



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 569 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD VERDI AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 254
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		750 595	181 919
Lønnskostnad	1	332 453	654 220
Annen driftskostnad		57 468	410 735
Sum kostnader		1 140 516	1 246 874
Driftsresultat		-1 140 516	-1 246 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 996	235 742
Sum finansinntekter		91 996	235 742
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 629	0
Sum finanskostnader		226 629	0
Netto finans		-134 634	235 742
Resultat før skattekostnad		-1 275 149	-1 011 132
Skattekostnad	2, 3	0	424 661
Årsresultat		-1 275 149	-1 435 794
Annen egenkapital		-1 275 149	-1 435 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	45 886
Sum fordringer		1 674	45 886
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 122 579	0
Markedsbaserte obligasjoner		120 654	0
Andre finansielle instrumenter	4	570 469	0
Sum investeringer		1 813 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum omløpsmidler		2 757 237	4 093 686
SUM EIENDELER		2 757 237	4 093 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 815	481 815
Sum innskutt egenkapital		581 815	581 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 745	3 402 894
Sum opptjent egenkapital		2 127 745	3 402 894
Sum egenkapital		2 709 560	3 984 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294	269
Skyldige offentlige avgifter		12 555	39 635
Annen kortsiktig gjeld		34 828	69 073
Sum kortsiktig gjeld		47 677	108 977
Sum gjeld		47 677	108 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 237	4 093 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 569 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD VERDI AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 254
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjørnar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 569 046
NYSTAD VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		750 595	181 919
Lønnskostnad	1	332 453	654 220
Annen driftskostnad		57 468	410 735
Sum kostnader		1 140 516	1 246 874
Driftsresultat		-1 140 516	-1 246 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 996	235 742
Sum finansinntekter		91 996	235 742
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 629	0
Sum finanskostnader		226 629	0
Netto finans		-134 634	235 742
Resultat før skattekostnad		-1 275 149	-1 011 132
Skattekostnad	2, 3	0	424 661
Årsresultat		-1 275 149	-1 435 794
Annen egenkapital		-1 275 149	-1 435 794



Organisasjonsnr: 946 569 046
NYSTAD VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	45 886
Sum fordringer		1 674	45 886
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 122 579	0
Markedsbaserte obligasjoner		120 654	0
Andre finansielle instrumenter	4	570 469	0
Sum investeringer		1 813 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum omløpsmidler		2 757 237	4 093 686
SUM EIENDELER		2 757 237	4 093 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 815	481 815



Sum innskutt egenkapital	581 815	581 815
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 127 745	3 402 894
Sum opptjent egenkapital	2 127 745	3 402 894
Sum egenkapital	2 709 560	3 984 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294	269
Skyldige offentlige avgifter	12 555	39 635
Annen kortsiktig gjeld	34 828	69 073
Sum kortsiktig gjeld	47 677	108 977
Sum gjeld	47 677	108 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 757 237	4 093 686



Organisasjonsnr: 946 569 046
NYSTAD VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	307370.00	605332.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	24600.00	48168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483.00	719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332453.00	654220.00

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
Per Nystad a.s
946569046
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Per Nystad a.s
946 569 046

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		-750 595	-181 919
Lønnskostnad	1	-332 453	-654 220
Annen driftskostnad		-57 468	-410 735
Sum driftskostnader		-1 140 516	-1 246 874
Driftsresultat		-1 140 516	-1 246 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 996	235 742
Sum finansinntekter		91 996	235 742
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-226 629	0
Sum finanskostnader		-226 629	0
Netto finans		-134 634	235 742
Resultat før skattekostnad		-1 275 149	-1 011 132
Skattekostnad	2, 3	0	-424 661
Årsresultat		-1 275 149	-1 435 794
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 275 149	-1 435 794
Sum overføringer		-1 275 149	-1 435 794



Per Nystad a.s
946 569 046

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 674	45 886
Sum fordringer		1 674	45 886
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 122 579	0
Andre finansielle instrumenter	4	570 469	0
Markedsbaserte obligasjoner		120 654	0
Sum investeringer		1 813 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 861	4 047 800
Sum omløpsmidler		2 757 237	4 093 686
SUM EIENDELER		2 757 237	4 093 686



Per Nystad a.s
946 569 046

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 815	481 815
Sum innskutt egenkapital		581 815	581 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 745	3 402 894
Sum opptjent egenkapital		2 127 745	3 402 894
Sum egenkapital		2 709 560	3 984 709
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294	269
Skyldige offentlige avgifter		12 555	39 635
Annen kortsiktig gjeld		34 828	69 073
Sum kortsiktig gjeld		47 677	108 977
Sum gjeld		47 677	108 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 237	4 093 686

TOMASJORD, 25.02.2026

Per Bjørnar Nystad
styrets leder / daglig leder



Per Nystad a.s
946 569 046

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utvikling og salg av byggeprosjekter og driftes fra kontoradresse på Tomasjord i Tromsø kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	307 370	605 332
Arbeidsgiveravgift	24 600	48 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	483	719
Sum	332 453	654 220

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	424 662
Skattekostnad	0	424 662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 275 149	-1 011 132
Permanente forskjeller	226 629	-2 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 935	36 168
Skattepliktig inntekt	-1 019 585	-977 520



Per Nystad a.s
946 569 046

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	144 674	115 739	28 935
Fremførbart underskudd	-3 088 642	-4 108 227	1 019 585
Netto forskjeller	-2 943 968	-3 992 488	1 048 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 943 968	3 992 488	-1 048 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.