



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 691 547	4 460 969
Annen driftsinntekt	3	21 120	
Sum inntekter		4 712 667	4 460 969
Kostnader			
Lønnskostnad	5	208 817	249 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 455	189 196
Annen driftskostnad	7,8,9	2 110 916	2 069 487
Sum kostnader		2 582 187	2 507 963
Driftsresultat		2 130 480	1 953 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 019	10 111
Sum finansinntekter		3 019	10 111
Annen rentekostnad		895 999	924 417
Sum finanskostnader		895 999	924 417
Netto finans		-892 980	-914 306
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 237 499	1 038 701
Totalresultat		1 237 499	1 038 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 499	1 038 701
Sum overføringer og disponeringer		1 237 499	1 038 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 049 719	1 312 174
Sum varige driftsmidler		12 461 496	12 723 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 461 496	12 723 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 061	198 704
Sum fordringer		189 061	198 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 895	1 255 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 895	1 255 206
Sum omløpsmidler		1 887 955	1 453 910
SUM EIENDELER		14 349 451	14 177 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	24 568 436	25 805 935
Sum opptjent egenkapital		-24 568 436	-25 805 935
Sum egenkapital		-24 562 336	-25 799 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	34 361 507	35 529 746
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 907	39 580 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 934	189 475
Skyldige offentlige avgifter		23 629	29 105
Annen kortsiktig gjeld		155 316	178 969
Sum kortsiktig gjeld		499 880	397 549
Sum gjeld		38 911 787	39 977 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 451	14 177 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534130

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 691 547	4 460 969
Annen driftsinntekt	3	21 120	
Sum inntekter		4 712 667	4 460 969
Kostnader			
Lønnskostnad	5	208 817	249 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 455	189 196
Annen driftskostnad	7,8,9	2 110 916	2 069 487
Sum kostnader		2 582 187	2 507 963
Driftsresultat		2 130 480	1 953 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 019	10 111
Sum finansinntekter		3 019	10 111
Annen rentekostnad		895 999	924 417
Sum finanskostnader		895 999	924 417
Netto finans		-892 980	-914 306
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 237 499	1 038 701
Totalresultat		1 237 499	1 038 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 499	1 038 701
Sum overføringer og disponeringer		1 237 499	1 038 701



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 049 719	1 312 174
Sum varige driftsmidler		12 461 496	12 723 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 461 496	12 723 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 061	198 704
Sum fordringer		189 061	198 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 895	1 255 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 895	1 255 206
Sum omløpsmidler		1 887 955	1 453 910
SUM EIENDELER		14 349 451	14 177 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	24 568 436	25 805 935
Sum opptjent egenkapital		-24 568 436	-25 805 935
Sum egenkapital		-24 562 336	-25 799 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	34 361 507	35 529 746
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 907	39 580 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 934	189 475
Skyldige offentlige avgifter		23 629	29 105
Annen kortsiktig gjeld		155 316	178 969
Sum kortsiktig gjeld		499 880	397 549
Sum gjeld		38 911 787	39 977 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 451	14 177 861



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123000.00	120000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wergeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ONOFF-EYEC3-C0B1N-NPZBS-7PZLQ-JPC4M



Uavhengig revisors beretning - Wergeland Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: ONOFF-EYEC3-C0B1N-NPZBS-7PZLQ-JPC4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 11:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONOFE-EYEC3-C0B1N-NPZBS-7PZLO-JPC4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Wergeland Borettslag
2021**

Wergeland Borettslag Org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 691 547	4 460 969	4 713 900	4 699 500
Andre inntekter	3	21 120	0	28 000	28 000
Sum inntekter		4 712 667	4 460 969	4 741 900	4 727 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	36 372	82 656	138 500	138 500
Dugnad		23 550	21 375	25 000	30 000
Styrehonorar	5	126 000	122 000	120 000	123 000
Arbeidsgiveravgift		22 894	23 249	37 000	37 000
Avskrivninger	6	262 455	189 196	175 000	263 000
Felles strøm og varme		63 775	36 022	33 000	55 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		801 100	781 141	899 000	796 000
Andre driftskostnader	7	467 810	429 509	532 500	541 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 373	32 856	44 000	50 000
Vedlikehold	9	445 494	466 962	270 000	250 000
Forretningsførersel		118 536	116 504	120 000	122 000
Revisjonshonorar		9 625	9 250	9 500	10 000
Kontingent		18 300	18 300	18 500	18 500
Forsikring		159 996	174 385	191 000	176 000
Sikringsfond		4 877	4 557	4 500	5 000
Tap på fordringer		30	0	0	0
Sum driftskostnader		2 582 187	2 507 963	2 617 500	2 615 000
Driftsresultat		2 130 480	1 953 006	2 124 400	2 112 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 019	10 111	16 000	10 000
Sum finansinntekter		3 019	10 111	16 000	10 000
Rentekostnader lån		895 999	924 417	895 000	865 000
Sum finanskostnader		895 999	924 417	895 000	865 000
Resultat av finansposter		-892 980	-914 306	-879 000	-855 000
Resultat		1 237 499	1 038 701	1 245 400	1 257 500
Til/fra udekket tap		1 237 499	1 038 701	0	0

Resultatrapport 2021 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	10 902 179	10 902 179
Tomt	10, 13	509 598	509 598
Andre driftsmidler	6	1 049 719	1 312 174
Sum varige driftsmidler		12 461 496	12 723 951
Sum anleggsmidler		12 461 496	12 723 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 247
Forskuddsbetalte kostnader		176 499	165 236
Andre fordringer		12 562	27 222
Sum fordringer		189 061	198 704
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 694 720	1 246 681
Skattetrekk		4 175	8 525
Sum bankinnsk. og kontanter		1 698 895	1 255 206
Sum omløpsmidler		1 887 955	1 453 910
SUM EIENDELER		14 349 451	14 177 861

Balanserapport 2021 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Wergeland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-24 568 436	-25 805 935
Sum opptjent egenkapital		-24 568 436	-25 805 935
SUM EGENKAPITAL		-24 562 336	-25 799 835
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	34 361 507	35 529 746
Borettsinnskudd	13	4 050 400	4 050 400
Sum langsiktig gjeld		38 411 907	39 580 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 592	40 736
Forskuddsbetalte fordringer		2 600	0
Leverandørgjeld		320 935	189 475
Skyldige off. myndigheter		23 629	29 105
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		125 447	126 156
Påløpne renter		4 801	4 951
Annen kortsiktig gjeld		9 876	7 126
Sum kortsiktig gjeld		499 880	397 550
SUM GJELD		38 911 787	39 977 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 451	14 177 861

Bergen,
Styret for Wergeland Borettslag

Siri Nøstdal
Styrets leder

Trond Løwgren
Styremedlem

Kent-Tony Ametvedt
Styremedlem

Venke Sande Bradley
Styremedlem

Lars Jørgen Fotland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 133 604	4 064 796	4 134 000	4 134 000
3804 Utleie garasjeplasser	53 775	47 825	75 600	54 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	109 800	109 800	110 000	110 000
3819 Altibox	365 268	211 548	365 500	365 500
3825 Leieinntekter El-bil	29 100	27 000	28 800	36 000
Sum felleskostnader	4 691 547	4 460 969	4 713 900	4 699 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	21 120	0	28 000	28 000
Sum andre inntekter	21 120	0	28 000	28 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	123 000	120 000	120 000	123 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	126 000	122 000	120 000	123 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Steintrapp	Sikringsskap garasje	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	55 350	50 591
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 513	29 324	332 100	295 115
Bokført verdi pr.31.12	0	0	221 400	210 797
Anskaffelsesår	2010	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4	4
	Radonbrønn	ATV	Tyssetilhenger	Ladestasjoner El-bil (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	46 154	10 000	3 797	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	238 463	39 166	10 126	13 500
Bokført verdi pr.31.12	223 078	10 833	16 454	31 500
Anskaffelsesår	2016	2018	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	4	1	4	3
	Lekeapparater			
Anskaffelseskost pr.01.01	437 810			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	437 810			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	87 562			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	102 155			
Bokført verdi pr.31.12	335 654			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 065	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	1 800	1 700	15 000	15 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 615	2 663	8 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 161	18 502	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 687	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	9 875	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	7 498	15 000	15 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	224	625	1 500	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	299	0	0	0
6370 Garasjer	7 171	15 128	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	365 268	301 631	376 000	376 000
6377 Vækthold	6 875	5 000	0	0
6390 Andre driftskostnader	8 026	6 531	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	23 296	15 975	15 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	519	3 722	4 500	4 500
6860 Kursutgifter	4 500	0	6 500	6 500
6940 Porto	340	320	500	500
7000 Drivstoff	746	2 346	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	1 709	27 449	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	625	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3	584	0	0
7779 Andre gebyr	1 895	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	8 845	1 500	1 500
Sum driftskostnader	467 810	429 509	532 500	541 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	349	0	0
6502 Brannvernustyr	0	699	20 000	25 000
6503 Annet driftsmateriell	5 698	149	4 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 034	4 785	3 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	3 393	14 182	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1 000	5 000
6540 Inventar	0	6 400	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	349	243	10 000	5 000
6545 Inventar	0	799	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 899	5 250	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 373	32 856	44 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 976	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	105 860	7 690	10 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	232 244	6 122	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 008	92 762	25 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 795	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	1 091	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	7 791	3 380	0	0
6616 Vedlikehold tak	28 750	341 888	220 000	55 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	28 750	8 350	0	0
Sum vedlikehold	445 494	466 962	270 000	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	509 598	10 902 179
Anskaffelseskost pr.31.12	509 598	10 902 179
Bokført verdi pr.31.12	509 598	10 902 179
Anskaffelsesår	1975	1975

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-24 568 436	-25 805 935

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,55%, løpetid 27 år		
Opprinnelig 2016	41 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 470 254	
Nedbetalt i år	1 168 239	
Lånesaldo 31.12		34 361 507
Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2043		

Sum langsiktig gjeld

34 361 507

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 520 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217443742	61,00	563 303,00	34 361 483,00

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	38 411 907	39 580 146
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 411 777	11 411 777

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 056 361	1 450 112
Periodens resultat	1 237 499	1 038 701
Årets avskrivninger	262 455	189 196
Årets investeringer	0	-482 810
Avdrag lån	-1 168 239	-1 138 838
Endring i disponible midler	331 715	-393 751
Disponible midler 31.12.	1 388 075	1 056 361

Dokumentet er elektronisk signert



12-494 - Årsreg...

Name Date
Arnetvedt, Kent-Tony 2022-04-01

Identification

 bankID™ Arnetvedt, Kent-Tony

Name Date
Nøstdal, Siri 2022-03-31

Identification

 bankID™ Nøstdal, Siri

Name Date
Fotland, Lars Jørgen 2022-03-31

Identification

 bankID™
PA MOBIL Fotland, Lars Jørgen

Name Date
Løwgren, Trond Erik 2022-04-01

Identification

 bankID™ Løwgren, Trond Erik

Name Date
Bradley, Venke Sande 2022-03-31

Identification

 bankID™ Bradley, Venke Sande



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))