



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 580	2 038 746
Sum inntekter		2 113 580	2 038 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 315	69 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	24 878
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 300 157	2 331 064
Sum kostnader		2 398 351	2 425 215
Driftsresultat		-284 771	-386 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 213	87 357
Sum finansinntekter		70 213	87 357
Annen rentekostnad		316 676	271 319
Sum finanskostnader		316 676	271 319
Netto finans		-246 463	-183 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 233	-570 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 233	-570 430
Årsresultat		-531 234	-570 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg	11	69 128	94 007
Sum varige driftsmidler		26 041 528	26 066 407
Sum anleggsmidler		26 041 528	26 066 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		340 274	314 839
Sum fordringer		340 274	314 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 778 482	2 960 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 482	2 960 802
Sum omløpsmidler		2 118 756	3 275 641
SUM EIENDELER		28 160 284	29 342 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 378 490	13 909 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 378 490	13 909 724
Sum egenkapital	14	13 380 890	13 912 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 560 993	5 740 527
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 490 993	14 670 527
Sum langsiktig gjeld		14 490 993	14 670 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 328	756 853
Skyldige offentlige avgifter		27	0
Annen kortsiktig gjeld		2 046	2 543
Sum kortsiktig gjeld		288 401	759 396
Sum gjeld		14 779 394	15 429 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 160 284	29 342 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 490 993	14 670 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368465

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 580	2 038 746
Sum inntekter		2 113 580	2 038 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 315	69 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	24 878
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 300 157	2 331 064
Sum kostnader		2 398 351	2 425 215
Driftsresultat		-284 771	-386 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 213	87 357
Sum finansinntekter		70 213	87 357
Annen rentekostnad		316 676	271 319
Sum finanskostnader		316 676	271 319
Netto finans		-246 463	-183 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 233	-570 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 233	-570 430
Årsresultat		-531 234	-570 430



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg			
	11	69 128	94 007
Sum varige driftsmidler			
		26 041 528	26 066 407
Sum anleggsmidler			
		26 041 528	26 066 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		340 274	314 839
Sum fordringer			
		340 274	314 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 778 482	2 960 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 778 482	2 960 802
Sum omløpsmidler			
		2 118 756	3 275 641
SUM EIENDELER			
		28 160 284	29 342 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		13 378 490	13 909 724
Sum opptjent egenkapital			
		13 378 490	13 909 724
Sum egenkapital			
	14	13 380 890	13 912 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	5 560 993	5 740 527



Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 490 993	14 670 527
Sum langsiktig gjeld		14 490 993	14 670 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 328	756 853
Skyldige offentlige avgifter		27	0
Annen kortsiktig gjeld		2 046	2 543
Sum kortsiktig gjeld		288 401	759 396
Sum gjeld		14 779 394	15 429 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 160 284	29 342 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 490 993	14 670 527



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevede felleskostnader		1 927 260	1 853 244	1 927 330	2 081 441
Strøm elbil		14 672	17 022	15 000	15 000
TV/Internett		0	0	0	204 110
Kabel-tv - Internett		171 648	168 480	181 152	0
SUM INNEKTER		2 113 580	2 038 746	2 123 482	2 300 551
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 115	5 072	5 072	12 089
Styrehonorar	2	64 200	64 200	64 200	100 000
Kontingent	3	9 410	9 410	9 410	9 410
Revisjonshonorar	4	8 006	7 250	7 500	8 290
Forretningsførerhonorar		78 632	85 163	88 200	71 400
Løpende kontrakter	5	290 270	310 555	307 852	317 580
Andre honorar og innleide tjenester	6	124 852	201 927	58 000	58 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	872 063	869 891	1 920 350	520 000
Forsikring	8	208 102	193 805	209 500	233 190
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	662 003	624 506	682 900	722 200
Energi		35 331	26 227	15 000	40 000
Andre driftsutgifter	10	11 488	2 330	9 000	7 875
Avskrivning driftsmidler	11	24 878	24 878	24 878	24 878
SUM KOSTNADER		2 398 351	2 425 215	3 401 862	2 124 912
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-284 771	-386 468	-1 278 380	175 639
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		70 213	87 357	50 000	50 000
Rentekostnader		316 676	271 319	337 611	293 475
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-246 463	-183 962	-287 611	-243 475
ÅRSRESULTAT		-531 234	-570 430	-1 565 991	-67 836

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2024		Balanse	130 Grønnåstunet Borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	25 972 400	25 972 400	
Andre driftsmidler	11	69 128	94 007	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		26 041 528	26 066 407	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		90 576	108 860	
Forskuddsbetalt forsikring		231 104	205 979	
Erstatningsmessige skader		18 594	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	1 778 482	2 960 802	
Sum omløpsmidler		2 118 756	3 275 641	
SUM EIENDELER		28 160 284	29 342 047	

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 130 Grønnåstunet Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		13 378 490	13 909 724
Sum egenkapital	14	13 380 890	13 912 124
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	5 560 993	5 740 527
Borettsinnskudd	16	8 930 000	8 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 490 993	14 670 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 328	756 853
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		27	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		347	0
Påløpne renter		1 699	2 543
Sum kortsiktig gjeld		288 401	759 396
Sum gjeld		14 779 394	15 429 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 160 284	29 342 047
Pantestillelser	17	14 490 993	14 670 527

Sted: _____, dato: _____

Mona Eilertsen
Styreleder

Cathrine Hustoft
Styremedlem

Espen Vollan
Styremedlem

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 516 244	3 248 117
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-531 234	-570 430
Tilbakeføring avskrivninger	24 878	24 878
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-179 534	-186 321
B. Årets endringer disponible midler	-685 890	-731 873
C. Disponible midler UB	1 830 355	2 516 244
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 118 756	3 275 641
- Kortsiktig gjeld	-288 401	-759 396
Disponible midler	1 830 355	2 516 244

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	3 400	0
5020 Feriepenger	347	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 340	5 072
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	27	0
Sum	9 115	5 072

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	64 200	64 200
Sum	64 200	64 200

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 03.05.2023 - 03.04.2024.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 410	9 410
Sum	9 410	9 410

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 006	7 250
Sum	8 006	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	72 446	70 537	100 000	87 320
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 118	14 427	15 000	15 660
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 150	18 863	11 700	10 490
6780 Kabel-tv/internett	192 556	206 728	181 152	204 110
Sum	290 270	310 555	307 852	317 580

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	23 576	117 079
6730 Honorar for teknisk rådgivning	101 276	84 847
Sum	124 852	201 927

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	9 836	6 915
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	854 571	848 761
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 546
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 657	9 669
Sum	872 063	869 891

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	205 979	190 716
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 123	3 089
Sum	208 102	193 805

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	275 454	245 666	269 800	308 600
6320 Renovasjon	225 311	205 601	239 900	252 350
7760 Eiendomsskatt	161 238	173 239	173 200	161 250
Sum	662 003	624 506	682 900	722 200

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	930
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	420	234
7420 Gave, fradragsberettiget	525	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 544	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 135	913
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 496	0
7772 Andre gebyrer	0	690
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 367	-438
Sum	11 488	2 330

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 11 - Andre driftsmidler

	EI-installasjon	EI-bil innstallasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 580	40 812
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 580	40 812
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 218	19 045
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 362	21 766
Årets avskrivninger :	16 716	8 162
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 1999	25 972 400
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	25 972 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 31.12	25 972 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 778 482	2 935 539
1966 Finanskonto	0	25 263
Sum	1 778 482	2 960 802

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 909 724	14 480 154
Årets resultat	-531 234	-570 430
Egenkapital pr. 31.12	13 380 890	13 912 124



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16366222360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 740 527
Avdrag i perioden:	179 534
Lånesaldo 31.12:	5 560 993
Saldo 5 år frem i tid:	4 524 384

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	239 851	5 036 871
	3	174 710	524 130

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 524 384,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 930 000
Sum	8 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 490 993,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 972 400,-.

Grønnåstunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grønnåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnåstunet Borettslag

Styreleder	Mona Eilertsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Espen Vollan (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Cathrine Hustoft (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnåstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EGMYS-66GU0-G4ZIH-4GZX-PS0MY-VTDG0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGMYS-G6GU0-G4Z1H-14GZX-P50MY-VTDG0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.