



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 893098992

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                |
| Leieinntekter                             |      | 1 045 078        | 980 892        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 045 078</b> | <b>980 892</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                | 0              |
| Ordinære avskrivninger                    | 2    | 224 962          | 223 456        |
| Annen driftskostnad                       |      | 447 059          | 184 964        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>672 021</b>   | <b>408 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>373 057</b>   | <b>572 472</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 48               | 71             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>48</b>        | <b>71</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 87 949           | 70 441         |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 630            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>89 579</b>    | <b>70 441</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-89 530</b>   | <b>-70 370</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>283 527</b>   | <b>502 102</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | 62 735           | 110 462        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 124 293          | 0              |
| Annen egenkapital                         |      | 96 499           | 391 640        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomt og bygning                            | 2    | 2 716 537        | 2 941 500        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 716 537        | 2 941 500        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 4 376 778        | 4 376 778        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 4 376 778        | 4 376 778        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 093 315        | 7 318 278        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 20 965           | 4 985            |
| Sum fordringer                             |      | 20 965           | 4 985            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 112 047          | 36 054           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 112 047          | 36 054           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 133 012          | 41 039           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00) | 6, 7 | 1 404 000        | 1 404 000        |
| Annen innskutt egenkapital                | 7    | 670 929          | 670 929          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 074 929</b> | <b>2 074 929</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 7    | 1 905 985        | 1 809 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 905 985</b> | <b>1 809 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>3 980 914</b> | <b>3 884 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 3, 4 | 35 257           | 62 136           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |      | <b>35 257</b>    | <b>62 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 1 142 468        | 1 502 472        |
| Langsiktig konserngjeld                   | 5    | 1 730 307        | 1 730 307        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 872 775</b> | <b>3 232 779</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>2 908 032</b> | <b>3 294 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 96 438           | 0                |
| Betalbar skatt                            | 3, 4 | 54 557           | 135 725          |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 24 056           | 41 170           |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 5    | 159 350          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 2 980            | 3 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>337 381</b>   | <b>179 986</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>3 245 412</b> | <b>3 474 901</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi  
(selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Leieinntekter                                 |      | 1 045 078        | 980 892        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 045 078</b> | <b>980 892</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0                | 0              |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 224 962          | 223 456        |
| Annen driftskostnad                           |      | 447 059          | 184 964        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>672 021</b>   | <b>408 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>373 057</b>   | <b>572 472</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 48               | 71             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>48</b>        | <b>71</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 87 949           | 70 441         |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 630            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>89 579</b>    | <b>70 441</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-89 530</b>   | <b>-70 370</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>283 527</b>   | <b>502 102</b> |
| Skattekostnad                                 | 3, 4 | 62 735           | 110 462        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 124 293          | 0              |
| Annen egenkapital                             |      | 96 499           | 391 640        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b> |



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomt og bygning                            | 2    | 2 716 537        | 2 941 500        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 716 537        | 2 941 500        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 4 376 778        | 4 376 778        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 4 376 778        | 4 376 778        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 093 315        | 7 318 278        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 20 965           | 4 985            |
| Sum fordringer                             |      | 20 965           | 4 985            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 112 047          | 36 054           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 112 047          | 36 054           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 133 012          | 41 039           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)  | 6, 7 | 1 404 000        | 1 404 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 670 929          | 670 929          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 074 929        | 2 074 929        |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 905 985        | 1 809 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 905 985</b> | <b>1 809 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 980 914</b> | <b>3 884 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 35 257           | 62 136           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>35 257</b>    | <b>62 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 1 142 468        | 1 502 472        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 1 730 307        | 1 730 307        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 872 775</b> | <b>3 232 779</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 908 032</b> | <b>3 294 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 96 438           | 0                |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 54 557           | 135 725          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 056           | 41 170           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 159 350          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 980            | 3 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>337 381</b>   | <b>179 986</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 245 412</b> | <b>3 474 901</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Tomteveien 51 A AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tomteveien 51 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 220 792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 25.04.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**TOMTEVEIEN 51 A AS**

893098992

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023             | 2022            |
|-----------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                 |
| Leieinntekter                     |      | 1 045 078        | 980 892         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 045 078</b> | <b>980 892</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                 |
| Ordinære avskrivninger            | 2    | -224 962         | -223 456        |
| Annen driftskostnad               |      | -447 059         | -184 964        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-672 021</b>  | <b>-408 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>373 057</b>   | <b>572 472</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                |      | 48               | 71              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>48</b>        | <b>71</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -87 949          | -70 441         |
| Annen finanskostnad               |      | -1 630           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-89 579</b>   | <b>-70 441</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-89 530</b>   | <b>-70 370</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>283 527</b>   | <b>502 102</b>  |
| Skattekostnad                     | 3, 4 | -62 735          | -110 462        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag              |      | 124 293          | 0               |
| Annen egenkapital                 |      | 96 499           | 391 640         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>220 792</b>   | <b>391 640</b>  |



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomt og bygning                                | 2    | 2 716 537        | 2 941 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 716 537</b> | <b>2 941 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 4 376 778        | 4 376 778        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 376 778</b> | <b>4 376 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 093 315</b> | <b>7 318 278</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 20 965           | 4 985            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 965</b>    | <b>4 985</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 112 047          | 36 054           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>112 047</b>   | <b>36 054</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>133 012</b>   | <b>41 039</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00) | 6, 7 | 1 404 000        | 1 404 000        |
| Annen innskutt egenkapital                | 7    | 670 929          | 670 929          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 074 929</b> | <b>2 074 929</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 7    | 1 905 985        | 1 809 487        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 905 985</b> | <b>1 809 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>3 980 914</b> | <b>3 884 416</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 3, 4 | 35 257           | 62 136           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>35 257</b>    | <b>62 136</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 1 142 468        | 1 502 472        |
| Langsiktig konserngjeld                   | 5    | 1 730 307        | 1 730 307        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 872 775</b> | <b>3 232 779</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 96 438           | 0                |
| Betalbar skatt                            | 3, 4 | 54 557           | 135 725          |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 24 056           | 41 170           |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 5    | 159 350          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 2 980            | 3 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>337 381</b>   | <b>179 986</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>3 245 412</b> | <b>3 474 901</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 226 326</b> | <b>7 359 317</b> |

Fredrikstad, 25.04.2024

  
Jan Magne Hansen  
styrets leder / daglig leder

  
Tom Håkon Eriksen  
styremedlem



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 5 968 062  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>5 968 062</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 026 563                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 251 525                                       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>2 716 537</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 224 962  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 25   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 89 614         | 135 725        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -26 879        | -25 263        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>62 735</b>  | <b>110 462</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 283 527        | 502 102        |
| Permanente forskjeller                           | 1 630          | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 122 180        | 114 830        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -159 350       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>247 987</b> | <b>616 932</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 89 614         | 135 725        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -35 057        | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 54 557         | 135 725        |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 282 437        | 160 257        | 122 180        |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>282 437</b> | <b>160 257</b> | <b>122 180</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>282 437</b> | <b>160 257</b> | <b>122 180</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>62 136</b>  | <b>35 257</b>  | <b>26 879</b>  |



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Note 5 - Konsern, fordringer/gjeld

| Langsiktige konsernfordringer            | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Hansen og Eriksen Holding AS (mor)       | 4 376 778        | 4 376 778        |
| <b>Sum langsiktige konsernfordringer</b> | <b>4 376 778</b> | <b>4 376 778</b> |

| Langsiktig konserngjeld              | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hansen Sveis & Montering AS (søster) | -1 049 734        | -1 049 734        |
| Strandveien 1-3 AS (søster)          | -680 573          | -680 573          |
| <b>Sum langsiktig konserngjeld</b>   | <b>-1 730 307</b> | <b>-1 730 307</b> |

| Kortsiktig konserngjeld                      | 2023    | 2022 |
|--|---------|------|
| Hansen og Eriksen Holding AS (konsemsbidrag) | 159 350 | 0    |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 14 040             | 1 404 000     |

| Aksjonærer                   | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hansen og Eriksen Holding AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00) | Annen Innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 404 000                                 | 670 929         | 1 809 487            | 3 884 416        |
| Årsresultat                   | 0   | 0               | 220 792              | 220 792          |
| - Avgitt konsemsbidrag        | 0   | 0               | -124 293             | -124 293         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 404 000</b>                          | <b>670 929</b>  | <b>1 905 985</b>     | <b>3 980 914</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                            | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon (Nibor-lån) | 542 500          | 852 500          |
| Gjeld til kredittinstitusjon (Pantelån)  | 599 968          | 649 972          |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 142 468</b> | <b>1 502 472</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 716 537        | 2 716 537        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 716 537</b> | <b>2 716 537</b> |

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr. 350.000 om mer enn 5 år.

Selskapet har avgitt garanti til sin bank med kr. 10 mill. Morselskapet har avgitt konserngaranti på kr. 57 mill.