



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn E. Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 326 902 | 2 776 642 |
| Sum inntekter | | 326 902 | 2 776 642 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 153 523 | 224 700 |
| Sum kostnader | | 153 523 | 224 700 |
| Driftsresultat | | 173 379 | 2 551 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | 124 |
| Annen finansinntekt | | 90 200 | 405 589 |
| Sum finansinntekter | | 90 977 | 405 713 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 195 006 | |
| Annen rentekostnad | | 10 363 | |
| Sum finanskostnader | | 205 369 | 0 |
| Netto finans | | -114 392 | 405 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 987 | 2 957 655 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 36 490 | 562 527 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 497 | 2 395 128 |
| Årsresultat | | 22 497 | 2 395 128 |
| Totalresultat | | 22 497 | 2 395 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 22 497 | -2 604 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 497 | 2 395 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 3 741 250 | 3 741 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 741 250 | 3 741 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 8 | 1 995 017 | 2 190 023 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 995 017 | 2 190 023 |
| Sum anleggsmidler | | 5 736 267 | 5 931 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 791 | 367 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 791 | 367 193 |
| Sum omløpsmidler | | 188 791 | 367 193 |
| SUM EIENDELER | | 5 925 058 | 6 298 466 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 10 | | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 3 809 063 | 3 786 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 809 063 | 3 786 566 |
| Sum egenkapital | | 4 309 063 | 5 286 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 623 587 | 779 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 623 587 | 779 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 192 408 | 232 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 408 | 232 416 |
| Sum gjeld | | 1 615 995 | 1 011 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 925 058 | 6 298 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482807

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn E. Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 326 902 | 2 776 642 |
| Sum inntekter | | 326 902 | 2 776 642 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 153 523 | 224 700 |
| Sum kostnader | | 153 523 | 224 700 |
| Driftsresultat | | 173 379 | 2 551 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | 124 |
| Annen finansinntekt | | 90 200 | 405 589 |
| Sum finansinntekter | | 90 977 | 405 713 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 195 006 | |
| Annen rentekostnad | | 10 363 | |
| Sum finanskostnader | | 205 369 | 0 |
| Netto finans | | -114 392 | 405 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 987 | 2 957 655 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 36 490 | 562 527 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 497 | 2 395 128 |
| Årsresultat | | 22 497 | 2 395 128 |
| Totalresultat | | 22 497 | 2 395 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 22 497 | -2 604 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 497 | 2 395 128 |



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 7 | 3 741 250 | 3 741 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 741 250 | 3 741 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | | |
| | 8 | 1 995 017 | 2 190 023 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 995 017 | 2 190 023 |
| Sum anleggsmidler | | 5 736 267 | 5 931 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 188 791 | 367 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 791 | 367 193 |
| Sum omløpsmidler | | 188 791 | 367 193 |
| SUM EIENDELER | | 5 925 058 | 6 298 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 10 | | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 1 500 000 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 3 809 063 | 3 786 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 809 063 | 3 786 566 |
| Sum egenkapital | | 4 309 063 | 5 286 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 623 587 | 779 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 623 587 | 779 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 192 408 | 232 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 408 | 232 416 |
| Sum gjeld | | 1 615 995 | 1 011 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 925 058 | 6 298 466 |



Organisasjonsnr: 993 224 731
FOSSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
Fosse Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 17. april 2023

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

Årsregnskap for 2022

INNHOLDSFORTEGNELSE:

| | | |
|-------------------------------------|------|-----|
| Resultatregnskap 2022 | Side | 1 |
| Balanse pr. 31. desember 2022 | | |
| *Eiendeler | " | 2 |
| *Egenkapital og Gjeld | " | 3 |
| *Noteopplysninger til årsregnskapet | " | 4-5 |

Årsregnskap 2022



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

RESULTATREGNSKAP 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 2 | 326 902 | 389 947 |
| Salgsgevinst | 3 | 0 | 2 386 695 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | <u>326 902</u> | <u>2 776 642</u> |
| Utleiekostnader | 4 | 24 525 | 29 246 |
| Andel felleskostnader i boligsameier | | 53 958 | 73 520 |
| Vedlikehold utleieleiligheter | | 14 226 | 60 962 |
| Kontorholdskostnader | | 16 500 | 19 252 |
| Porto- og bankkostnader | | 2 342 | 3 377 |
| Transportkostnader | | 0 | 534 |
| Andre driftskostnader | 5 | 41 972 | 37 809 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | <u>153 523</u> | <u>224 700</u> |
| Driftsresultat | | <u>173 379</u> | <u>2 551 942</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter bank | | 777 | 124 |
| Aksjeutbytter | | 90 201 | 186 838 |
| Resultat av salg av aksjer | | 0 | 218 750 |
| Rentekostnader på lån fra eier | | (10 363) | 0 |
| Nedskrivning av bokførte verdier blant finansinvesteringer | | (195 006) | 0 |
| <i>Netto finansposter</i> | | <u>(114 392)</u> | <u>405 713</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>58 987</u> | <u>2 957 655</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (36 490) | (562 527) |
| Arets resultat | | <u>22 497</u> | <u>2 395 128</u> |
| Overføringer og disponeringer: | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Overført annen egenkapital | | (22 497) | (2 395 128) |
| <i>Sum overført</i> | | <u>(22 497)</u> | <u>2 604 872</u> |



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler:</i> | | | |
| Fast eiendom | 7 | 3 741 250 | 3 741 250 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | | <u>3 741 250</u> | <u>3 741 250</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler:</i> | | | |
| Verdipapier | 8 | 1 995 017 | 2 190 023 |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | <u>1 995 017</u> | <u>2 190 023</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 736 267</u> | <u>5 931 273</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | | 188 791 | 367 193 |
| Sum omløpsmidler | | <u>188 791</u> | <u>367 193</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 925 058</u> | <u>6 298 466</u> |



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2 022 | 2 021 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 0 | 1 000 000 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <u>500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital:</i> | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Annen egenkapital | | 3 809 063 | 3 786 566 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | <u>3 809 063</u> | <u>3 786 566</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>4 309 063</u> | <u>5 286 566</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser:</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 623 587 | 779 484 |
| <i>Sum avsetning for forpliktelser</i> | | <u>623 587</u> | <u>779 484</u> |
| <i>Langsiktig gjeld:</i> | | | |
| Lån fra eier | 11 | 800 000 | 0 |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i> | | <u>800 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 192 408 | 232 416 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <u>192 408</u> | <u>232 416</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 615 995</u> | <u>1 011 900</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 925 058</u> | <u>6 298 466</u> |

Finn E. Fosse
Styreformann

Oslø, 17. april 2023

Håvard Fosse
Styremedlem

Marianne Fosse
Styremedlem



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader bokføres løpende ved betaling. Eventuelle ubetalte opptjente/forfalte inntekter/kostnader ved årsskiftet periodiseres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelt poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Asjer og andeler i andre selskaper

Investering i andre selskaper anses som finansielle anleggsmidler og balanseføres normalt til anskaffelseskost. Enkeltposter med anskaffelseskost som overstiger markedsværdien ved årsskiftet skrives dog ned til markedsværdi, såfremt ikke avviket er uvesentlig. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Skatter

Skatter vil bli kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden vil være knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Når det gjelder konkret behandling av skatt for 2022, se note 6.

Note nr. 2 - Leieinntekter

Leieinntektene skrives seg fra selskapets utleieleiligheter. Leilighetene har vært fullt utleide hele året.

Note nr. 3 - Salgsgevinst

Det ble ikke gjennomført noe salg av leiligheter i 2022.

Note nr. 4 - Utleiekostnader

Utleiekostnadene omfatter fast avtalt provisjon til Utleiemegleren AS i henhold til inngått avtale om utleieforvaltningen, samt annonsering og andre direkte kostnader knyttet til utleievirksomheten.

Note nr. 5 - Andre driftskostnader, ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Andre driftskostnader for 2022 består av:

| | | |
|----------------------------------|------------|---------------|
| * Revisjonshonorar for 2021 | kr. | 26 250 |
| * Andre tjenester v/revisor | " | 5 938 |
| * Fornyelse av datautstyr | " | 8 695 |
| * Fornyelse LEI-lisens | " | 675 |
| * Andre kostnader | " | 415 |
| Sum Andre driftskostnader | kr. | 41 972 |

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2 022 | 2 021 |
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 192 387 | 232 325 |
| * Endring utsatt skatt | (155 897) | 330 202 |
| Netto Skattekostnad | 36 489 | 562 527 |
| <i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i> | | |
| * Ordinært resultat før skattekostnad | 58 987 | 2 957 655 |
| * Tilbakeført nedskriving av bokførte verdier blant finansinvesteringer | 195 006 | 0 |
| * Skattbart Ordinært resultat | 253 993 | 2 957 655 |
| * Netto gevinst ved salg av aksjer omfattet av fritaksmetoden (Note 6) | 0 | (218 750) |
| * 97% av utbytte på aksjer omfattet av fritaksmetoden (Aksjeutbytte: kr. 90 201) | (87 495) | (181 233) |
| * Andel av boligselskapers resultater som beskattes på selskapets hånd | (538) | (316) |
| * Endring midlertidige fordeler | 708 622 | (1 500 918) |
| * Grunnlag betalbar skatt | 874 583 | 1 056 438 |
| * Skatt 22% | 192 408 | 232 416 |
| * Dekket av tidligere års avsetning | (21) | (91) |
| Betalbar skatt pr. 31.12. | 192 387 | 232 325 |



Fosse Invest AS

Org. nr.: 993 224 731

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring 22/2 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| * Gevinst og tapskonto | 2 834 486 | 3 543 108 | (708 622) |
| Netto Grunnlag for Utsatt skatt | 2 834 486 | 3 543 108 | (708 622) |
| * Utsatt skattefordel 22% | 623 587 | 779 484 | (155 897) |

Note nr. 7 Fast eiendom

Den aktiverte sum for fast eiendom kr. 3 741.250,- ved årsskiftet omfatter kostverdien for følgende leiligheter.

| Adresse | G.nr./B.nr. | Seksj.nr. |
|-----------------------------------|-------------|-----------|
| * Dælenenggt. 20, 0567 Oslo | 227/572 | 31 |
| * Jens Bjelkes gt. 10A, 0562 Oslo | 229/53 | 37 |

Leilighetene, som er kjøpt for utleieformål, ligger i bygg oppført i perioden 2003 - 2008.

Note nr. 8 - Investering i verdipapirer

Posten, kr. 1.995.017, består av:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| * Aksjer notert på Oslo Børs | kr. 1 057 603 |
| * Aksjefond | " 937 414 |
| Sum | kr. 1 995 017 |

Porteføljens samlede markedsverdi ved årsskiftet utgjorde vel 2,7 mill. kroner.

Note nr. 9 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 500.000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel |
|---------------------------|---------------|------------|--------------|
| Navn | | | |
| Finn E. Fosse | 3 500 | 100 | 70 % |
| Marianne Fosse | 750 | 100 | 15 % |
| Håvard Fosse | 750 | 100 | 15 % |
| Totalt | 5 000 | 100 | 100 % |

Styret består av Finn E. Fosse (styreformann og daglig leder), Marianne Fosse og Håvard Fosse. Else Fosse er vararepresentant.

Note nr. 10- Egenkapital

| Tekst | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------|------------------|------------------|
| * Egenkapital pr. 01.01.2022 | 500 000 | 1 000 000 | 3 786 566 | 5 286 566 |
| * Tilbakebetalt Overkurs i 2022 | | (1 000 000) | | (1 000 000) |
| * Årets resultat | | | 22 497 | 22 497 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 500 000 | 0 | 3 809 063 | 4 309 063 |

Note nr. 11 - Eierlån

Lån fra hovedeier opptatt i 2022; tilbakebetaling over 10 år med rett for låntager til når som helst å innfri lånet i sin helhet. Forrentning basert på Skatteetatens Skjemingsrente.