



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 53
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 729	414 708
Sum inntekter		336 729	414 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 343	276 342
Sum kostnader		148 343	276 342
Driftsresultat		188 386	138 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	20 000
Annen renteinntekt		24 016	74 047
Sum finansinntekter		2 024 016	94 047
Annen rentekostnad		212 649	305 086
Annen finanskostnad		1 727	
Sum finanskostnader		214 376	305 086
Netto finans		1 809 640	-211 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 026	-72 672
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 481	-72 672
Årsresultat		1 998 481	-72 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 481	-72 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 998 481	-72 672
Sum overføringer og disponeringer		1 998 481	-72 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 233 232	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 582	96 978
Sum varige driftsmidler		5 310 814	5 330 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 556 850	1 329 350
Investeringer i aksjer og andeler	3,5	899 370	781 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 220	2 111 220
Sum anleggsmidler		7 767 034	7 441 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		805 455	809 772
Sum fordringer		805 455	809 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 067	1 502 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 067	1 502 950
Sum omløpsmidler		3 926 522	2 312 722
SUM EIENDELER		11 693 556	9 754 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 397 071	495 568
Sum opptjent egenkapital		2 397 071	495 568
Minoritetsinteresser		96 978	
Sum egenkapital		2 595 919	597 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Sum langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 103 406	5 052 393
Sum kortsiktig gjeld		5 103 406	5 052 393
Sum gjeld		9 097 637	9 156 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693 556	9 754 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215628

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 53
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 729	414 708
Sum inntekter		336 729	414 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 343	276 342
Sum kostnader		148 343	276 342
Driftsresultat		188 386	138 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	20 000
Annen renteinntekt		24 016	74 047
Sum finansinntekter		2 024 016	94 047
Annen rentekostnad		212 649	305 086
Annen finanskostnad		1 727	
Sum finanskostnader		214 376	305 086
Netto finans		1 809 640	-211 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 026	-72 672
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 481	-72 672
Årsresultat		1 998 481	-72 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 481	-72 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 998 481	-72 672
Sum overføringer og disponeringer		1 998 481	-72 672



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 233 232	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 582	96 978
Sum varige driftsmidler		5 310 814	5 330 210

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 556 850	1 329 350
Investeringer i aksjer og andeler	3,5	899 370	781 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 220	2 111 220

Sum anleggsmidler **7 767 034** **7 441 430**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		805 455	809 772
Sum fordringer		805 455	809 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 121 067	1 502 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 067	1 502 950

Sum omløpsmidler **3 926 522** **2 312 722**

SUM EIENDELER **11 693 556** **9 754 152**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	2 397 071	495 568
Sum opptjent egenkapital		2 397 071	495 568
Minoritetsinteresser		96 978	
Sum egenkapital		2 595 919	597 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Sum langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 103 406	5 052 393
Sum kortsiktig gjeld		5 103 406	5 052 393
Sum gjeld		9 097 637	9 156 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693 556	9 754 152



Organisasjonsnr: 993 326 232
GRANAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167.00	610.00	101870.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Granaas	86.00	51.50%	Ordinære aksjer
Kristel Granaas	81.00	48.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Granaas Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 729	414 708
Sum driftsinntekter		336 729	414 708
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		148 343	276 342
Sum driftskostnader		148 343	276 342
DRIFTSRESULTAT		188 386	138 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	20 000
Annen renteinntekt		24 016	74 047
Sum finansinntekter		2 024 016	94 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 649	305 086
Annen finanskostnad		1 727	0
Sum finanskostnader		214 376	305 086
NETTO FINANSPOSTER		1 809 640	(211 039)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 998 026	(72 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(455)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 998 481	(72 672)
ÅRSRESULTAT		1 998 481	(72 672)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 998 481	(72 672)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 998 481	(72 672)



Granaas Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 233 232	5 233 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 582	96 978
Sum varige driftsmidler		5 310 814	5 330 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 556 850	1 329 350
Investeringer i aksjer og andeler	3,5	899 370	781 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 220	2 111 220
SUM ANLEGGSMIDLER		7 767 034	7 441 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		805 455	809 772
Sum fordringer		805 455	809 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 067	1 502 950
SUM OMLØPSMIDLER		3 926 522	2 312 722
SUM EIENDELER		11 693 556	9 754 152
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 870	101 870
Sum innskutt egenkapital		101 870	101 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 397 071	495 568
Sum opptjent egenkapital		2 397 071	495 568
Minoritetsinteresser		96 978	0
SUM EGENKAPITAL		2 595 919	597 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 231	4 104 321
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 994 231	4 104 321
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		5 103 406	5 052 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 103 406	5 052 393
SUM GJELD		9 097 637	9 156 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693 556	9 754 152

19.04.2021

Frode Granaas

Årsregnskap for Granaas Eiendom As

Organisasjonsnr. 993326232



Granaas Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Granaas Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020



Granaas Eiendom As

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	1 998 026
Permanente og andre forskjeller	-2 000 094
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-2 067

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 870	0	495 568	597 438
+Fra årets resultat			1 998 481	1 998 481
Pr 31.12.	101 870	0	2 494 049	2 595 919

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Gjerdrum Torg	200	4 796 124
Et Innovasjon	45	46 246
Tomte Lodge	200	0
Kvidul AS	40 000	0
Sum		4 842 370

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 167 aksjer pålydende kr 610 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 870.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Frode Granaas	86	51,50 %
Kristel Granaas	81	48,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	86	51,50 %



Granaas Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	803500	781870
Anskaffelseskost pr 31.12.	803500	781870

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
1101 Egebergveien A14	2 619 578	2 619 578
1102 Egebergveien A13	2 613 654	2 613 654
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 233 232	8 104 454



**Årsregnskap 2020
for
Granaas Eiendom As**

Foretaksnr. 993326232