



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDR AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 684 875	22 564 213
Sum inntekter		23 684 875	22 564 213
Kostnader			
Varekostnad		20 628 011	18 426 541
Annen driftskostnad	4	53 909	14 853
Sum kostnader		20 681 921	18 441 394
Driftsresultat		3 002 954	4 122 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 975	5 879
Sum finansinntekter		11 975	5 879
Annen finanskostnad		154 727	368 565
Sum finanskostnader		154 727	368 565
Netto finans		-142 752	-362 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 203	3 760 133
Skattekostnad på resultat	2	632 108	703 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 228 094	3 056 681
Årsresultat		2 228 095	3 056 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 228 094	3 056 681
Totalresultat		2 228 094	3 056 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			562 623
Avsatt til annen egenkapital		2 228 095	2 494 058
Sum overføringer og disponeringer		2 228 095	3 056 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 300 000	12 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Sum anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 109 049	4 248 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 765	172 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 765	172 810
Sum omløpsmidler		10 060 814	4 421 268
SUM EIENDELER		14 860 814	17 121 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum opptjent egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum egenkapital	5	5 072 152	2 844 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Sum langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 572 783	9 190 283
Leverandørgjeld		1 409 551	1 808 755
Betalbar skatt	2	632 108	703 452
Annen kortsiktig gjeld		420 000	820 500
Sum kortsiktig gjeld		8 034 442	12 522 990
Sum gjeld		9 788 662	14 277 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 814	17 121 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361048

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGREND AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 684 875	22 564 213
Sum inntekter		23 684 875	22 564 213
Kostnader			
Varekostnad		20 628 011	18 426 541
Annen driftskostnad	4	53 909	14 853
Sum kostnader		20 681 921	18 441 394
Driftsresultat		3 002 954	4 122 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 975	5 879
Sum finansinntekter		11 975	5 879
Annen finanskostnad		154 727	368 565
Sum finanskostnader		154 727	368 565
Netto finans		-142 752	-362 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 203	3 760 133
Skattekostnad på resultat	2	632 108	703 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 228 094	3 056 681
Årsresultat		2 228 095	3 056 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 228 094	3 056 681
Totalresultat		2 228 094	3 056 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			562 623
Avsatt til annen egenkapital		2 228 095	2 494 058
Sum overføringer og disponeringer		2 228 095	3 056 681



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 300 000	12 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Sum anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 109 049	4 248 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 951 765	172 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 765	172 810
Sum omløpsmidler		10 060 814	4 421 268
SUM EIENDELER		14 860 814	17 121 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum opptjent egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum egenkapital	5	5 072 152	2 844 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220



Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Sum langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 572 783	9 190 283
Leverandørgjeld		1 409 551	1 808 755
Betalbar skatt	2	632 108	703 452
Annen kortsiktig gjeld		420 000	820 500
Sum kortsiktig gjeld		8 034 442	12 522 990
Sum gjeld		9 788 662	14 277 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 814	17 121 268



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Sirevåg Sjøgrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 684 875	22 564 213
Sum driftsinntekter		23 684 875	22 564 213
Varekostnad		20 628 011	18 426 541
Annen driftskostnad	4	53 909	14 853
Sum driftskostnader		20 681 921	18 441 394
Driftsresultat		3 002 954	4 122 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 975	5 879
Annen finanskostnad		154 727	368 565
Resultat av finansposter		-142 752	-362 686
Resultat før skatt		2 860 203	3 760 133
Skattekostnad på resultat	2	632 108	703 452
Årsresultat		2 228 095	3 056 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	562 623
Avsatt til annen egenkapital		2 228 095	2 494 058
Sum overføringer		2 228 095	3 056 681



Balanse

Sirevåg Sjøgrend AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 300 000	12 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Sum anleggsmidler		4 800 000	12 700 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	7 109 049	4 248 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 765	172 810
Sum omløpsmidler		10 060 814	4 421 268
Sum eiendeler		14 860 814	17 121 268

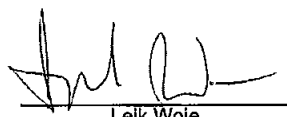



Balanse

Sirevåg Sjøgrend AS

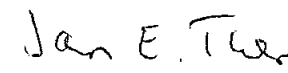
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum opptjent egenkapital		4 722 152	2 494 058
Sum egenkapital	5	5 072 152	2 844 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 220	1 754 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 572 783	9 190 283
Leverandørgjeld		1 409 551	1 808 755
Betalbar skatt	2	632 108	703 452
Annen kortsiktig gjeld		420 000	820 500
Sum kortsiktig gjeld		8 034 442	12 522 990
Sum gjeld		9 788 662	14 277 210
Sum egenkapital og gjeld		14 860 814	17 121 268

Sandnes, 13.03.2024
Styret i Sirevåg Sjøgrend AS


Leik Woie
styreleder


Ernst Morten Tuen
styremedlem


Cecilie Mikkelsen
styremedlem


Jan Erik Tuen
styremedlem



Noter 2023
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	632 108	703 452
Endring utsatt skatt		-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	632 108	703 452
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 860 203	3 760 133
Permanente forskjeller	13 015	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-562 623
Årets skattegrunnlag	2 873 218	3 197 510
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	632 108	703 452
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sirevåg Sjøgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	700	350.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
VB Investering AS	250	700	175 000	50,00 %
Tuen Invest AS	250	700	175 000	50,00 %
Sum	500		350 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet.



Noter 2023
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	350 000	2 494 058	2 844 058
Årets resultat	0	2 228 094	2 228 094
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	350 000	4 722 152	5 072 152

Note 6: Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Sirevåg hvor det arbeides med å oppføre og selge fritidseiendommer. Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpt kostnad pr 31.12.

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og prosjekt for utbygging av hyttetomter i Sirevåg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5.572.783. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 7.109.049.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantier på vegne av selskapet på totalt kr. 2.567.000 pr 31.12.2023. Garantiene er avgitt til kunder som har kjøpt oppførte hytter av selskapet.

Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap

Sirevåg Sjøgrend AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkap.	Selskapets årsresultat
Tuen Hytteutvikling AS	Egersund	50%		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Sirevåg Sjøgrend AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sirevåg Sjøgrend AS** som viser et overskudd på kr 2.228.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. april 2024

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening