



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASO INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 22  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 928	1 050 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 928</b>	<b>1 050 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		397 436	246 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 436</b>	<b>246 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 492</b>	<b>804 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 117	7
Annen finansinntekt			4 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 117</b>	<b>4 661</b>
Annen rentekostnad		169 627	335 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 627</b>	<b>335 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 510</b>	<b>-330 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 982</b>	<b>474 017</b>
Skattekostnad på resultat		104 523	104 332
<b>Årsresultat</b>	3	<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-24 541	369 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		375 459	369 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 022	7 449
Konsernfordringer			6 290 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 022</b>	<b>6 298 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 214	193 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 214</b>	<b>193 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 236</b>	<b>6 491 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 526 474</b>	<b>20 485 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		9 666 228	9 690 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 696 228</b>	<b>9 720 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 332	1 277 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 332</b>	<b>1 277 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 973 560</b>	<b>10 998 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 934 668	2 990 992
Langsiktig konserngjeld			6 290 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 668</b>	<b>9 281 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 668</b>	<b>9 281 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 830
Betalbar skatt		104 523	104 332
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 723	92 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 246</b>	<b>206 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 914</b>	<b>9 487 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 526 474</b>	<b>20 485 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASO INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 22  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 928	1 050 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 928</b>	<b>1 050 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		397 436	246 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 436</b>	<b>246 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 492</b>	<b>804 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 117	7
Annen finansinntekt			4 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 117</b>	<b>4 661</b>
Annen rentekostnad		169 627	335 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 627</b>	<b>335 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 510</b>	<b>-330 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 982</b>	<b>474 017</b>
Skattekostnad på resultat		104 523	104 332
<b>Årsresultat</b>	3	<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-24 541	369 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 994 238	13 994 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 022	7 449
Konsernfordringer			
			6 290 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 022</b>	<b>6 298 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		524 214	193 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 214</b>	<b>193 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 236</b>	<b>6 491 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 526 474</b>	<b>20 485 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Annen innskutt egenkapital			
		9 666 228	9 690 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 696 228</b>	<b>9 720 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 277 332	1 277 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 332</b>	<b>1 277 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 973 560</b>	<b>10 998 101</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 934 668	2 990 992
Langsiktig konserngjeld		6 290 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 934 668</b>	<b>9 281 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 934 668</b>	<b>9 281 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 830
Betalbar skatt	104 523	104 332
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	113 723	92 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>618 246</b>	<b>206 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 552 914</b>	<b>9 487 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 526 474</b>	<b>20 485 995</b>



Organisasjonsnr: 914 247 772  
KASO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bjørn Henning Larsen  
2025-05-09



# Årsregnskap 2024

## Kaso Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 247 772



## RESULTATREGNSKAP

### KASO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 037 928	1 050 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 037 928</b>	<b>1 050 760</b>
Annen driftskostnad		397 436	246 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 436</b>	<b>246 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 492</b>	<b>804 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 117	7
Annen finansinntekt		0	4 654
Annen rentekostnad		169 627	335 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 510</b>	<b>-330 347</b>
Resultat før skattekostnad		479 982	474 017
Skattekostnad på resultat		104 523	104 332
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>375 459</b>	<b>369 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-24 541	369 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 459</b>	<b>369 685</b>



### BALANSE

#### KASO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 994 238</b>	<b>13 994 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 022	7 449
Konsernfordringer		0	6 290 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 022</b>	<b>6 298 218</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 214	193 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 236</b>	<b>6 491 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 526 474</b>	<b>20 485 995</b>



## BALANSE

### KASO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 666 228	9 690 769
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 696 228</strong>	<strong>9 720 769</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 277 332	1 277 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 277 332</strong>	<strong>1 277 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 973 560</strong>	<strong>10 998 101</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 934 668	2 990 992
Langsiktig konserngjeld		0	6 290 769
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 934 668</strong>	<strong>9 281 761</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 830
Betalbar skatt		104 523	104 332
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 723	92 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>618 246</strong>	<strong>206 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 552 914</strong>	<strong>9 487 895</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 526 474</strong>	<strong>20 485 995</strong>

Rakkestad, 09.05.2025  
Styret i Kaso Invest AS

Bjørn Henning Larsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kaso Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen med gnr. 7, bnr. 60, i Rakkestad Kommune. Eiendommen leies ut som til både bolig- og næringsformål. Eiendommen består av 2 seksjonerte enheter til næringsformål og 7 seksjonerte boenheter for utleie.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	9 690 769	1 277 332	10 998 101
Årets resultat				375 459	375 459
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 690 769</b>	<b>1 252 791</b>	<b>10 973 560</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KASO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHL HOLDING AS	300	100,0	100,0