



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 000	755 746
Sum inntekter		572 000	755 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 049	4 805
Annen driftskostnad		488 802	719 820
Sum kostnader		489 851	724 625
Driftsresultat		82 149	31 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		0	-10 000
Sum finansinntekter		1	-9 992
Annen rentekostnad		15 000	0
Annen finanskostnad		0	145 000
Sum finanskostnader		15 000	145 000
Netto finans		-14 999	-154 992
Ordinært resultat før skattekostnad		67 150	-123 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 150	-123 871
Årsresultat		67 150	-123 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-123 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 150	0
Sum overføringer og disponeringer		67 150	-123 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 918	686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	686
Sum omløpsmidler		1 918	686
SUM EIENDELER		1 919	686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		898 083	965 233
Sum opptjent egenkapital		-898 083	-965 233
Sum egenkapital		-798 083	-865 233
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		396 500	365 500
Sum annen langsiktig gjeld		396 500	365 500
Sum langsiktig gjeld		396 500	365 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 800	474 900
Skyldig offentlige avgifter		21 702	25 519
Sum kortsiktig gjeld		403 502	500 419
Sum gjeld		800 002	865 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919	686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158225

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 000	755 746
Sum inntekter		572 000	755 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 049	4 805
Annen driftskostnad		488 802	719 820
Sum kostnader		489 851	724 625
Driftsresultat		82 149	31 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		0	-10 000
Sum finansinntekter		1	-9 992
Annen rentekostnad		15 000	0
Annen finanskostnad		0	145 000
Sum finanskostnader		15 000	145 000
Netto finans		-14 999	-154 992
Ordinært resultat før skattekostnad		67 150	-123 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 150	-123 871
Årsresultat		67 150	-123 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-123 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 150	0
Sum overføringer og disponeringer		67 150	-123 872



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	0
Sum finansielle anleggsmidler	1	1	0

Sum anleggsmidler	1	1	0
-------------------	---	---	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 918	686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 918	686

Sum omløpsmidler	1 918	686
------------------	-------	-----

SUM EIENDELER	1 919	686
---------------	-------	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	898 083	965 233
Sum opptjent egenkapital	-898 083	-965 233

Sum egenkapital	-798 083	-865 233
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	396 500	365 500
Sum annen langsiktig gjeld	396 500	365 500

Sum langsiktig gjeld	396 500	365 500
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	381 800	474 900
Skyldig offentlige avgifter	21 702	25 519
Sum kortsiktig gjeld	403 502	500 419
Sum gjeld	800 002	865 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 919	686
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049.00	4805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049.00	4805.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>