



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 982 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Strandveien  
9305 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 099 250	1 855 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 250</b>	<b>1 855 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 628	609 504
Annen driftskostnad		314 645	239 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 272</b>	<b>849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 978</b>	<b>1 006 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 355	44 247
Annen finansinntekt		3 058	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 413</b>	<b>47 248</b>
Annen rentekostnad		434	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 979</b>	<b>47 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 957</b>	<b>1 053 327</b>
Skattekostnad	4	286 527	231 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 015 430	821 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	461 527	382 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 527</b>	<b>382 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 298	3 892 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 266 298</b>	<b>3 892 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 727 825</b>	<b>4 275 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 901	
Andre fordringer		28 695	26 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 596</b>	<b>26 537</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836 441	2 505 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 836 441</b>	<b>2 505 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 037</b>	<b>2 531 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	735 000	735 000
Overkurs	5	1 042 401	1 042 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 777 401</b>	<b>1 777 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 609 336	4 593 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 336</b>	<b>4 593 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 737</b>	<b>6 371 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 562	3 984
Betalbar skatt	4	365 646	302 998
Skyldige offentlige avgifter		58 250	70 996
Annen kortsiktig gjeld		57 667	57 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 125</b>	<b>435 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 125</b>	<b>435 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 982 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFYLKET EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Strandveien  
9305 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 982 920  
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 099 250	1 855 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 250</b>	<b>1 855 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 628	609 504
Annen driftskostnad		314 645	239 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 272</b>	<b>849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 978</b>	<b>1 006 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 355	44 247
Annen finansinntekt		3 058	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 413</b>	<b>47 248</b>
Annen rentekostnad		434	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 979</b>	<b>47 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 957</b>	<b>1 053 327</b>
Skattekostnad	4	286 527	231 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 015 430	821 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>



Organisasjonsnr: 980 982 920  
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	461 527	382 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 527</b>	<b>382 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 298	3 892 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 266 298</b>	<b>3 892 925</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 727 825</b>	<b>4 275 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		312 901	
Andre fordringer		28 695	26 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 596</b>	<b>26 537</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836 441	2 505 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 836 441</b>	<b>2 505 214</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 037</b>	<b>2 531 751</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	735 000	735 000
Overkurs	5	1 042 401	1 042 401
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 777 401	1 777 401
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 609 336	4 593 906
Sum opptjent egenkapital		5 609 336	4 593 906
Sum egenkapital		7 386 737	6 371 307
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 562	3 984
Betalbar skatt	4	365 646	302 998
Skyldige offentlige avgifter		58 250	70 996
Annen kortsiktig gjeld		57 667	57 800
Sum kortsiktig gjeld		519 125	435 778
Sum gjeld		519 125	435 778
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>



Organisasjonsnr: 980 982 920  
MIDTFYLKET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

---

Pantstillelse Beløp

---

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

---

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Roger Pedersen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2024-02-12

 BankID Signing  
Per Inge Strand  
2024-02-12

 BankID Signing  
Kjell Strand  
2024-02-12

**Midt fylket Eiendom II AS**  
**2023**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Midt fylket Eiendom II AS**      **Org.nr. 980982920**


---




## Resultatregnskap


### Midtfylket Eiendom II AS

	Note	2023	
Andre driftsinntekter		2 099 250	1 855 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 099 250</b>	<b>1 855 282</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	626 628	609 504
Annen driftskostnad		314 645	239 523
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>941 272</b>	<b>849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 978</b>	<b>1 006 255</b>
Annen renteinntekt		141 355	44 247
Annen finansinntekt		3 058	3 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 413</b>	<b>47 248</b>
Annen rentekostnad		434	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434</b>	<b>176</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>143 979</b>	<b>47 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 957</b>	<b>1 053 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 527	231 735
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>
Overført annen egenkapital	5	1 015 430	821 592
<b>Sum disponert</b>		<b>1 015 430</b>	<b>821 592</b>

 BankID Signing  
Roger Pedersen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2024-02-12

 BankID Signing  
Per Inge Strand  
2024-02-12

 BankID Signing  
Kjell Strand  
2024-02-12



<b>Balanse</b>			
<b>Midtfylket Eiendom II AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	461 527	382 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 527</b>	<b>382 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 298	3 892 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 266 298</b>	<b>3 892 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 727 825</b>	<b>4 275 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 901	0
Andre fordringer		28 695	26 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 596</b>	<b>26 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 836 441</b>	<b>2 505 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 037</b>	<b>2 531 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>

 BankID Signing  
Roger Pedersen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2024-02-12

 BankID Signing  
Per Inge Strand  
2024-02-12

 BankID Signing  
Kjell Strand  
2024-02-12



<b>Balanse</b>			
<b>Midtfylket Eiendom II AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	735 000	735 000
Overkurs	5	1 042 401	1 042 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 777 401</b>	<b>1 777 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 609 336	4 593 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 336</b>	<b>4 593 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386 737</b>	<b>6 371 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 562	3 984
Betalbar skatt	4	365 646	302 998
Skyldige offentlige avgifter		58 250	70 996
Annen kortsiktig gjeld		57 667	57 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 125</b>	<b>435 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 125</b>	<b>435 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 905 862</b>	<b>6 807 085</b>



Midtfylket Eiendom II AS

Lisbeth Nilsson  
Styrets leder

Roger Pedersen  
Styremedlem/Daglig leder

Kjetil Strand  
Styremedlem

Per Inge Strand  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som i

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redejføres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



 BankID Signing  
Roger Pedersen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2024-02-12

 BankID Signing  
Per Inge Strand  
2024-02-12

 BankID Signing  
Kjell Strand  
2024-02-12

### Note 1 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 459 388	569 048	16 028 436
Akk. avskrivninger 31.12.	12 762 138	0	12 762 138
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>2 697 249</b>	<b>569 048</b>	<b>3 266 297</b>
Årets avskrivninger	626 627	0	626 627
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	365 646	231 735
Endring utsatt skatt	-79 120	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>286 526</b>	<b>231 735</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 301 957	1 053 327
Permanente forskjeller	434	19
Endringer midlertidige forskjeller	359 634	323 920
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 662 025</b>	<b>1 377 266</b>
Betalbar skatt	365 646	302 998
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>365 646</b>	<b>302 998</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-2 097 854	-1 738 220	-359 634
Sum	-2 097 854	-1 738 220	-359 634
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-461 528</b>	<b>-382 408</b>	<b>-79 120</b>



**Note 5 Egenkapital**  
Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annens egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.	735 000	1 042 401	4 593 906	6 371 307
Årets resultat	0	0	1 015 430	1 015 430
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>735 000</b>	<b>1 042 401</b>	<b>5 609 336</b>	<b>7 386 737</b>

 BankID Signing  
Roger Pedersen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Lisbeth Nilsson  
2024-02-12

 BankID Signing  
Per Inge Strand  
2024-02-12

 BankID Signing  
Kjell Strand  
2024-02-12