



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SLÅTTASTØLEN  
Forretningsadresse: Slåttahølen 22  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 168	578 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 168</b>	<b>578 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 179	552 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 179</b>	<b>552 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 989</b>	<b>26 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 325	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 325</b>	<b>3 318</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 325</b>	<b>3 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 314	30 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 121	4 016
Sum fordringer		4 121	4 016
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 208	109 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 208	109 678
Sum omløpsmidler		164 329	113 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 303	108 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 303</b>	<b>108 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 303</b>	<b>108 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 596	2 330
Annen kortsiktig gjeld		5 431	2 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 027</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 027</b>	<b>4 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1  
Forretningsadresse: Slåttahølen 22  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 819 929 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 168	578 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 168</b>	<b>578 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 179	552 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 179</b>	<b>552 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 989</b>	<b>26 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 325	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 325</b>	<b>3 318</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 325</b>	<b>3 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 314	30 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>



Organisasjonsnr: 819 929 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 121	4 016
Sum fordringer		4 121	4 016
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 208	109 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 208	109 678
Sum omløpsmidler		164 329	113 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 303	108 988
Sum opptjent egenkapital		157 303	108 988



Sum egenkapital	157 303	108 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 596	2 330
Annen kortsiktig gjeld	5 431	2 375
Sum kortsiktig gjeld	7 027	4 705
Sum gjeld	7 027	4 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 329</b>	<b>113 694</b>



Organisasjonsnr: 819 929 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Innkalling til årsmøte**

---

**Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Skarvet 1  
Avholdes digitalt på Teams, Onsdag 06.04.2022 klokken 20.00.**

---

Til behandling foreligger:

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder.
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
  - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen.
  
- 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021**
  - A) Årsrapport og regnskap.
  - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
  
- 3. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen forslag mottatt.
  
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Styre ble valgt på ekstraordinært sameiermøte 31.10.2020. Ingen styremedlemmer eller vara er på valg.

Vedlegg:

Signert årsregnskap 2021 og Budsjett 2022  
Revisjonsberetning  
Årsrapport 2021

29.04.2022  
Styret i Eierseksjonssameiet Skarvet 1



## Årsrapport for 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Svein Ivar Reiso - Styreleder  
Dag Hatlem  
Bjørn Ove Jansen

Vara:

Monica Steene  
Merete Bogen

### Styrets arbeid

1. Daglig drift. Det har vært gjennomført fire styremøter i 2021.
2. Ombygging av strømtilførsel (220V til 400V)
3. Dialog med utbygger i forhold til videre utbygging

### Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet. Budsjettet gjenspeiler ikke at sameiet vil bli utvidet i løpet av 2022. Nytt budsjett fastsettes ved innflytting av neste bygg.

29.04.2022

Styrets Eierseksjonssameiet Skarvet 1



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skarvet 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Skarvet 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHIC0-WKEE4-PEY4Z-NCZEZ-LOGO8-IQZE5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 11:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH1CO-WKEE4-PEY4Z-NCZEZ-I.0G08-IQ2E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1 ORG.NR. 819 929 092, KUNDENR. 3044

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	282 168	253 944	282 162	0
Andre inntekter		0	324 870	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>282 168</b>	<b>578 814</b>	<b>282 162</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-10 663	-6 060	-6 500	0
Regnskapsførerhonorar		-28 506	-27 758	-28 000	0
Drift og vedlikehold	4	-19 949	-332 659	-20 000	0
Forsikringer		-27 321	-26 388	-28 000	0
Kommunale avgifter	5	-21 190	-37 737	-38 000	0
Energifyring		-32 426	-19 723	-28 000	0
Andre driftskostnader	6	-97 125	-101 740	-110 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-237 179</b>	<b>-552 064</b>	<b>-258 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 989</b>	<b>26 750</b>	<b>23 662</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	3 325	3 318	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 325</b>	<b>3 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 314</b>	<b>30 068</b>	<b>23 662</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		48 314	30 068		



**EIERSEKSJONSSAMEIET SKARVET 1**  
**ORG.NR. 819 929 092, KUNDENR. 3044**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		4 121	4 016
Driftskonto OBOS-banken		149 921	102 716
Sparekonto OBOS-banken		10 287	6 962
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		157 303	108 988
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 303</b>	<b>108 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 596	2 330
Annen kortsiktig gjeld	8	5 431	2 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 027</b>	<b>4 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 329</b>	<b>113 694</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holdt 23.02.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Skarvet 1

  
Svein Ivar Reiso

  
Dag Hatlem

  
Bjørn Ove Jansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	282 168
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>282 168</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 663.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 177
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 938
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 834
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-19 949</b>

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-21 190
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-21 190</b>



**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 915
Vaktmestertjenester	-82 440
Porto	-205
Bank- og kortgebyr	-2 565
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-97 125</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	19
Kundeutbytte fra Gjensidige	3 306
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 325</b>

**NOTE: 8**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-5 431
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 431</b>



Firma: EIERSEKJONSSAMEIET SKARVET 1, År: 2021, Periode: 12

	Hittil		Hele året	Fjoråret	Neste år
	Regnskap 31.12	Budsjett 31.12			
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	282,168	282,162	282,162	253,944	282,162
ANDRE INNTEKTER	0	0	0	324,870	0
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>282,168</b>	<b>282,162</b>	<b>282,162</b>	<b>578,814</b>	<b>282,162</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
REVISJONSHONORAR	-10,663	-6,500	-6,500	-6,060	-11,000
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-28,506	-28,000	-28,000	-27,758	-30,000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-19,949	-20,000	-20,000	-332,659	-22,000
FORSIKRINGER	-27,321	-28,000	-28,000	-26,388	-28,000
KOMMUNALE AVGIFTER	-21,190	-38,000	-38,000	-37,737	-38,000
ENERGI / FYRING	-32,426	-28,000	-28,000	-19,723	-40,000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97,125	-110,000	-110,000	-101,740	-110,000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-237,179</b>	<b>-258,500</b>	<b>-258,500</b>	<b>-552,064</b>	<b>-279,000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>44,989</b>	<b>23,662</b>	<b>23,662</b>	<b>26,750</b>	<b>3,162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>44,989</b>	<b>23,662</b>	<b>23,662</b>	<b>26,750</b>	
<b>FINANSINNTÆKT/KOSTNAD</b>					
FINANSINNTEKTER	3,325	0	0	3,318	0
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	3,325	0	0	3,318	0
<b>RESULTAT</b>	<b>48,314</b>	<b>23,662</b>	<b>23,662</b>	<b>30,068</b>	<b>23,662</b>