



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 9
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		123 550	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		35 522	
Annen driftsinntekt		1 866	
Sum inntekter		160 938	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		85 728	
Avskrivning varige driftsmidler	2	74 501	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		223 409	
Annen driftskostnad		157 983	
Sum kostnader		541 621	
Driftsresultat		-380 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
Annen finansinntekt		16 000	
Sum finansinntekter		16 021	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	
Sum finanskostnader		2 135	
Netto finans		13 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 101	0
Årsresultat	4	-286 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 101	
Totalresultat		-286 101	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-286 101	
Sum overføringer og disponeringer		-286 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 813	
Sum immaterielle eiendeler		37 813	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 829 385	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 829 385	
Sum anleggsmidler		1 867 198	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 096	
Konsernfordringer	5	400 000	
Sum fordringer		404 096	
Sum omløpsmidler		404 096	0
SUM EIENDELER		2 271 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	11 348	
Sum innskutt egenkapital		41 348	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		41 348	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 570	
Betalbar skatt	3	41 013	
Skyldig offentlige avgifter		5 527	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 063 836	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 229 946	
Sum gjeld		2 229 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 294	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748614

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 9
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 821 210
RUDSVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		123 550	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		35 522	
Annen driftsinntekt		1 866	
Sum inntekter		160 938	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		85 728	
Avskrivning varige driftsmidler	2	74 501	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		223 409	
Annen driftskostnad		157 983	
Sum kostnader		541 621	
Driftsresultat		-380 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
Annen finansinntekt		16 000	
Sum finansinntekter		16 021	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	
Sum finanskostnader		2 135	
Netto finans		13 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 101	0
Årsresultat	4	-286 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 101	
Totalresultat		-286 101	



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	
Overført fra annen egenkapital	4	-286 101
Sum overføringer og disponeringer		-286 101



Organisasjonsnr: 926 821 210
RUDSVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 813	
Sum immaterielle eiendeler		37 813	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		1 829 385	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 829 385	

Sum anleggsmidler		1 867 198	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 096	
Konsernfordringer	5	400 000	
Sum fordringer		404 096	

Sum omløpsmidler		404 096	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 271 294	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	11 348	
Sum innskutt egenkapital		41 348	

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		41 348	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 570	
Betalbar skatt	3	41 013	
Skyldig offentlige avgifter		5 527	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 063 836	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 229 946	
Sum gjeld		2 229 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 294	0



Organisasjonsnr: 926 821 210
RUDSVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudsvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsvegen 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ED0E-EPTAB-2D1YC-QTD35-MW058-Q7VHX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rudsvegen 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14. januar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ED0E-EPTAB-2D1YC-QTD35-MW058-Q7VHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-01-14 13:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ED0E-EPTAB-2D1YC-QTD35-MW058-Q7VHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap		
Rudsvegen 15 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		123 550
Refusjon av felleskostnader eiendommer		35 522
Annen driftsinntekt		1 866
Sum driftsinntekter		160 938
Felleskostnader eiendommer		85 728
Avskrivning varige driftsmidler	2	74 501
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		223 409
Annen driftskostnad		157 983
Sum driftskostnader		541 621
Driftsresultat		-380 683
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21
Annen finansinntekt		16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135
Resultat av finansposter		13 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 696
Ordinært resultat		-286 101
Årsresultat	4	-286 101
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	4	286 101
Sum overføringer		-286 101
Rudsvegen 15 AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 3U0B-DDXSW-TUYZG-XMM0Z-JGPV6-26HJH



Balanse		
Rudsvegen 15 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	37 813
Sum immaterielle eiendeler		37 813
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger		1 829 385
Sum varige driftsmidler	2	1 829 385
Sum anleggsmidler		1 867 198
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		4 096
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	400 000
Sum fordringer		404 096
Sum omløpsmidler		404 096
Sum eiendeler		2 271 294
Rudsvegen 15 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3UQ8J-DDXSW-TUYZG-XMM0Z-JGPV6-26HJH



Balanse		
Rudsvegen 15 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 348
Sum innskutt egenkapital		41 348
Sum egenkapital		41 348
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 570
Betalbar skatt	3	41 013
Skyldig offentlige avgifter		5 527
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 063 836
Sum kortsiktig gjeld		2 229 946
Sum gjeld		2 229 946
Sum egenkapital og gjeld		2 271 294
Gjøvik, 14.01.2022 Styret i Rudsvegen 15 AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder	<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Rudsvegen 15 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 3U08J-DDXSW-TUYZG-XMM0Z-JGPV6-26HJH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom	4 018 860
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 018 860
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 114 974
Årets ordinære avskrivninger	74 501
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 189 475
Bokført verdi tilført ved fisjon med Tema Eiendom	1 903 886
Årets avskrivning og nedskrivning	74 501
Bokført verdi 31.12.2021	1 829 385
Økonomisk levetid	33 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	41 013
Endring i utsatt skattefordel	-121 709
Skattekostnad ordinært resultat	-80 696
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-366 797
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 221
Mottatt konsernbidrag	400 000
Skattepliktig inntekt	186 424
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-46 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000
Sum betalbar skatt i balansen	41 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-171 877
Sum	-171 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 813



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			-286 101	-286 101
Overføring annen innskutt EK		-286 101	286 101	
Endringer som følge av fisjon		-14 551		-14 551
Konsernbidrag mottatt		312 000		312 000
Pr 31.12.2021	30 000	11 348	0	41 348

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	400 000
Sum	400 000

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 063 836
Sum	2 063 836

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudsvegen 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Rudsvegen 15 AS (med Rudsvegen 15 AS som overtakende foretak), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Rudsvegen 15 AS

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-01-14 12:32:11 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Rudsvegen 15 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-01-14 12:52:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UCBL-DDXSW-1UYZG-XMNOZ-JGPNV6-26HJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>