



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 042 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum inntekter		999 993	999 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 118	427 922
Annen driftskostnad		71 728	438 694
Sum kostnader		362 846	866 616
Driftsresultat		637 147	133 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad		143 908	213 666
Sum finanskostnader		143 908	213 666
Netto finans		-143 908	-213 526
Ordinært resultat før skattekostnad		493 240	-80 149
Skattekostnad på ordinært resultat		132 076	31 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 164	-111 877
Årsresultat		361 164	-111 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 164	-111 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført annen egenkapital		-738 836	-111 877
Sum overføringer og disponeringer		361 164	-111 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 118 150	3 347 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	280 000	342 147
Sum varige driftsmidler		3 398 150	3 689 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		6 042 483	6 333 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 166	
Andre fordringer	3	844 866	824 956
Sum fordringer		949 032	824 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum omløpsmidler		1 094 460	2 145 232
SUM EIENDELER		7 136 943	8 478 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 101	852 937
Sum opptjent egenkapital		114 101	852 937
Sum egenkapital		932 895	1 671 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 356 150	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 150	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 356 150	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	8 538
Betalbar skatt		132 076	31 728
Skyldige offentlige avgifter		239 909	149 966
Annen kortsiktig gjeld		463 944	116 862
Sum kortsiktig gjeld		847 898	307 094
Sum gjeld		6 204 048	6 807 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 136 943	8 478 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277204

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 042 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum inntekter		999 993	999 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 118	427 922
Annen driftskostnad		71 728	438 694
Sum kostnader		362 846	866 616
Driftsresultat		637 147	133 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad		143 908	213 666
Sum finanskostnader		143 908	213 666
Netto finans		-143 908	-213 526
Ordinært resultat før skattekostnad		493 240	-80 149
Skattekostnad på ordinært resultat		132 076	31 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 164	-111 877
Årsresultat		361 164	-111 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 164	-111 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført annen egenkapital		-738 836	-111 877
Sum overføringer og disponeringer		361 164	-111 877



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 118 150	3 347 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	280 000	342 147
Sum varige driftsmidler		3 398 150	3 689 261

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		6 042 483	6 333 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 166	
Andre fordringer	3	844 866	824 956
Sum fordringer		949 032	824 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum omløpsmidler		1 094 460	2 145 232

SUM EIENDELER 7 136 943 8 478 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	114 101	852 937
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	114 101	852 937
Sum egenkapital	932 895	1 671 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 356 150	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 356 150	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	5 356 150	6 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 969	8 538
Betalbar skatt	132 076	31 728
Skyldige offentlige avgifter	239 909	149 966
Annen kortsiktig gjeld	463 944	116 862
Sum kortsiktig gjeld	847 898	307 094
Sum gjeld	6 204 048	6 807 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 136 943	8 478 826



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Elgfare 4 AS
Organisasjonsnr. 820 042 662



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Elgfaret 4 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum driftsinntekter		999 993	999 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 118	427 922
Annen driftskostnad		71 728	438 694
Sum driftskostnader		362 846	866 616
Driftsresultat		637 147	133 377
Finansposter			
Annen finansinntekt			140
Annen rentekostnad		143 908	213 666
Netto finansposter		-143 908	-213 526
Ordinært resultat før skattekostnad		493 240	-80 149
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		132 076	31 728
Ordinært resultat		361 164	-111 877
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		361 164	-111 877
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 100 000	
Overført annen egenkapital		-738 836	-111 877
Sum overføringer og disponeringer		361 164	-111 877



Balanse pr 31.12.

Elgfaret 4 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 118 150	3 347 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	280 000	342 147
Sum varige driftsmidler		3 398 150	3 689 261
Investeringer i datterselskap	3	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		6 042 483	6 333 594
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 166	
Andre fordringer	3	844 866	824 956
Sum fordringer		949 032	824 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 428	1 320 275
Sum omløpsmidler		1 094 460	2 145 232
Sum eiendeler		7 136 943	8 478 826



**Balanse pr 31.12.
Elgfaret 4 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Annen egenkapital	4	114 101	852 937
Sum opptjent egenkapital		114 101	852 937
Sum egenkapital		932 895	1 671 731
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 356 150	6 500 000
Sum Annen langsiktig gjeld		5 356 150	6 500 000
Leverandørgjeld		11 969	8 538
Betalbar skatt		132 076	31 728
Annen kortsiktig gjeld		463 944	116 862
Skyldig merverdiavgift		239 909	149 966
Sum kortsiktig gjeld		847 898	307 094
Sum gjeld		6 204 048	6 807 094
Sum egenkapital og gjeld		7 136 943	8 478 826

31.12.2021/05.05.2022
Elgfaret 4 AS

Gulbrand Eng
Styreleder

Ivar Skogstad
Styremedlem

Robert Slevigen
Styremedlem



Noter 2021

Elgfaret 4 AS
Organisasjonsnr. 820 042 662

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 708 636	631 505	9 340 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	8 708 636	631 505	9 340 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-5 590 481	-351 505	-5 941 986
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 118 155	280 000	3 398 155
Årets avskrivninger	228 966	62 152	291 118
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eierandel	Ansk.tidspunkt	Årsresultat	Balanseført EK	Bokført verdi
Tvillinggata 25 AS	100 %	2013	-19 472	2 057 131	2 344 333
Ramstadveien 8A AS	60 %	2020	124 924	609 897	300 000
Sum					2 644 333

Selskapet har en kortsiktig fordring hos Ramstadveien 8A AS på kr 810 000.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	818 794	852 937	1 671 731
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	818 794	852 937	1 671 731
Ekstraordinært utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Årsresultat		361 164	361 164
Egenkapital 31.12.2021	818 794	114 101	932 895

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 11 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 3 398 150.

Gjennomsnittrente for rentebærende gjeld utgjør omlag 2,4 % i 2021.