



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 273 158
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIBRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkkerudveien 3 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	13 671	15 849
Sum kostnader		13 671	15 849
Driftsresultat		-13 671	-15 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 000
Annen finanskostnad			3 000
Netto finans			4
Resultat før skattekostnad	3	-13 670	-15 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 670	-15 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 670	-15 844
Totalresultat		-13 670	-15 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 670	-15 844
Sum overføringer og disponeringer		-13 670	-15 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 500	15 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		15 500	15 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		420	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420	215
Sum omløpsmidler		420	215
SUM EIENDELER		15 920	15 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		59 596	45 926
Sum opptjent egenkapital		-59 596	-45 926
Sum egenkapital	4	-29 596	-15 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 071	11 071
Sum annen langsiktig gjeld		23 071	11 071
Sum langsiktig gjeld		23 071	11 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 570	20 570
Sum kortsiktig gjeld		22 445	20 570
Sum gjeld		45 516	31 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 920	15 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 273 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkerudveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 273 158
MIBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	13 671	15 849
Sum kostnader		13 671	15 849
Driftsresultat		-13 671	-15 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 000
Annen finanskostnad			3 000
Netto finans			4
Resultat før skattekostnad	3	-13 670	-15 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 670	-15 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 670	-15 844
Totalresultat		-13 670	-15 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 670	-15 844
Sum overføringer og disponeringer		-13 670	-15 844



Organisasjonsnr: 918 273 158
MIBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 15 500 15 500

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 15 500 15 500

Sum anleggsmidler 15 500 15 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 420 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 420 215

Sum omløpsmidler 420 215

SUM EIENDELER 15 920 15 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 59 596 45 926

Sum opptjent egenkapital -59 596 -45 926

Sum egenkapital 4 -29 596 -15 926

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 071	11 071
Sum annen langsiktig gjeld		23 071	11 071
Sum langsiktig gjeld		23 071	11 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 570	20 570
Sum kortsiktig gjeld		22 445	20 570
Sum gjeld		45 516	31 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 920	15 715



Organisasjonsnr: 918 273 158
MIBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mibra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 273 158



RESULTATREGNSKAP

MIBRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	13 671	15 849
Sum driftskostnader		13 671	15 849
Driftsresultat		-13 671	-15 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-3 000
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		0	4
Resultat før skattekostnad	3	-13 670	-15 844
Resultat		-13 670	-15 844
Årsresultat	4	-13 670	-15 844
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 670	15 844
Sum overføringer		-13 670	-15 844



BALANSE

MIBRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 500	15 500
Sum anleggsmidler		15 500	15 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		420	215
Sum omløpsmidler		420	215
Sum eiendeler		15 920	15 715



BALANSE

MIBRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 596	-45 926
Sum opptjent egenkapital		-59 596	-45 926
Sum egenkapital	4	-29 596	-15 926
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		23 071	11 071
Sum annen langsiktig gjeld		23 071	11 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld		20 570	20 570
Sum kortsiktig gjeld		22 445	20 570
Sum gjeld		45 516	31 641
Sum egenkapital og gjeld		15 920	15 715

27.03.2026
Styret i Mibra Invest AS

Tine Auren
styremedlem

Morten Auren
styreleder/daglig leder



Mibra Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Mibra Invest AS driver virksomhet innen kjøp, salg, utvikling av fast eiendom. I tillegg kan selskapet tilby tilknyttede produkter og tjenester, samt eie og forvalte eierandeler i andre foretak med tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.



Mibra Invest AS Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 670	-15 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-168 000
Skattepliktig inntekt	-13 670	-183 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 098	-240 428	13 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 098	240 428	-13 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 901	-52 894	3 007

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-45 926	-15 926
Årets resultat		-13 670	-13 670
Pr 31.12.2025	30 000	-59 596	-29 596

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
MA RØRSERVICE AS	Indre Østfold	100,0%	42 006 -112 850
Sum		42 006	-112 850

MIBRA INVEST AS

SIDE 6



Mibra Invest AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIBRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Auren	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Auren	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000