



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	305 999	300 000
Sum inntekter		305 999	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	49 900
Annen driftskostnad	6	56 398	47 716
Sum kostnader		106 298	97 616
Driftsresultat		199 701	202 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	6 852
Sum finansinntekter		298	6 852
Annen rentekostnad			425
Annen finanskostnad		606	32
Sum finanskostnader		606	457
Netto finans		-307	6 395
Ordinært resultat før skattekostnad		199 394	208 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 867	47 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 527	161 537
Årsresultat	4	155 527	161 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 527	161 537
Totalresultat		155 527	161 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 527	161 537
Sum overføringer og disponeringer	4	155 527	161 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 708 298	1 421 900
Sum varige driftsmidler		1 708 298	1 421 900
Sum anleggsmidler		1 708 298	1 421 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	243 969	263 469
Sum fordringer		243 969	263 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 228	21 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 228	21 232
Sum omløpsmidler		290 197	284 701
SUM EIENDELER		1 998 495	1 706 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3, 4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 814	149 537
Sum opptjent egenkapital		145 814	149 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	175 814	179 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 185	2 235
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185	2 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 582	1 476 582
Sum langsiktig gjeld		1 477 767	1 478 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Kortsiktig konserngjeld		284 167	45 007
Annen kortsiktig gjeld		48 247	3 240
Sum kortsiktig gjeld		344 914	48 247
Sum gjeld		1 822 681	1 527 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 495	1 706 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750604

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20
4909 SONGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 818 216
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 708 298

1 421 900

Sum varige driftsmidler

1 708 298

1 421 900

Sum anleggsmidler

1 708 298

1 421 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

243 969

263 469

Sum fordringer

243 969

263 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

46 228

21 232

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 228

21 232

Sum omløpsmidler

290 197

284 701

SUM EIENDELER

1 998 495

1 706 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

145 814

149 537

Sum opptjent egenkapital

145 814

149 537

Sum egenkapital

4

175 814

179 537

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 185

2 235

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 185

2 235



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 582	1 476 582
Sum langsiktig gjeld		1 477 767	1 478 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Kortsiktig konserngjeld		284 167	45 007
Annen kortsiktig gjeld		48 247	3 240
Sum kortsiktig gjeld		344 914	48 247
Sum gjeld		1 822 681	1 527 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 495	1 706 601



Organisasjonsnr: 925 818 216
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tore Olsen
Eiendom 1 AS

Org.nr.:925 818 216



RESULTATREGNSKAP

TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	305 999	300 000
Sum driftsinntekter		305 999	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	49 900
Annen driftskostnad	6	56 398	47 716
Sum driftskostnader		106 298	97 616
Driftsresultat		199 701	202 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		298	6 852
Annen rentekostnad		0	425
Annen finanskostnad		606	32
Resultat av finansposter		-307	6 395
Ordinært resultat før skattekostnad		199 394	208 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 867	47 242
Ordinært resultat		155 527	161 537
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	155 527	161 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 527	161 537
Sum overføringer	4	155 527	161 537
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-159 250	-159 571
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		0	159 571



BALANSE

TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 708 298	1 421 900
Sum varige driftsmidler		1 708 298	1 421 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 708 298	1 421 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	243 969	263 469
Sum fordringer		243 969	263 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 228	21 232
Sum omløpsmidler		290 197	284 701
Sum eiendeler		1 998 495	1 706 601



BALANSE

TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3, 4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		145 814	149 537
Sum opptjent egenkapital		145 814	149 537
Sum egenkapital	4	175 814	179 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 185	2 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 476 582	1 476 582
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
Konserngjeld		284 167	45 007
Annen kortsiktig gjeld		48 247	3 240
Sum kortsiktig gjeld		344 914	48 247
Sum gjeld		1 822 681	1 527 064
Sum egenkapital og gjeld		1 998 495	1 706 601

Songe, 13.05.2022
Styret i Tore Olsen Eiendom 1 AS

Ellen Mitchell-Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Bokført verdi 01.01	1 421 900
Tilgang	336 298
Avgang	0
Ordinære avskrivninger	49 900
Bokført verdi 31.12.2021	1 708 298
Årets avskrivninger	49 900

Bygninger avskrives lineært med 2 % av kostpris. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Nærstående parter

kr 300 000 av selskapets driftsinntekt knytter seg til leieinntekter fra Tore Olsen Salg AS. Dette selskapet eies av Tore Olsen Holding AS.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 1 AS fås utlevert.



Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	149 537	179 537
Årets resultat	0	155 527	155 527
Avgitt konsernbidrag	0	-159 250	-159 250
Mottatt konsernbidrag	0	-	-
Egenkapital 31.12.2021	30 000	145 814	175 814

Selskapet er noe påvirket av Covid 19, men ikke i en grad som skaper usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.	1.1.
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	328 942	333 715
Fisjongs gjeld	-323 555	-323 555
Netto midlertidige forskjeller	5 387	10 160
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 387	10 160
Utsatt skatt	1 185	2 235
Utsatt skatt i balansen	1 185	2 235
Resultat før skatt	199 394	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	4 773	
Avgitt konsernbidrag	-204 167	
Grunnlag betalbar skatt	-0	
Fordeling av skattekostnaden	2021	
Betalbar skatt	-0	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	-0	
Skatteeffekt konsernbidrag	44 917	
Endring i utsatt skatt	-1 050	
Skattekostnad	43 867	



Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet bankinnskudd består av frie midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet ble opprettet i forbindelse med en fisjon i 2020. Det er ikke mottatt faktura for revisjon i 2020.

Det overdragene selskapet har allkokert kr 9 387 av revisjonskostnaden fra det overdragende selskapet som er slettet i forbindelse med fisjonen.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon herunder teknisk utarbeidelse av regnskap	20 450
Andre attestasjonstjenester	0
Andre tjenester	7 500
Skatterådgivning herunder teknisk oppsett ligningspapirer	5 450
Sum godtgjørelse til revisor	33 400

Beløpene er eks. MVA.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det foreligger kortsiktig konsernfordring på kr 243 969 og konserngjeld med kr 1 760 749.

Mellomværende er oppstått i forbindelse med fisjon og konsernbidrag.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Ellen Mitchell	BANKID_MOBILE	2022-05-25 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tore Olsen Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tore Olsen Eiendom 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-27 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.