



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Sander Rosøy
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	295 974	280 992
Sum inntekter		295 974	280 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 052	177 205
Sum kostnader		217 052	177 205
Driftsresultat		78 922	103 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	20
Sum finansinntekter		45	20
Annen rentekostnad			142
Annen finanskostnad		130 785	109 123
Sum finanskostnader		130 785	109 265
Netto finans		-130 741	-109 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 819	-5 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 819	-5 458
Årsresultat		-51 819	-5 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 819	-5 458
Totalresultat		-51 819	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 819	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		-51 819	-5 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 374	
Sum fordringer		10 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 838	65 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 838	65 200
Sum omløpsmidler		33 212	65 200
SUM EIENDELER		16 543 547	16 575 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 472 718	14 524 537
Sum opptjent egenkapital		14 472 718	14 524 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 512 718	14 564 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 594	1 651
Annen kortsiktig gjeld		18 235	9 347
Sum kortsiktig gjeld		30 830	10 999
Sum gjeld		2 030 830	2 010 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 547	16 575 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330605

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10
Forretningsadresse: c/o Sander Rosøy
Hennebysmauet 10
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	295 974	280 992
Sum inntekter		295 974	280 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 052	177 205
Sum kostnader		217 052	177 205
Driftsresultat		78 922	103 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	20
Sum finansinntekter		45	20
Annen rentekostnad			142
Annen finanskostnad		130 785	109 123
Sum finanskostnader		130 785	109 265
Netto finans		-130 741	-109 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 819	-5 458
Årsresultat		-51 819	-5 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 819	-5 458
Totalresultat		-51 819	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 819	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		-51 819	-5 458



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 374	
Sum fordringer		10 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 838	65 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 838	65 200
Sum omløpsmidler		33 212	65 200
SUM EIENDELER		16 543 547	16 575 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 472 718	14 524 537
Sum opptjent egenkapital		14 472 718	14 524 537
Sum egenkapital		14 512 718	14 564 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 594	1 651
Annen kortsiktig gjeld	18 235	9 347
Sum kortsiktig gjeld	30 830	10 999
Sum gjeld	2 030 830	2 010 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 543 547	16 575 535



Organisasjonsnr: 927 924 951
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Hennebyismauet 8-10

Årsregnskap 2024



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hennebysmauet 8-10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mars 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	7	295 974	280 992
Sum driftsinntekter		295 974	280 992
Annen driftskostnad	2	217 052	177 205
Sum driftskostnader		217 052	177 205
Driftsresultat		78 922	103 787
Annen renteinntekt		45	20
Annen rentekostnad		0	142
Annen finanskostnad		130 785	109 123
Resultat av finansposter		-130 741	-109 245
Resultat før skattekostnad		-51 819	-5 458
Resultat		-51 819	-5 458
Årsresultat		-51 819	-5 458
Overført fra annen egenkapital		51 819	5 458
Sum overføringer		-51 819	-5 458



BALANSE

BORETTLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 510 335	16 510 335
Sum varige driftsmidler		16 510 335	16 510 335
Sum anleggsmidler		16 510 335	16 510 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 374	0
Sum fordringer		10 374	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 838	65 200
Sum omløpsmidler		33 212	65 200
Sum eiendeler		16 543 547	16 575 535



BALANSE

BORETTLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	14 472 718	14 524 537
Sum opptjent egenkapital		14 472 718	14 524 537
Sum egenkapital		14 512 718	14 564 537
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 594	1 651
Annen kortsiktig gjeld		18 235	9 347
Sum kortsiktig gjeld		30 830	10 999
Sum gjeld		2 030 830	2 010 999
Sum egenkapital og gjeld		16 543 547	16 575 535

BankID Signering
Ole-Gunnar Sævik
2025-03-05

BankID Signering
Sander Rosøy
2025-03-07

BankID Signering
Eileen Agate Solaas
2025-03-10

Styret i Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Eileen Agate Solaas
styremedlem

Sander Rosøy
styreleder

Ole-Gunnar Sævik
styremedlem



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2024

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	16 510 335	16 510 335
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Årets avskrivninger	0	0
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24

Det er kostnadsført kr 26.286 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2024

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	14 524 536	14 564 536
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-51 819	-51 819
Egenkapital 31.12.2024	40 000	14 472 717	14 512 718

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	6039.82.68396
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,77 %
Beregnet innfridd:	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 875 577

Fordeling av fellesgjeld

H0201	353 000
H0202	165 600
H0203	318 000
H0204	194 000
H0301	217 800
H0302	161 200
H0303	318 200
L0101	270 200



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2024

Pantstillelser	2024
Bokført pantelikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Bygninger, anlegg, tomter	<u>16 510 335</u>
Sum	<u>16 510 335</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	54 201	59 659
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-51 819	-5 458
B Årets endring disponible midler	<u>-51 819</u>	<u>-5 458</u>
C Disponible midler UB	2 382	54 201
Omløpsmidler	33 212	65 200
Kortsiktig gjeld	<u>30 830</u>	<u>10 999</u>
C Disponible midler	2 382	54 201

Note 7 – Felleskostnader

	2 024	2 023
Felleskostnader	295 974	280 992
Sum	<u>295 974</u>	<u>280 992</u>

Note 8 – Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2024.

Styret mener at det ikke har vært behov større vedlikehold i 2024, og at det ikke er nødvendig med avsetning til vedlikeholdsfond.