



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 120 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 69 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 310	18 850
Sum kostnader		143 310	18 850
Driftsresultat		-143 310	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 059 303	440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt	3	116 386	
Sum finansinntekter		32 175 689	440 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	12 221 614	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad	3	3 105	
Sum finanskostnader		12 224 719	
Netto finans		19 950 970	440 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 807 660	421 150
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-1 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 813 489	422 393
Årsresultat		19 813 489	422 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 813 489	422 393
Totalresultat		19 813 489	422 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	1 121 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	18 692 489	422 393
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		19 813 489	422 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 072	1 243
Sum immaterielle eiendeler		7 072	1 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 280	4 125 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	4 125 000
Sum anleggsmidler		53 352	4 126 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	6	17 306 040	
Sum fordringer		19 306 040	4 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	6 783 539	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		6 783 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 292 950	2 496 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 950	2 496 150
Sum omløpsmidler		29 382 529	6 496 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		29 435 881	10 622 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	7 979 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 235 882	422 393
Sum opptjent egenkapital		20 235 882	422 393
Sum egenkapital		28 314 882	10 622 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 121 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 121 000	
Sum gjeld		1 121 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 435 882	10 622 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461880

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 310	18 850
Sum kostnader		143 310	18 850
Driftsresultat		-143 310	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 059 303	440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt	3	116 386	
Sum finansinntekter		32 175 689	440 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	12 221 614	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad	3	3 105	
Sum finanskostnader		12 224 719	
Netto finans		19 950 970	440 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 807 660	421 150
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-1 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 813 489	422 393
Årsresultat		19 813 489	422 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 813 489	422 393
Totalresultat		19 813 489	422 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	1 121 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	18 692 489	422 393
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

19 813 489

422 393



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 072	1 243
Sum immaterielle eiendeler		7 072	1 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 280	4 125 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	4 125 000
Sum anleggsmidler		53 352	4 126 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	6	17 306 040	
Sum fordringer		19 306 040	4 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	6 783 539	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		6 783 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 292 950	2 496 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 950	2 496 150
Sum omløpsmidler		29 382 529	6 496 150



SUM EIENDELER		29 435 881	10 622 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	7 979 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5	20 235 882	422 393
Sum opptjent egenkapital		20 235 882	422 393
Sum egenkapital		28 314 882	10 622 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 121 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 121 000	
Sum gjeld		1 121 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 435 882	10 622 393



Organisasjonsnr: 926 120 816
CBH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cbh Invest AS

926 120 816

Årsregnskap

Cbh Invest AS

926 120 816

2022

Penneo Dokumentnøkkel: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P76IY-U0BKU-EPDEW



Resultatregnskap

Cbh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		143 310	18 850
Sum driftskostnader		143 310	18 850
Driftsresultat		-143 310	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	32 059 303	440 000
Annen finansinntekt	3	116 386	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	12 221 614	0
Annen finanskostnad	3	3 105	0
Resultat av finansposter		19 950 970	440 000
Resultat før skattekostnad		19 807 660	421 150
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-1 243
Årsresultat		19 813 489	422 393
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 121 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	18 692 489	422 393
Sum overføringer		19 813 489	422 393

Penneo Dokumentnr: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



Balanse

Cbh Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 072	1 243
Sum immaterielle eiendeler		7 072	1 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	46 280	4 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 280	4 125 000
Sum anleggsmidler		53 352	4 126 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	6	17 306 040	0
Sum fordringer		19 306 040	4 000 000
Markedsbaserte aksjer	3	6 783 539	0
Sum investeringer		6 783 539	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 292 950	2 496 150
Sum omløpsmidler		29 382 529	6 496 150
Sum eiendeler		29 435 881	10 622 393

Penneo Dokumentnr: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



Balanse

Cbh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 979 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 079 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 235 882	422 393
Sum opptjent egenkapital		20 235 882	422 393
Sum egenkapital		28 314 882	10 622 393
Utbytte	5	1 121 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 121 000	0
Sum gjeld		1 121 000	0
Sum egenkapital og gjeld		29 435 882	10 622 393

16.05.2023
Styret i Cbh Invest AS

Øyvind Hansen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Stemmeandel
CBH Eiendom AS	100,0%	100,0%
Agder Boligutvikling AS	50,0%	50,0%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
CBH Eiendom AS	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Agder Boligutvikling AS	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i Fitnessgrossisten AS med en gevinst på kr. 32 059 303

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Gevinst/tap
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer	19 006 153	6 783 539	6 783 539	3 501
Sum markedsbaserte aksjer	19 006 153	6 783 539	6 783 539	3 501

Balanseført verdi	6 783 539
Verdiregulering 31.12	-12 222 614
Verdiregulering 01.01	0
Årets verdiregulering	-12 222 614

Pennco Dokumentnr: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-5 829	-1 243
Sum skattekostnad	-5 829	-1 243
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 807 660	421 150
Permanente forskjeller	-19 834 155	-426 800
Årets skattegrunnlag	-26 495	-5 650
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Underskudd til framføring	-32 145	-5 650
Sum	-32 145	-5 650
Utsatt skatt / skattefordel	-7 072	-1 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	10 100 000	422 393	10 622 393
Årets resultat	0	0	19 813 489	19 813 489
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Avsatt utbytte	0	-1 121 000	0	-1 121 000
Pr 31.12.2022	100 000	7 979 000	20 235 882	28 314 882

Tilleggsutbytte og avsatt utbytte pr 31.12.2022 er tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
CBH Eiendom AS	6 197 622	0
Agder Boligutvikling AS	11 108 418	0
Sum	17 306 040	0

Fordring mot Agder Boligutvikling AS er renteberegnet med kr. 108 418

Penneo Dokumentnøkkel: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



Cbh Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cbh Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hansen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnrøkke: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P761Y-U0BKU-EPDEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Hansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-844167

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-30 05:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY74S-YLBZL-Q2FLY-P76BY-U0BKU-EPDEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>