



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	320 000
Sum inntekter		600 000	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 300	165 000
Annen driftskostnad		115 059	60 109
Sum kostnader		336 359	225 109
Driftsresultat		263 641	94 891
Annen rentekostnad		186 384	92 077
Sum finanskostnader		186 384	92 077
Netto finans		-186 384	-92 077
Ordinært resultat før skattekostnad		77 257	2 814
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 257	2 814
Årsresultat		77 257	2 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 257	2 814
Totalresultat		77 257	2 814
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Avsatt til annen egenkapital		77 257	
Overført fra annen egenkapital			-2 756
Sum overføringer og disponeringer		77 257	2 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 038 034	4 152 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 038 034	4 152 264
Sum anleggsmidler		4 038 034	4 152 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Konsernfordringer	5	342 166	262 716
Sum fordringer		592 166	450 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 127	388 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 127	388 524
Sum omløpsmidler		681 293	838 740
SUM EIENDELER		4 719 327	4 991 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 490	33 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		33 490	33 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 007	687 750
Sum opptjent egenkapital		765 007	687 750
Sum egenkapital	7	798 497	721 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 666 284	2 808 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 284	2 808 484
Sum langsiktig gjeld		2 666 284	2 808 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 741	11 012
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 455	33 873
Kortsiktig konserngjeld	5	1 202 341	1 402 341
Annen kortsiktig gjeld		24 009	14 054
Sum kortsiktig gjeld		1 254 546	1 461 280
Sum gjeld		3 920 830	4 269 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 327	4 991 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314821

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	320 000
Sum inntekter		600 000	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 300	165 000
Annen driftskostnad		115 059	60 109
Sum kostnader		336 359	225 109
Driftsresultat		263 641	94 891
Annen rentekostnad		186 384	92 077
Sum finanskostnader		186 384	92 077
Netto finans		-186 384	-92 077
Ordinært resultat før skattekostnad		77 257	2 814
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 257	2 814
Årsresultat		77 257	2 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 257	2 814
Totalresultat		77 257	2 814
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Avsatt til annen egenkapital		77 257	
Overført fra annen egenkapital			-2 756
Sum overføringer og disponeringer		77 257	2 814



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 038 034	4 152 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 038 034	4 152 264
Sum anleggsmidler		4 038 034	4 152 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Konsernfordringer	5	342 166	262 716
Sum fordringer		592 166	450 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 127	388 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 127	388 524
Sum omløpsmidler		681 293	838 740
SUM EIENDELER		4 719 327	4 991 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 490	33 490
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		33 490	33 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 007	687 750
Sum opptjent egenkapital		765 007	687 750



Sum egenkapital	7	798 497	721 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 666 284	2 808 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 284	2 808 484
Sum langsiktig gjeld		2 666 284	2 808 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 741	11 012
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 455	33 873
Kortsiktig konserngjeld	5	1 202 341	1 402 341
Annen kortsiktig gjeld		24 009	14 054
Sum kortsiktig gjeld		1 254 546	1 461 280
Sum gjeld		3 920 830	4 269 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 327	4 991 004



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kongsgata 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 173 176



Resultatregnskap

Kongsgata 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		600 000	320 000
Sum driftsinntekter		600 000	320 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 300	165 000
Annen driftskostnad		115 059	60 109
Sum driftskostnader		336 359	225 109
Driftsresultat		263 641	94 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 384	92 077
Resultat av finansposter		-186 384	-92 077
Resultat før skattekostnad		77 257	2 814
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		77 257	2 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 756
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		77 257	2 814



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 038 034	4 152 264
Sum varige driftsmidler	2	4 038 034	4 152 264
Sum anleggsmidler		4 038 034	4 152 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	187 500
Konsernfordringer	5	342 166	262 716
Sum fordringer		592 166	450 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 127	388 524
Sum omløpsmidler		681 293	838 740
Sum eiendeler		4 719 327	4 991 004



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 490	33 490
Sum innskutt egenkapital		33 490	33 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 007	687 750
Sum opptjent egenkapital		765 007	687 750
Sum egenkapital	7	798 497	721 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 666 284	2 808 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 284	2 808 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 741	11 012
Skyldig offentlige avgifter		17 455	33 873
Konserngjeld	5	1 202 341	1 402 341
Annen kortsiktig gjeld		24 009	14 054
Sum kortsiktig gjeld		1 254 546	1 461 280
Sum gjeld		3 920 830	4 269 764
Sum egenkapital og gjeld		4 719 327	4 991 004

Ålgård, 09.02.2024

Styret i Kongsgata 10 Eiendom AS

Harald Strand
styreleder

Adne Espeland
styremedlem/daglig leder

Tor Reidar Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsgata 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 733 264	4 733 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 070	107 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 840 334	4 840 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	802 300	802 300
= Bokført verdi 31.12.23	4 038 034	4 038 034
Årets ordinære avskrivninger	221 300	221 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 257	2 814
Permanente forskjeller	0	540
Endring i midlertidige forskjeller	3 699	-61 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-144 512	-140 813	3 699
Sum	-144 512	-140 813	3 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 112	-126 068	-80 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 624	266 881	77 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 666 284	2 808 484
Sum	2 666 284	2 808 484
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	4 038 034	4 152 264
Varelager	0	0
Kundefordringer	250 000	187 500
Sum	4 288 034	4 339 764

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 1 955 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	342 166	262 716
Sum	342 166	262 716
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 202 341	1 402 341
Sum	1 202 341	1 402 341

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 490
Sum	30 000		33 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 490	687 750	721 240
Årets resultat		77 257	77 257
Pr 31.12.2023	33 490	765 007	798 497