



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 664 401 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS |
| Forretningsadresse: | Nøysomhed 6405 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Leonthin |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 203 920 | 5 813 596 |
| Annen driftsinntekt | | 7 821 | |
| Sum inntekter | | 6 211 740 | 5 813 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 180 700 | 1 120 429 |
| Annen driftskostnad | | 909 190 | 998 166 |
| Sum kostnader | | 2 089 890 | 2 118 595 |
| Driftsresultat | | 4 121 851 | 3 695 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -35 | |
| Annen renteinntekt | | 215 845 | 164 566 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 215 845 | 164 671 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 838 100 | 827 238 |
| Sum finanskostnader | | 838 100 | 827 238 |
| Netto finans | | -622 255 | -662 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 499 595 | 3 032 434 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 769 911 | 667 822 |
| Årsresultat | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Totalresultat | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 162 099 | 2 715 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | -432 415 | -351 250 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 729 684 | 2 364 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 805 000 | 23 985 700 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 805 000 | 23 985 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 118 343 | 118 343 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 119 343 | 119 343 |
| Sum anleggsmidler | | 22 924 343 | 24 105 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 764 | 85 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 580 | 138 993 |
| Sum fordringer | | 153 344 | 223 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| Sum omløpsmidler | | 4 346 710 | 5 837 224 |
| SUM EIENDELER | | 27 271 053 | 29 942 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 150 883 | 2 150 883 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 150 883 | 4 150 883 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum egenkapital | | 7 662 028 | 8 094 442 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 607 008 | 1 728 971 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 607 008 | 1 728 971 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 897 147 | 15 415 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 499 500 | 580 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 396 647 | 15 995 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 003 655 | 17 724 744 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 360 123 | 617 188 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 668 | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 053 973 | 3 481 874 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 607 | 24 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 370 | 4 123 081 |
| Sum gjeld | | 19 609 025 | 21 847 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 271 053 | 29 942 267 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677370

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøysomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 203 920 | 5 813 596 |
| Annen driftsinntekt | | 7 821 | |
| Sum inntekter | | 6 211 740 | 5 813 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 1 180 700 | 1 120 429 |
| Annen driftskostnad | | 909 190 | 998 166 |
| Sum kostnader | | 2 089 890 | 2 118 595 |
| Driftsresultat | | 4 121 851 | 3 695 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -35 | |
| Annen renteinntekt | | 215 845 | 164 566 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 215 845 | 164 671 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 838 100 | 827 238 |
| Sum finanskostnader | | 838 100 | 827 238 |
| Netto finans | | -622 255 | -662 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 499 595 | 3 032 434 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 769 911 | 667 822 |
| Årsresultat | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Totalresultat | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 162 099 | 2 715 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | -432 415 | -351 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 729 684 | 2 364 612 |



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 22 805 000 | 23 985 700 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 805 000 | 23 985 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 118 343 | 118 343 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle | | 119 343 | 119 343 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 924 343 | 24 105 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 764 | 85 005 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 81 580 | 138 993 |
| Sum fordringer | | 153 344 | 223 998 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| Sum bankinnskudd, | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 346 710 | 5 837 224 |
| SUM EIENDELER | | 27 271 053 | 29 942 267 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 150 883 | 2 150 883 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 150 883 | 4 150 883 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum egenkapital | | 7 662 028 | 8 094 442 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 607 008 | 1 728 971 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 607 008 | 1 728 971 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 897 147 | 15 415 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 499 500 | 580 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 396 647 | 15 995 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 003 655 | 17 724 744 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 360 123 | 617 188 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 668 | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 053 973 | 3 481 874 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 607 | 24 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 370 | 4 123 081 |
| Sum gjeld | | 19 609 025 | 21 847 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 271 053 | 29 942 267 |



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Julsundvegen 4 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 401



Resultatregnskap

Julsundvegen 4 Molde AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 6 203 920 | 5 813 596 |
| Annen driftsinntekt | | 7 821 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 211 740 | 5 813 596 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 180 700 | 1 120 429 |
| Annen driftskostnad | | 909 190 | 998 166 |
| Sum driftskostnader | | 2 089 890 | 2 118 595 |
| Driftsresultat | | 4 121 851 | 3 695 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -35 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 215 845 | 164 566 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 105 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 838 100 | 827 238 |
| Resultat av finansposter | | -622 255 | -662 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 499 595 | 3 032 434 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 769 911 | 667 822 |
| Årsresultat | | 2 729 684 | 2 364 612 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 162 099 | 2 715 862 |
| Overført fra annen egenkapital | | 432 415 | 351 250 |
| Sum overføringer | | 2 729 684 | 2 364 612 |



Balanse Julsundvegen 4 Molde AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 805 000 | 23 985 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 805 000 | 23 985 700 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 118 343 | 118 343 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 119 343 | 119 343 |
| Sum anleggsmidler | | 22 924 343 | 24 105 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 71 764 | 85 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 580 | 138 993 |
| Sum fordringer | | 153 344 | 223 998 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 193 366 | 5 613 226 |
| Sum omløpsmidler | | 4 346 710 | 5 837 224 |
| Sum eiendeler | | 27 271 053 | 29 942 267 |



Balanse
Julsundvegen 4 Molde AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 150 883 | 2 150 883 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 150 883 | 4 150 883 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 511 145 | 3 943 559 |
| Sum egenkapital | | 7 662 028 | 8 094 442 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 607 008 | 1 728 971 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 607 008 | 1 728 971 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 897 147 | 15 415 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 499 500 | 580 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 396 647 | 15 995 773 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 360 123 | 617 188 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 668 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 053 973 | 3 481 874 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 607 | 24 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 605 370 | 4 123 081 |
| Sum gjeld | | 19 609 025 | 21 847 825 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 271 053 | 29 942 267 |

Molde, 19.03.2025
Styret i Julsundvegen 4 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig O. Angvik Jacobsen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Julsundvegen 4 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Julsundvegen 4 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 35 102 751 | 35 102 751 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 35 102 751 | 35 102 751 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 11 117 051 | 11 117 051 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 1 180 700 | 1 180 700 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 12 297 751 | 12 297 751 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 22 805 000 | 22 805 000 |
| Økonomisk levetid | 5-100 år | |

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet J4 Molde AS.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 891 874 | 766 012 |
| Endring i utsatt skatt | -121 963 | -98 190 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 769 911 | 667 822 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 499 595 | 3 032 434 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 125 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 554 378 | 446 316 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 053 973 | -3 481 874 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 891 874 | 766 012 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -891 874 | -766 012 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 7 304 583 | 7 858 961 | 554 378 |
| Sum | 7 304 583 | 7 858 961 | 554 378 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 304 583 | 7 858 961 | 554 378 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 607 008 | 1 728 971 | 121 963 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 2 000 000 | 2 150 883 | 3 943 559 | 8 094 442 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -3 162 099 | -3 162 099 |
| Årets resultat | | | 2 729 684 | 2 729 684 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 2 000 000 | 2 150 883 | 3 511 145 | 7 662 028 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 12 897 147 | 15 415 273 |
| Leverandørgjeld | 207 162 | 249 332 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 053 973 | 3 481 874 |
| Sum gjeld | 17 158 282 | 19 146 479 |

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.22 805 000,- Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

En leietaker har finansiert ombygging av egne lokaler og har innbetalt forskudd på husleie for 12 år og 4 måneder. Årlig leie vil bli avregnet mot forskuddsbetalt. Saldo 31.12.2024 er kr. 499 500.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 4 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 4 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RASM7-Z7WDW-Q4MSI-5LQBE-JMYX1-X1W1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RA5M7-Z7WDW-Q4M5I-5LQ9E-JMXY1-X1W15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.