



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rosenlund AS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		37 779	31 659
Sum kostnader		46 779	40 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 779</b>	<b>-40 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		674 428	642 181
Annen renteinntekt		55 889	42 335
Sum finansinntekter		730 317	684 516
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
<b>Netto finans</b>		<b>730 317</b>	<b>684 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>683 538</b>	<b>643 678</b>
Skattekostnad	3	152 926	143 635
<b>Årsresultat</b>		<b>530 612</b>	<b>500 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	657 000	657 000
Annen egenkapital	4	-126 388	-156 957
Sum overføringer og disponeringer		530 612	500 043



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	916 979	842 551
Sum finansielle anleggsmidler		916 979	842 551
Sum anleggsmidler		916 979	842 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 759	1 633 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 759	1 633 605
Sum omløpsmidler		1 446 759	1 633 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 738</b>	<b>2 476 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 403 133	1 529 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 133</b>	<b>1 529 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 133</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	152 926	143 635
Utbytte		657 000	657 000
Annen kortsiktig gjeld		4 679	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 605</b>	<b>800 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 605</b>	<b>800 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 738</b>	<b>2 476 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rosenlund AS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		37 779	31 659
Sum kostnader		46 779	40 659
<b>Driftsresultat</b>		-46 779	-40 659
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		674 428	642 181
Annen renteinntekt		55 889	42 335
Sum finansinntekter		730 317	684 516
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		0	180
<b>Netto finans</b>		730 317	684 337
<b>Resultat før skattekostnad</b>		683 538	643 678
Skattekostnad	3	152 926	143 635
<b>Årsresultat</b>		530 612	500 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	657 000	657 000
Annen egenkapital	4	-126 388	-156 957
Sum overføringer og disponeringer		530 612	500 043



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5	916 979	842 551
Sum anleggsmidler		916 979	842 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 759	1 633 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 759	1 633 605
Sum omløpsmidler		1 446 759	1 633 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 738</b>	<b>2 476 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 403 133	1 529 521
Sum opptjent egenkapital		1 403 133	1 529 521



Sum egenkapital		1 549 133	1 675 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	152 926	143 635
Utbytte		657 000	657 000
Annen kortsiktig gjeld		4 679	0
Sum kortsiktig gjeld		814 605	800 635
Sum gjeld		814 605	800 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 738	2 476 156



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Selskapets 25% andel i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS er bokført etter egenkapitalmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rosenlundveien 4	842551.00	674428.00	-600000.00	916979.00
Lillehammer ANS				

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**Rosenlund AS**  
932438380  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Rosenlund AS  
932 438 380

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	-9 000
Annen driftskostnad		-37 779	-31 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 779</b>	<b>-40 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 779</b>	<b>-40 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		674 428	642 181
Annen renteinntekt		55 889	42 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730 317</b>	<b>684 516</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>730 317</b>	<b>684 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>683 538</b>	<b>643 678</b>
Skattekostnad	3	-152 926	-143 635
<b>Årsresultat</b>		<b>530 612</b>	<b>500 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	657 000	657 000
Annen egenkapital	4	-126 388	-156 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 612</b>	<b>500 043</b>



Rosenlund AS  
932 438 380

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	916 979	842 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>916 979</b>	<b>842 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 979</b>	<b>842 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 759	1 633 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 446 759</b>	<b>1 633 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 759</b>	<b>1 633 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 738</b>	<b>2 476 156</b>



Rosenlund AS  
932 438 380

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 403 133	1 529 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 133</b>	<b>1 529 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 549 133</b>	<b>1 675 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	152 926	143 635
Utbytte		657 000	657 000
Annen kortsiktig gjeld		4 679	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 605</b>	<b>800 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 605</b>	<b>800 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 738</b>	<b>2 476 156</b>

LILLEHAMMER, 07.03.2025

Christen Haug  
styrets leder / daglig leder

Siri Jacobsen  
styremedlem



Rosenlund AS  
932 438 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Selskapets 25% andel i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Rosenlund AS  
932 438 380

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 926	143 635
<b>Skattekostnad</b>	<b>152 926</b>	<b>143 635</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	683 538	643 678
Permanente forskjeller	11 578	9 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>695 116</b>	<b>652 888</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	152 926	143 635
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 926</b>	<b>143 635</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	146 000	1 529 521	1 675 521
Årsresultat	0	530 612	530 612
Avsatt utbytte	0	-657 000	-657 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>146 000</b>	<b>1 403 133</b>	<b>1 549 133</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS	842 551	674 428	-600 000	916 979

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	146	1 000	146 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Haug	49	33,56	Ordinære
Cathrine Ørn	27	18,49	Ordinære
Anders Jacobsen	20	13,70	Ordinære
Siri Jacobsen	19	13,01	Ordinære
Ingeborg Ørn	12	8,22	Ordinære
Jan Erik Haug	10	6,85	Ordinære
Christen Haug	9	6,16	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>146</b>	<b>100</b>	