



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111B  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 820	352 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 820</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 874	103 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 874</b>	<b>103 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 946</b>	<b>248 520</b>
Annen rentekostnad		672	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 274</b>	<b>248 469</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 369	54 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 905</b>	<b>193 806</b>
Ekstraordinær inntekt		545 129	
<b>Årsresultat</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 070
Avsatt til annen egenkapital		643 034	128 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 255 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	710 629	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>710 629</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276	208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276</b>	<b>208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 905</b>	<b>208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	128 736	128 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 736</b>	<b>128 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 736</b>	<b>178 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 526 145	5 840 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 145</b>	<b>5 840 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 145</b>	<b>5 840 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	428 556	
Betalbar skatt	3		36 310
Kortsiktig konserngjeld		824 403	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 763	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 261 722</b>	<b>236 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 787 866</b>	<b>6 077 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111B  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 925 887 684  
FROGNERKILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 820	352 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 820</b>	<b>352 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 874	103 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 874</b>	<b>103 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 946</b>	<b>248 520</b>
Annen rentekostnad		672	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	279 274	248 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 369</b>	<b>54 663</b>
Ekstraordinær inntekt		545 129	
<b>Årsresultat</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 070
Avsatt til annen egenkapital		643 034	128 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>



Organisasjonsnr: 925 887 684  
FROGNERKILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 255 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	710 629	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>710 629</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276	208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276</b>	<b>208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 905</b>	<b>208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	128 736	128 735



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 736</b>	<b>128 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 736</b>	<b>178 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 526 145	5 840 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 145</b>	<b>5 840 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 145</b>	<b>5 840 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	428 556	
Betalbar skatt	3		36 310
Kortsiktig konserngjeld		824 403	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 763	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 261 722</b>	<b>236 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 787 866</b>	<b>6 077 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>



Organisasjonsnr: 925 887 684  
FROGNERKILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frognerkilen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 887 684



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNERKILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		373 820	352 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 820</b>	<b>352 000</b>
Annen driftskostnad		93 874	103 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 874</b>	<b>103 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 946</b>	<b>248 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	51
Annen rentekostnad		672	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672</b>	<b>-51</b>
Resultat før skattekostnad		279 274	248 469
Skattekostnad på resultat	3	181 369	54 663
<b>Resultat</b>		<b>97 905</b>	<b>193 806</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Ekstraordinær inntekt		545 129	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>545 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	65 070
Avsatt til annen egenkapital		643 034	128 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>643 034</b>	<b>193 806</b>



### BALANSE

#### FROGNERKILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 255 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 697</b>	<b>6 255 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	710 629	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>710 629</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276	208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 905</b>	<b>208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>



## BALANSE

### FROGNERKILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	128 736	128 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 736</b>	<b>128 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 736</b>	<b>178 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 526 145	5 840 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 145</b>	<b>5 840 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	428 556	0
Betalbar skatt	3	0	36 310
Konserngjeld		824 403	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 763	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 261 722</b>	<b>236 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 787 866</b>	<b>6 077 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 966 602</b>	<b>6 255 905</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Frognerkilen Eiendom AS

Kristian Hauge  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frognerkilen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 255 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 255 697</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	6 255 697
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 255 697</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 310
Endring i utsatt skattefordel	181 369	18 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 369</b>	<b>54 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	824 403	248 469
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-824 403	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>165 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 369	36 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 369	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 526 145	5 840 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	824 403	0
<b>Sum</b>	<b>6 350 548</b>	<b>5 840 860</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FROGNERKILEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100%	100%



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
-----------------------------	-----------	---------------	---------------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
<b>Totalt antall aksjer</b> 50		<b>0</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.