 31.12. | 2 100 000 | 528 904 | -2 255 379 | 373 525 |

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 116 962 | 116 187 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 1 036 202 |
| Sum fordringer | 116 962 | 1 152 389 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 151 101 | 155 021 |
| Sum gjeld | 172 303 | 155 021 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|------|----------------------------|
| Noter for Grønhaug Eiendom as | | Organisasjonsnr. 989131818 |



Grønhaug Eiendom as

Noter 2016

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Påløpt arb.giv.avg. ferielønn | 3 771 | 3 771 |
| Gjeld til Øystein Grønhaug | 604 679 | 718 547 |
| Feriepenger årets avsetning | 26 747 | 26 747 |
| Påløpt rente | 48 444 | 58 660 |
| Annen påløpt kostnad | 15 000 | 15 000 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 698 641 | 822 725 |

Det er regnet rente på gjeld til eier lik skjermingsrente.



KPMG AS
Karnsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 591 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statisk autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|----------|--------------|--------------|-----------|
| Gjølo | Finnesnes | Molde | Straums |
| Alta | Hamar | Skien | Trondheim |
| Arendal | Haugesund | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Kristiansund | Sandnessjøen | Ålesund |
| Bodø | Kristiansund | Stavanger | |
| Birkenes | Mo i Rana | Stord | |



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 30. juni 2017

KPMG AS

Roald Stakland
Statsautorisert revisor