



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 175 464	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 979	28 421
Sum kostnader		1 440 443	28 421
Driftsresultat		-1 440 443	-28 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt			655
Sum finansinntekter		2	657
Netto finans		2	657
Resultat før skattekostnad		-1 440 442	-27 764
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-1 440 442	-27 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 442	-27 764
Totalresultat		-1 440 442	-27 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 442	-27 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 442	-27 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	500 000	1 675 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 604	319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 604	319
Sum omløpsmidler		513 604	1 675 783
SUM EIENDELER		513 604	1 675 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	795 000	795 000
Overkurs	1, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 995 000	795 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1, 3	2 243 488	803 046
Sum opptjent egenkapital		-2 243 488	-803 046
Sum egenkapital		-248 488	-8 046
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 316	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 316	210 000
Sum langsiktig gjeld		525 316	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 416	1 473 829
Annen kortsiktig gjeld		152 360	
Sum kortsiktig gjeld		236 776	1 473 829
Sum gjeld		762 092	1 683 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 604	1 675 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391059

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 175 464	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 979	28 421
Sum kostnader		1 440 443	28 421
Driftsresultat		-1 440 443	-28 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt			655
Sum finansinntekter		2	657
Netto finans		2	657
Resultat før skattekostnad		-1 440 442	-27 764
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-1 440 442	-27 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 442	-27 764
Totalresultat		-1 440 442	-27 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 442	-27 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 440 442	-27 764



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	500 000	1 675 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 604	319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 604	319
Sum omløpsmidler		513 604	1 675 783
SUM EIENDELER		513 604	1 675 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	795 000	795 000
Overkurs	1, 3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 995 000	795 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1, 3	2 243 488	803 046
Sum opptjent egenkapital		-2 243 488	-803 046
Sum egenkapital		-248 488	-8 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 316	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 316	210 000
Sum langsiktig gjeld		525 316	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 416	1 473 829
Annen kortsiktig gjeld		152 360	



Sum kortsiktig gjeld	236 776	1 473 829
Sum gjeld	762 092	1 683 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 604	1 675 783



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Suldal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 557 358



RESULTATREGNSKAP

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Beh. endring tomteområde/visningshytte	1	1 175 464	0
Annen driftskostnad		-264 979	-28 421
Sum driftskostnader		-1 440 443	-28 421
Driftsresultat		-1 440 443	-28 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		0	655
Resultat av finansposter		2	657
Resultat før skattekostnad		-1 440 442	-27 764
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-1 440 442	-27 764
OVERFØRINGER			
Udekket tap		1 440 442	27 764
Sum overføringer		-1 440 442	-27 764



BALANSE

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og opparbeidelse tomteområde	1	500 000	1 675 464
Bankinnskudd		13 604	319
Sum omløpsmidler		513 604	1 675 783
Sum eiendeler		513 604	1 675 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	795 000	795 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 995 000	795 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 3	-2 243 488	-803 046
Sum opptjent egenkapital		-2 243 488	-803 046
Sum egenkapital		-248 488	-8 046
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 316	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 316	210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	84 416	1 473 829
Annen kortsiktig gjeld		152 360	0
Sum kortsiktig gjeld		236 776	1 473 829
Sum gjeld		762 092	1 683 829
Sum egenkapital og gjeld		513 604	1 675 783

Sand, 17.03.2025
Styret i Suldal Tomteutvikling AS

Lars Christian B. Øystad
Styreleder/daglig leder

Tor Gunnar Eide
Styremedlem

Svein Magnus Klungveit
Styremedlem



SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

988 557 358

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager - tomteområde

Selskapets varelager består av ervervskostnader og opparbeidelseskostnader på tomteområder og hytter som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fortsatt drift

I 2024 er det på grunn av usikkerhet knyttet til fremtidig verdi av tomter foretatt en nedskrivning av tomteområdet på kr 1 175 464. Det samt underskudd på drift i 2024 gjør at selskapets egenkapital er tapt. Gjeldsforpliktelsene i selskapet er i all hovedsak mot selskapets aksjonærer.

Selskapet har i 2024 vedtatt kapitalforhøyelse på kr 1 200 000. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført i 2025 og fremkommer som "Ikke registrert kapitalforhøyelse" i årsregnskapet. Aksjonærene tilfører likviditet ved behov, og driften av Suldal Tomteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med bakgrunn i dette så mener styret i Suldal Tomteutvikling AS at det ikke foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 4



SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

988 557 358

Note 2 Lønnskostnader

Suldal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	795 000		0	-803 046	-8 046
Kapitalforhøyelse vedtatt 2024, registrert 2025	0	0	1 200 000		1 200 000
Årets resultat				-1 440 442	-1 440 442
Pr 31.12.2024	795 000	0	1 200 000	-2 243 488	-248 488

Note 4 Gjeld til aksjonærer og nærstående parter

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående parter	2024	2023
Langsiktig gjeld - Klungtveit Holding AS	448 000	110 000
Langsiktig gjeld - Suldal Hyttebygg AS	77 316	100 000
Leverandørgjeld - Svein Klungtveit AS	0	927 513
Leverandørgjeld - Suldal Hyttebygg AS	65 837	533 816
Sum	591 153	1 671 329

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 5