



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slettestrandveien 15  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 154	1 167 389
Salgsinntekt		1 084 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 301 072</b>	<b>1 167 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		921 289	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 000	524 900
Annen driftskostnad		701 996	218 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 285</b>	<b>743 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 786</b>	<b>423 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 342
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 388	251 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 388</b>	<b>251 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 388</b>	<b>-247 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 398</b>	<b>175 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 097	96 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 118 374	
Avsatt til annen egenkapital			79 145



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 019 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 940 448	4 351 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 940 448</b>	<b>4 351 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 118 374	1 118 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 118 374</b>	<b>1 118 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 822</b>	<b>5 469 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 053
Andre kortsiktige fordringer		68 655	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	164 762	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 417</b>	<b>1 074 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 933	883 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 933</b>	<b>883 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 350</b>	<b>1 957 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 879 172</b>	<b>7 427 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 985</b>	<b>105 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 678	1 060 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 678</b>	<b>1 060 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 663</b>	<b>1 166 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 926 388	4 901 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 926 388</b>	<b>4 901 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 926 388</b>	<b>4 901 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 430	
Betalbar skatt		47 097	
Skyldig offentlige avgifter			56 647
Utbytte		1 118 374	
Kortsiktig konserngjeld			647 443
Annen kortsiktig gjeld		277 220	655 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 121</b>	<b>1 360 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 509</b>	<b>6 261 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 879 172</b>	<b>7 427 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Slettestrandveien 15  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 994 003 240  
TROLLÅSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 154	1 167 389
Salgsinntekt		1 084 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 301 072</b>	<b>1 167 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		921 289	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 000	524 900
Annen driftskostnad		701 996	218 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 285</b>	<b>743 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 786</b>	<b>423 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 342
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 388	251 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 388</b>	<b>251 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 388</b>	<b>-247 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 398</b>	<b>175 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 097	96 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 118 374	
Avsatt til annen egenkapital			79 145
Overført fra annen egenkapital		-1 019 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 301</b>	<b>79 145</b>





Organisasjonsnr: 994 003 240  
TROLLÅSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 940 448

4 351 448

Sum varige driftsmidler

4 940 448

4 351 448

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

1 118 374

1 118 374

Sum finansielle

anleggsmidler

1 118 374

1 118 374

Sum anleggsmidler

6 058 822

5 469 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

74 053

Andre kortsiktige

fordringer

68 655

Krav på innbetaling av

selskapskapital

5

164 762

1 000 000

Sum fordringer

233 417

1 074 053

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

586 933

883 879

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

586 933

883 879

Sum omløpsmidler

820 350

1 957 932

SUM EIENDELER

6 879 172

7 427 754

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

5 985

5 985

Sum innskutt egenkapital

105 985

105 985

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	41 678	1 060 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 678</b>	<b>1 060 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>147 663</b>	<b>1 166 736</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	4 926 388	4 901 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 926 388</b>	<b>4 901 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 926 388</b>	<b>4 901 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	362 430	
Betalbar skatt	47 097	
Skyldig offentlige avgifter		56 647
Utbytte	1 118 374	
Kortsiktig konserngjeld		647 443
Annen kortsiktig gjeld	277 220	655 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 805 121</b>	<b>1 360 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 731 509</b>	<b>6 261 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 879 172</b>	<b>7 427 754</b>



Organisasjonsnr: 994 003 240  
TROLLÅSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Trollåsveien 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 216 154	1 167 389
Salgsinntekt		1 084 918	0
Sum driftsinntekter		<u>2 301 072</u>	<u>1 167 389</u>
Varekostnad		921 289	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 000	524 900
Annen driftskostnad		701 996	218 837
Sum driftskostnader		<u>2 034 285</u>	<u>743 737</u>
Driftsresultat		<u>266 786</u>	<u>423 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 388	251 000
Resultat av finansposter		<u>-120 388</u>	<u>-247 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		146 398	175 994
Skattekostnad på ordinært resultat		47 097	96 849
Ordinært resultat		<u>99 301</u>	<u>79 145</u>
Årsoverskudd		<u>99 301</u>	<u>79 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 118 374	0
Avsatt til annen egenkapital		0	79 145
Overført fra annen egenkapital		1 019 073	0
Sum overføringer		<u>99 301</u>	<u>79 145</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DOLZY-T114-GOLLE-GSBBW-MGJ8X-LBCNW



## Balanse

Trollåsveien 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 940 448	4 351 448
Sum varige driftsmidler		<u>4 940 448</u>	<u>4 351 448</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 118 374	1 118 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 118 374</u>	<u>1 118 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 058 822</u>	<u>5 469 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 053
Andre kortsiktige fordringer		68 655	0
Fordring på konsernselskap	5	164 762	1 000 000
Sum fordringer		<u>233 417</u>	<u>1 074 053</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 933	883 879
Sum omløpsmidler		<u>820 350</u>	<u>1 957 932</u>
Sum eiendeler		<u>6 879 172</u>	<u>7 427 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DOLZY-T11J4-GOLLE-GSBBW-MGJ8X-LBCN9



## Balanse

Trollåsveien 21 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		<u>105 985</u>	<u>105 985</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 678	1 060 751
Sum opptjent egenkapital		<u>41 678</u>	<u>1 060 751</u>
Sum egenkapital		<u>147 663</u>	<u>1 166 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	4 926 388	4 901 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 926 388</u>	<u>4 901 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	440 223
Leverandørgjeld		362 430	0
Betalbar skatt		47 097	0
Skyldig offentlige avgifter		0	56 647
Utbytte		1 118 374	0
Gjeld til konsernselskap		0	207 220
Annen kortsiktig gjeld		277 220	655 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 805 121</u>	<u>1 360 018</u>
Sum gjeld		<u>6 731 509</u>	<u>6 261 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 879 172</u>	<u>7 427 754</u>

Stavanger, 08.03.2022  
Styret i Trollåsveien 21 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Møller  
Styrets leder og daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: DOLZY-T114-GOLLE-GSBBW-MGJ8X-LBCNW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Jørgen Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-3649340

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-08 22:57:10 UTC



### Ole Jørgen Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3649340

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-08 22:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOLZY-T11J4-GQLE-GSBBW-MGJ8X-LBCNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Trollåsveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter faktureres og inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 2 Varige driftsmidler/leasing driftsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelses kost 01.01.	8 692 670	1 000 000	9 692 670
Tilgang	1 000 000		1 000 000
Avgang			-
Anskaffelses kost 31.12.	9 692 670	1 000 000	10 692 670
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	5 752 222	-	5 752 222
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 940 448</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 940 448</b>
Årets avskrivninger	411 000	-	411 000
Avskrivningssats	2-10 %	0	
Avskrivningsplan	Linær		

Selskapet har stillet bygning og tomt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Olan Holding AS.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

**Note 4 Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Anleggsreserve	- 1 308 939	-1 241 260
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>- 1 308 939</b>	<b>- 1 241 260</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-287 967</b>	<b>-273 077</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note 5 Mellomværende konsernselskap**

Langsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet gjeld til morselskapet Olan Holding AS. Gjelden renteberegnes og lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Selskapet har per 31.12.21 en fordring på datterselskapet Eng Fugl AS på 164 762 kr.

**Note 6 Aksjer i datterselskap**

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kommune</b>
Eng Fugl AS	100 %	Kodal

Aksjene i Eng Fugl AS deles i sin helhet ut som tingsutbytte til morselskapet Olan Holding AS i forbindelse med årsoppgjøret for 2021.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Jørgen Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-3649340

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-08 22:57:10 UTC



### Ole Jørgen Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3649340

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-08 22:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSJPA-TW1OU-QLP7N-NAMZH-177JV-JS6ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trollåsveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. mars 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor