



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 048
Annen driftsinntekt	1	1 588 983	1 468 165
Sum inntekter		1 588 983	1 473 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 311 297	433 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 518	135 870
Annen driftskostnad		540 143	416 407
Sum kostnader		1 996 958	985 734
Driftsresultat		-407 974	487 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		591 508	393 233
Anna renteinntekt		59 386	45 485
Sum finansinntekter		650 894	438 718
Verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		458 630	0
Annan rentekostnad		1 054 327	925 012
Sum finanskostnader		1 512 957	925 012
Netto finans		-862 063	-486 294
Resultat før skattekostnad		-1 270 038	1 186
Skattekostnad	4, 5	-178 510	261
Årsresultat		-1 091 528	925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 091 528	925
Sum overføringer og disponeringar		-1 091 528	925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 206 158	13 351 676
Sum varige driftsmiddel		13 206 158	13 351 676
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	2	15 534	597 615
Sum finansielle anleggsmiddel		125 534	707 615
Sum anleggsmiddel		13 331 693	14 059 291
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 760	3 671
Konsernkrav		591 508	393 233
Sum krav		602 268	396 904
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		139 804	503 522
Sum investeringar		139 804	503 522
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	940 286	841 670
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		940 286	841 670
Sum omløpsmiddel		1 682 358	1 742 096
SUM EIGEDELAR		15 014 051	15 801 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	1 408 957	317 429
Sum opptent eigenkapital		-1 408 957	-317 429
Sum eigenkapital		-1 158 957	-67 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	288 992	467 502
Sum avsetjinger for plikter		288 992	467 502
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	14 400 000	14 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 400 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 688 992	14 967 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 125	41 961
Skyldige offentlige avgifter	7	52 229	120 078
Kortsiktig konserngjeld		776 312	499 865
Annen kortsiktig gjeld		557 350	239 411
Sum kortsiktig gjeld		1 484 016	901 315
Sum gjeld		16 173 008	15 868 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 014 051	15 801 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753861

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 048
Annen driftsinntekt	1	1 588 983	1 468 165
Sum inntekter		1 588 983	1 473 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 311 297	433 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 518	135 870
Annen driftskostnad		540 143	416 407
Sum kostnader		1 996 958	985 734
Driftsresultat		-407 974	487 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		591 508	393 233
Anna renteinntekt		59 386	45 485
Sum finansinntekter		650 894	438 718
Verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		458 630	0
Annan rentekostnad		1 054 327	925 012
Sum finanskostnader		1 512 957	925 012
Netto finans		-862 063	-486 294
Resultat før skattekostnad		-1 270 038	1 186
Skattekostnad	4, 5	-178 510	261
Årsresultat		-1 091 528	925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 091 528	925
Sum overføringer og disponeringar		-1 091 528	925



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	13 206 158	13 351 676
Sum varige driftsmiddel		13 206 158	13 351 676
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	6	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	15 534	597 615
Sum finansielle anleggsmiddel		125 534	707 615
Sum anleggsmiddel		13 331 693	14 059 291
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 760	3 671
Konsernkrav			
		591 508	393 233
Sum krav		602 268	396 904
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			
		139 804	503 522
Sum investeringar		139 804	503 522
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	940 286	841 670
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		940 286	841 670
Sum omløpsmiddel		1 682 358	1 742 096
SUM EIGEDELAR		15 014 051	15 801 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	1 408 957	317 429
Sum opptent eigenkapital		-1 408 957	-317 429
Sum eigenkapital		-1 158 957	-67 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	288 992	467 502
Sum avsetjinger for plikter		288 992	467 502
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	14 400 000	14 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 400 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 688 992	14 967 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 125	41 961
Skyldige offentlige avgifter	7	52 229	120 078
Kortsiktig konserngjeld		776 312	499 865
Annen kortsiktig gjeld		557 350	239 411
Sum kortsiktig gjeld		1 484 016	901 315
Sum gjeld		16 173 008	15 868 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 014 051	15 801 388



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
2.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1132590.00	370655.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178707.00	62695.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311297.00	433457.00

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har 3 ansatte, ca 1 årsverk. Det er bokført fordring kr 15 000 mot styrets leder ved årsslutt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
Note	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>
Erverv	
Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret	
Avhending	
Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret	
Samvirkeforetak	
Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti	
Meir om aksjar	
Note	
10	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	12000000.00
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar	14400000.00
Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar	6540003.00
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	
Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2024 kr 14 400 000 og pr 31.12.2023 kr 14 500 000.	



Årsregnskap for
NINJA EIENDOM AS
976734246
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ninja Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 091 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 1. september 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 048
Annen driftsinntekt	1	1 588 983	1 468 165
Sum driftsinntekter		1 588 983	1 473 213
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 311 297	433 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 518	135 870
Annen driftskostnad		540 143	416 407
Sum driftskostnader		1 996 958	985 734
Driftsresultat		-407 974	487 479
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		591 508	393 233
Annen renteinntekt		59 386	45 485
Sum finansinntekter		650 894	438 718
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		458 630	0
Annen rentekostnad		1 054 327	925 012
Sum finanskostnader		1 512 957	925 012
Netto finans		-862 063	-486 294
Resultat før skattekostnad		-1 270 038	1 186
Skattekostnad	4, 5	-178 510	261
Årsresultat		-1 091 528	925
Overføringer			
Udekket tap		-1 091 528	925
Sum overføringer		-1 091 528	925



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 206 158	13 351 676
Sum varige driftsmidler		13 206 158	13 351 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	2	15 534	597 615
Sum finansielle anleggsmidler		125 534	707 615
Sum anleggsmidler		13 331 693	14 059 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		591 508	393 233
Andre kortsiktige fordringer		10 760	3 671
Sum fordringer		602 268	396 904
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		139 804	503 522
Sum investeringer		139 804	503 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	940 286	841 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 286	841 670
Sum omløpsmidler		1 682 358	1 742 096
SUM EIENDELER		15 014 051	15 801 388



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 408 957	317 429
Sum opptjent egenkapital		-1 408 957	-317 429
Sum egenkapital		-1 158 957	-67 429
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	288 992	467 502
Sum avsetning for forpliktelser		288 992	467 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 400 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 125	41 961
Skyldige offentlige avgifter	7	52 229	120 078
Kortsiktig konserngjeld		776 312	499 865
Annen kortsiktig gjeld		557 350	239 411
Sum kortsiktig gjeld		1 484 016	901 315
Sum gjeld		16 173 008	15 868 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 014 051	15 801 388

Bergen, 1. september 2025

Jarle Høyvik
styrets leder / daglig leder

Styremedlem Nina Rokne
undertegner med påtegnet
forbehold, se sluttnote til
årsregnskapet.

Jarl Andre Franck Høyvik
styremedlem



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har inntektsføre leie på kr 550 000 etter fakturering til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 132 590	370 655
Arbeidsgiveravgift	178 707	62 695
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	107
Sum	1 311 297	433 457

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 3 ansatte, ca 1 årsverk. Det er bokført fordring kr 15 000 mot styrets leder ved årsslutt.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	77 714	15 941 545	16 019 259
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 714	15 941 545	16 019 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-77 714	-2 589 871	-2 667 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-77 714	-2 735 388	-2 813 103
Balansført verdi pr 31.12	0	13 206 157	13 206 157
Årets av- og nedskrivninger	0	145 518	145 518
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-178 510	261
Skattekostnad	-178 510	261
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 270 038	1 186
Permanente forskjeller	-132 878	-393 233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	801 750	-177 962
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	591 508	393 233
Skattepliktig inntekt	-9 658	-176 776

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 911 256	2 812 497	98 759
Gevinst- og tapskonto	91 954	73 563	18 391
Fremførbart underskudd	-878 202	-887 860	9 658
Kortsiktig gjeld	0	-684 600	684 600
Netto forskjeller	2 125 008	1 313 600	811 408
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 125 008	1 313 600	811 408
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	467 502	288 992	178 510

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Barcelona i Bergen AS	Bergen	100,00	100,00	110 000	456 280	116 457
Sum				110 000		

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	60 785 -11 745

Mer om bankinnskudd

Beløp på skattetrekkkonto dekker ikke skyldig skattetrekk, men beløpet er gjort opp i år 2024.



NINJA EIENDOM AS
976 734 246

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Andre Høyvik	188	75,20	Ordinære
Nina Rokne	62	24,80	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-317 429	-67 429
Årsresultat	0	-1 091 528	-1 091 528
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-1 408 957	-1 158 957

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets eiendeler har betydelig høyere verdi i forhold til bokført verdi. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 540 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2024 kr 14 400 000 og pr 31.12.2023 kr 14 500 000.

Sluttnote

Selskapet eier en boligeiendom for utleie, som ble anskaffet i 2011 til kostpris kr 6,6 millioner. Investeringen og disponeringen ble gjort med dissens i styret av styremedlem Nina Rokne.