



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 001	485 100
Sum inntekter		452 001	485 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	200 822	290 040
Sum kostnader		200 822	290 040
Driftsresultat		251 179	195 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		124 819	131 639
Sum finanskostnader		124 819	131 639
Netto finans		-124 800	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		126 379	63 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 379	63 422
Årsresultat		126 379	63 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 379	63 422
Totalresultat		126 379	63 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 379	63 422
Sum overføringer og disponeringer		126 379	63 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		4 933 750	4 933 750
Sum anleggsmidler		4 933 750	4 933 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 926	155 418
Sum fordringer		128 926	155 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 037	
Sum omløpsmidler		281 964	155 418
SUM EIENDELER		5 215 714	5 089 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7	222 630	222 630
Sum innskutt egenkapital		1 242 750	1 242 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	220 297	93 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		220 297	93 918
Sum egenkapital		1 463 047	1 336 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Sum langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 167	
Annen kortsiktig gjeld		38 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		56 167	56 000
Sum gjeld		3 752 667	3 752 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 714	5 089 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582694

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 001	485 100
Sum inntekter		452 001	485 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	200 822	290 040
Sum kostnader		200 822	290 040
Driftsresultat		251 179	195 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		124 819	131 639
Sum finanskostnader		124 819	131 639
Netto finans		-124 800	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		126 379	63 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 379	63 422
Årsresultat		126 379	63 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 379	63 422
Totalresultat		126 379	63 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 379	63 422
Sum overføringer og disponeringer		126 379	63 422



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 933 750

4 933 750

Sum varige driftsmidler

4 933 750

4 933 750

Sum anleggsmidler

4 933 750

4 933 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

128 926

155 418

Sum fordringer

128 926

155 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

153 037

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

153 037

Sum omløpsmidler

281 964

155 418

SUM EIENDELER

5 215 714

5 089 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer á kr 1)

6, 7

1 020 120

1 020 120

Overkurs

7

222 630

222 630

Sum innskutt egenkapital

1 242 750

1 242 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

220 297

93 918

Sum opptjent egenkapital

220 297

93 918

Sum egenkapital

1 463 047

1 336 668

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 696 500	3 696 500
Sum langsiktig gjeld	3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 167	
Annen kortsiktig gjeld	38 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld	56 167	56 000
Sum gjeld	3 752 667	3 752 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 215 714	5 089 168



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



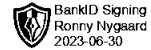
Resultatregnskap			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		452 001	485 100
Sum driftsinntekter		452 001	485 100
Annen driftskostnad	2, 3	200 822	290 040
Sum driftskostnader		200 822	290 040
Driftsresultat		251 179	195 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		124 819	131 639
Resultat av finansposter		-124 800	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		126 379	63 422
Resultat		126 379	63 422
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		126 379	63 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 379	63 422
Sum overføringer		-126 379	-63 422
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 1	



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		128 926	155 418
Sum fordringer		<u>128 926</u>	<u>155 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>153 037</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 964</u>	<u>155 418</u>
SUM EIENDELER		<u>5 215 714</u>	<u>5 089 168</u>
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 2	



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7	222 630	222 630
Sum innskutt egenkapital		1 242 750	1 242 750
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	220 297	93 918
Sum opptjent egenkapital		220 297	93 918
Sum egenkapital		1 463 047	1 336 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		18 167	0
Annen kortsiktig gjeld		38 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		56 167	56 000
Sum gjeld		3 752 667	3 752 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 714	5 089 168
24.05.2023 Styret i Aabys Gate 12 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703			Side 3



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2022	01.01.2022
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-2 257	-128 636
Utsatt skattefordel	-497	-28 300

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 334	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr.01.01.2021	1 020 120	93 918	222 630	1 336 668
Årets resultat	0	126 379	0	126 379
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 020 120	220 297	222 630	1 463 047